



Majo Eigedom As  
Lindåsvegen 154  
5916 ISDALSTØ

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/3310 - 22/41046

Saksbehandlar:  
Trygve Solberg  
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:  
30.05.2022

Løyve til oppføring av påbygg til einebustad - gbnr 414/157 Soltveit

**Administrativt vedtak:** Saknr: 599/22  
**Tiltakshavar:** Monika Soltveit Gabrielli  
**Ansvarleg søkjar:** Majo Eigedom As  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

#### VEDTAK

Det vert gjeve løyve for oppføring av påbygg til eksisterande bustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal oppførast som gjort greie for i søknad datert 20.04.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

#### SAKSUTGREIING

##### Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av isolert hagestove over garasje. Ihht. teikningar er bruksareal (BRA) 18,75 m<sup>2</sup> og bygd areal (BYA) 23 m<sup>2</sup>. Utnyttingsgrad er berekna til ca. 28 % BYA.

Det vert elles vist til søknad motteken 20.04.2022 og supplert 13.05.2022.

#### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett då han var motteken. Følgjande dokumentasjon vart etterspurt ved brev av 25.04.2022:

1. Erklæring om ansvarsrett for tiltaket.

Dokumentasjon samt gjennomføringsplan vart motteken ved brev frå ansvarleg søkjar 13.05.2022.

### **Planstatus**

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplan for Radøy 2011 - 2023 er definert til bustadar.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 30% BYA.

### **Dispensasjon**

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

### **Uttale frå kulturavdelinga i kommunen**

Det er ikkje registrert noko kulturminne på eigedomen som kjem i konflikt med tiltaket.

### **Uttale frå anna styresmakt**

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

### **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 18.04.2022.

### **Tilkomst, avkøyrse og parkering**

Ingen endring på grunn av tiltaket.

### **Avfallsplan**

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

## **VURDERING**

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og bygde omgjevnader.

### **Tiltaksklasse**

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

### **Regelverk**

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.

## **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

## **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

## **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

## **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

## **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

## **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

## **Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 22/3310**

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Trygve Solberg  
Sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

## **Vedlegg:**

5 Situasjonsskart hagestove  
6 Situasjonsplan  
11 Tegning Ny Plan 1 etasje tilbygg [STP\_00010\_0] 00

**Mottakarar:**

Majo Eigedom As, Monika  
Soltveit Gabrielli  
Monika Soltveit Gabrielli

Lindåsvegen 154 5916

ØVRE SOLTVEIT 11 5939

ISDALSTØ

SLETTA