

---

MATRIKKELOVERSIKT – ALVER TOMTESELSKAP AS OG  
MELAND UTBYGGINGSSSELSKAP AS

**10215485-01 Rådgiving - Alver Tomteselskap AS**

---

OPPDRAGSGIVER

Alver Tomteselskap AS

EMNE

Eiendomsutvikling

DATO / REVISJON: 2. september 2021 / 00

DOKUMENTKODE: 10215485-01-PLAN-RAP-04

---



Multiconsult

Denne rapporten er utarbeidet av Multiconsult i egen regi eller på oppdrag fra kunde. Kundens rettigheter til rapporten er regulert i oppdragsavtalen. Hvis kunden i samsvar med oppdragsavtalen gir tredjepart tilgang til rapporten, har ikke tredjepart andre eller større rettigheter enn det han kan utlede fra kunden. Multiconsult har intet ansvar dersom rapporten eller deler av denne brukes til andre formål, på annen måte eller av andre enn det Multiconsult skriftlig har avtalt eller samtykket til. Deler av rapportens innhold er i tillegg beskyttet av opphavsrett. Kopiering, distribusjon, endring, bearbeidelse eller annen bruk av rapporten kan ikke skje uten avtale med Multiconsult eller eventuell annen opphavsrettshaver.

## RAPPORT

OPPDRAG	<b>10215485-01 Rådgiving - Alver Tomteselskap AS</b>	DOKUMENTKODE	10215485-01-PLAN-RAP-04
EMNE	Eiendomsutvikling	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	<b>Alver Tomteselskap AS</b>	OPPDRAGSLEDER	Christian Frønsdal
KONTAKTPERSON	Trond Lomsøy	UTARBEIDET AV	Christian Frønsdal
KOORDINATER	FLERE	ANSVARLIG ENHET	Multiconsult ASA
GNR./BNR./SNR.	FLERE		

## SAMMENDRAG

Alver Tomteselskap AS trenger en oversikt over eiendommene til Meland Utbyggingsselskap AS og Alver Tomteselskap AS. Bakgrunnen er sammenslåing til 1 tomteselskap.

Notatet, som er skrevet av Multiconsult AS på oppdrag fra Alver Tomteselskap AS, er lest gjennom og godkjent av Tomteselskapet.

Notatet viser oversikt over Alver Tomteselskap AS og Meland Utbyggingsselskap AS sine eiendommer. Vedlagt ligger excel – filer med fullstendig uttrekk fra matrikkelen for begge selskapene.

00	02.09.21	MATRIKKELOVERSIKT – ALVER TOMTESELSKAP AS OG MELAND UTBYGGINGSSKAP AS	CF	LIML	VB
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

## INNHOLDSFORTEGNELSE

<b>1</b>	<b>Alver Tomteselskap AS.....</b>	<b>5</b>
1.1	Liste over eiendommer inkl. sentral informasjon .....	6
1.2	Lokalisering .....	7
1.2.1	Oversikt - Alver kommune .....	7
1.2.2	Knarvik sør .....	7
1.2.3	Knarvik nord .....	8
1.2.4	Knarvik øst - Oterdalen .....	8
1.2.5	Galteråsen – Alverflaten .....	9
1.2.6	Alverflaten .....	9
1.2.7	Leitane – Isdalsfjellet .....	10
1.2.8	Eikangervåg .....	11
1.2.9	Ostereidet .....	11
1.2.10	Høghøyen .....	12
1.2.11	Fagervollen .....	12
1.2.12	Myking .....	13
1.2.13	Lindås 1 .....	13
1.2.14	Lindås 2 .....	14
1.2.15	Vardefjellet .....	15
1.2.16	Rissundet 1 .....	16
1.2.17	Rissundet 2 .....	16
1.2.18	Mongstad .....	17
<b>2</b>	<b>Meland Utbyggingsselskap AS.....</b>	<b>17</b>
2.1	Liste over eiendommer – inkl. sentral informasjon .....	17
2.2	Lokalisering .....	18
2.2.1	Oversikt - Meland .....	18
2.2.2	Holme .....	19
2.2.3	Heiane – Hammaren .....	20
2.2.4	Fossemarka – Hatleberget .....	21
2.2.5	Nordgardshaugen .....	22
2.2.6	Havnevegen .....	23
<b>3</b>	<b>Vedlegg.....</b>	<b>23</b>

## 1 Alver Tomteselskap AS

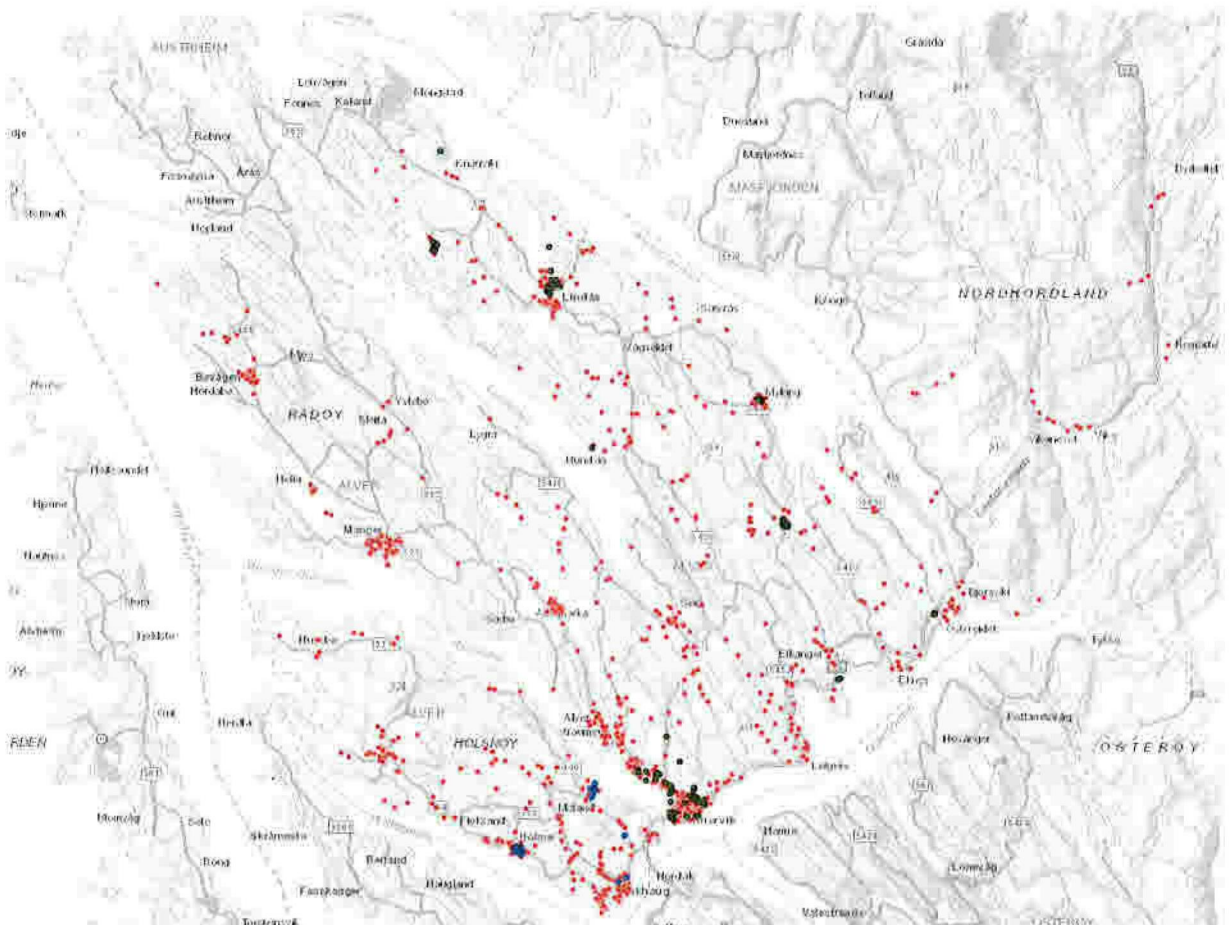
Under følger opplisting av eiendommene til Alver Tomteselskap og Meland Utbyggingselskap AS (kap. 1.1 og 2.1) og uttrekk fra kartløsning (GIS) som lokaliserer de ulike eiendommene (kap. 1.2 og 2.2). I kap. 1.1 og 2.1 er det foretatt et utvalg av det fullstendige uttrekket fra matrikkelen (vedlagt excel-fil), for å gi en rask oversikt over sentral informasjon.

## 1.1 Liste over eiendommer inkl. sentral informasjon

gardsnr	bruknr	lagretareal	datafangdato	omsatningsdato	Kjøpesum	adresse	postnr	postnavn
24	79	829	1992-12-05	2012-10-25	180000	Hegøyen 18	5913	Eikangervåg
24	96	955	1994-01-18			Hegøyen 6	5913	Eikangervåg
24	99	1170	1992-12-14			Furulla 6	5913	Eikangervåg
24	106	1040	1992-12-05	2010-10-13	120000	Furulla 15	5913	Eikangervåg
24	107	1022	1992-12-05	2011-03-11	110000	Furulla 13B	5913	Eikangervåg
24	108	936	1992-12-05			Furulla 9B	5913	Eikangervåg
24	111	948	1993-02-08	2011-01-10	90000	Hegøyen 12	5913	Eikangervåg
24	112	851	1992-12-05			Hegøyen 14	5913	Eikangervåg
24	113	829	1992-12-05			Hegøyen 20	5913	Eikangervåg
24	114	1076	1992-12-05			Hegøyen 22	5913	Eikangervåg
24	116	846	1992-12-05			Hegøyen 17	5913	Eikangervåg
24	120	702	1994-01-18	2010-05-10	144300	Hegøyen 5	5913	Eikangervåg
108	161	366		1974-11-22	0			
108	161	108849		1974-11-22	0			
108	161	1445	2001-05-29	1974-11-22	0			
108	161	72027	1979-05-09	1974-11-22	0			
108	374	1552	1992-12-02			Skrenten 43	5955	Lindås
108	380	4016	1992-12-02					
108	401	2697						
123	87	863	1992-12-02	2010-06-15	1475000	Storhaugen 64	5955	Lindås
123	115	734	1992-12-02	2010-06-15	1475000	Storhaugen 6	5955	Lindås
123	127	671	1992-12-02	2010-06-15	1475000	Storhaugen 68	5955	Lindås
123	128	799	1992-12-18	2010-06-15	1475000	Storhaugen 66	5955	Lindås
123	129	727	1992-12-02	2010-06-15	1475000	Storhaugen 62	5955	Lindås
123	131	799	1992-12-02	2010-06-15	1475000	Storhaugen 60	5955	Lindås
123	147	1116	1992-12-02	2015-09-07	175000	Storhaugen 55	5955	Lindås
123	162	1132	1992-12-18	2010-06-15	1475000	Risøyvegen 25B	5955	Lindås
123	163	1284	1992-12-18	2012-12-21	145000	Risøyvegen 23	5955	Lindås
123	165	1032	1992-12-02	2010-06-15	1475000	Storhaugen 4	5955	Lindås
127	60	23172	1979-05-09	1985-07-17	618390			
137	346	139	2002-02-07	2000-12-21	100000			
137	492	1155	1993-11-16	1988-07-08	15000			
185	13	1802852		2013-05-25	3000000	Lindåsvegen 280	5916	Isdalstø
185	13	5309	2003-01-06	2013-05-25	3000000			
185	13	4721	1979-05-09	2013-05-25	3000000	Lindåsvegen 280	5916	Isdalstø
185	13	1716	1979-05-09	2013-05-25	3000000	Lindåsvegen 280	5916	Isdalstø
185	13	28316	1979-05-09	2013-05-25	3000000	Lindåsvegen 280	5916	Isdalstø
185	13	1612	2003-01-06	2013-05-25	3000000	Lindåsvegen 280	5916	Isdalstø
185	83	279	2006-11-21	1968-04-19	0			
188	260	5883		1972-10-31	0			
188	374	846	1979-05-09					
188	630	1013	2002-11-01					
188	644	109	1993-01-13	1992-08-24	0			
234	74	3737	1999-09-13	1998-04-17	39952	Eidavegen 512	5993	Ostereidet
185	275	3820	2003-04-08			Hagellia 4	5914	Isdalstø
185	277	32217	2001-06-11	2001-10-12	1267475			
185	277	19549	2001-06-12	2001-10-12	1267475			
188	743	23467	2003-12-12	2002-02-22	3000000			
188	743	4100	2003-12-12	2002-02-22	3000000			
185	280	21526	2003-10-11	2002-02-11	2100000			
137	664	3599	2002-09-10			Staten 3	5911	Alversund
234	91	879						
38	125	987		2018-08-02	300000			
38	127	976						
38	128	897						
38	129	898						
38	130	1027						
38	131	1477						
38	132	1059						
188	762	524		2011-06-03	6000000			
188	762	4022		2011-06-03	6000000			
188	762	5363		2011-06-03	6000000			
234	94	550						
24	148	38858		2011-06-16	684000			
56	153	5562		2011-09-12	222608			
214	224	11053	1979-05-09	2013-05-14	336000			
214	225	42298		2012-07-04	1929000			
123	188	12616						
188	798	9457						
137	761	236		2013-11-25	0			
185	346	8335						
188	801	2496						
188	802	3105						
188	802	13601						
188	805	1010						
108	622	71640	1979-05-09					
108	623	3014		2016-03-10	500000			
137	791	232						
137	791	914						
185	347	1862						
137	805	456	1979-05-09					
137	806	2169						
137	809	4970						
137	810	764						
137	810	764						
108	626	3874						
108	626	3754						
108	624	13		2020-12-09	2826014	Storbruhaugen 9D	5955	Lindås
188	808	16586		2020-07-07	7500000			
108	627	15862						
188	609	8094						

## 1.2 Lokalisering

### 1.2.1 Oversikt - Alver kommune

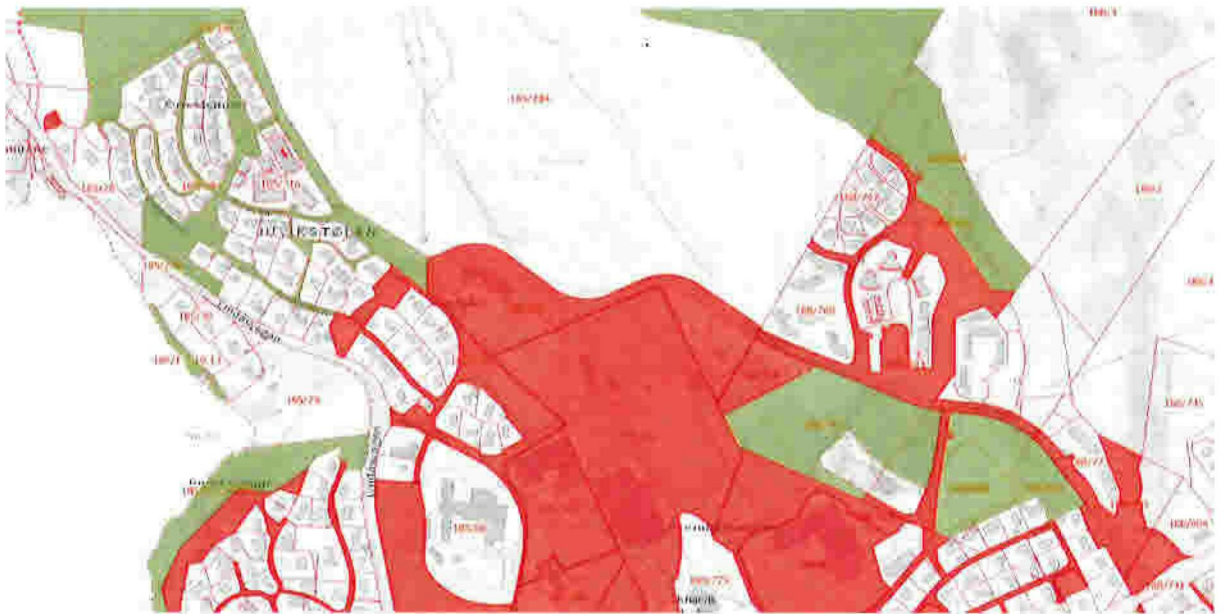


Figur 1. Oversikt alle eiendommer. Alver Tomteselskap AS sine vises med grønt. Alver kommunes eiendommer vises med rødt, Meland Utbyggingselskap AS sine vises med blått. Kilde: Multiconsult AS.

### 1.2.2 Knarvik sør



### 1.2.3 Knarvik nord



### 1.2.4 Knarvik øst - Oterdalen



Det er i tillegg registrert 3 tomter registrert på Lindås Tomtelag AS og Lindås Tomtelag L/L. Disse er markert med blått omriss.



### 1.2.5 Galteråsen – Alverflaten



### 1.2.6 Alverflaten





### 1.2.8 Eikangervåg



### 1.2.9 Ostereidet



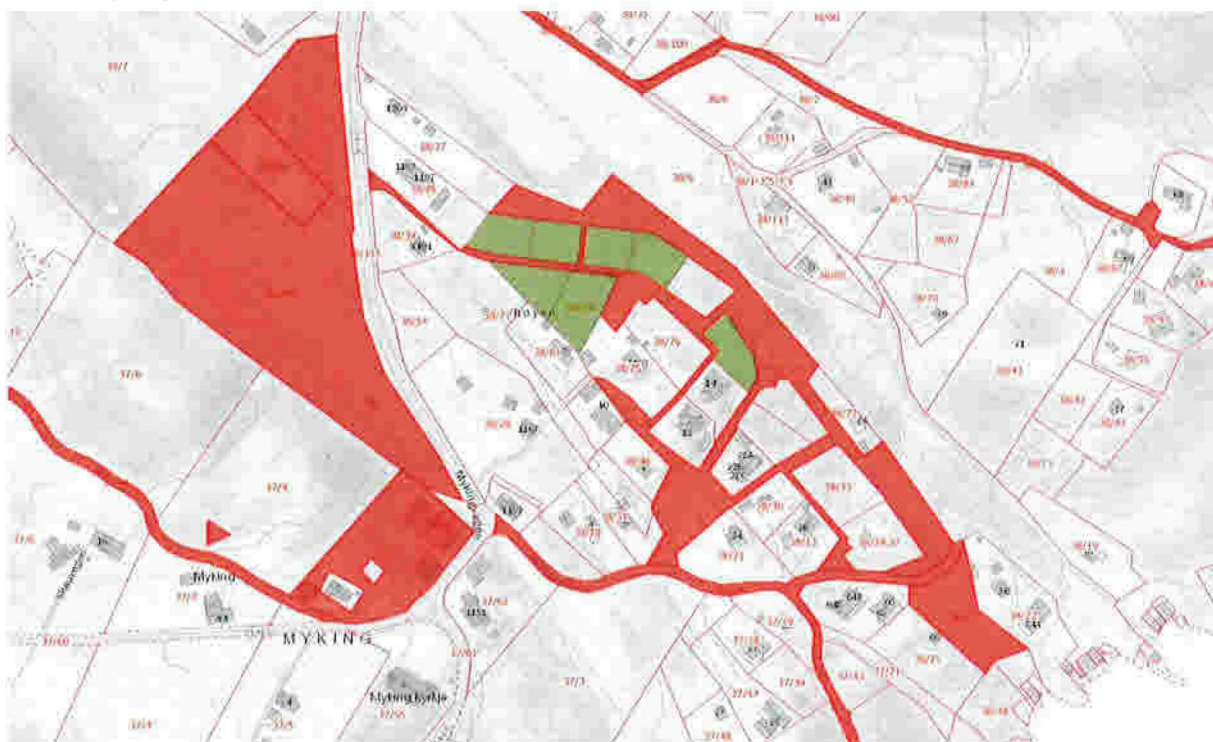
### 1.2.10 Høghøyen



### 1.2.11 Fagervollen



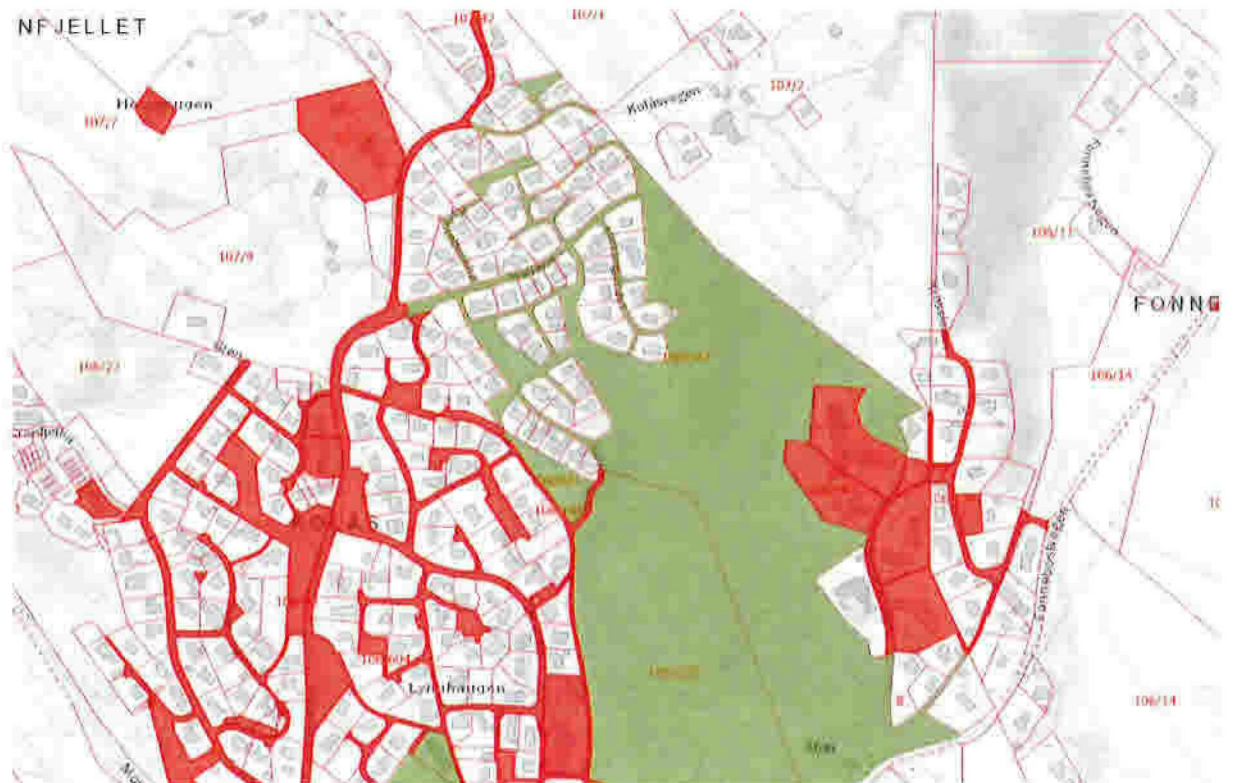
### 1.2.12 Myking



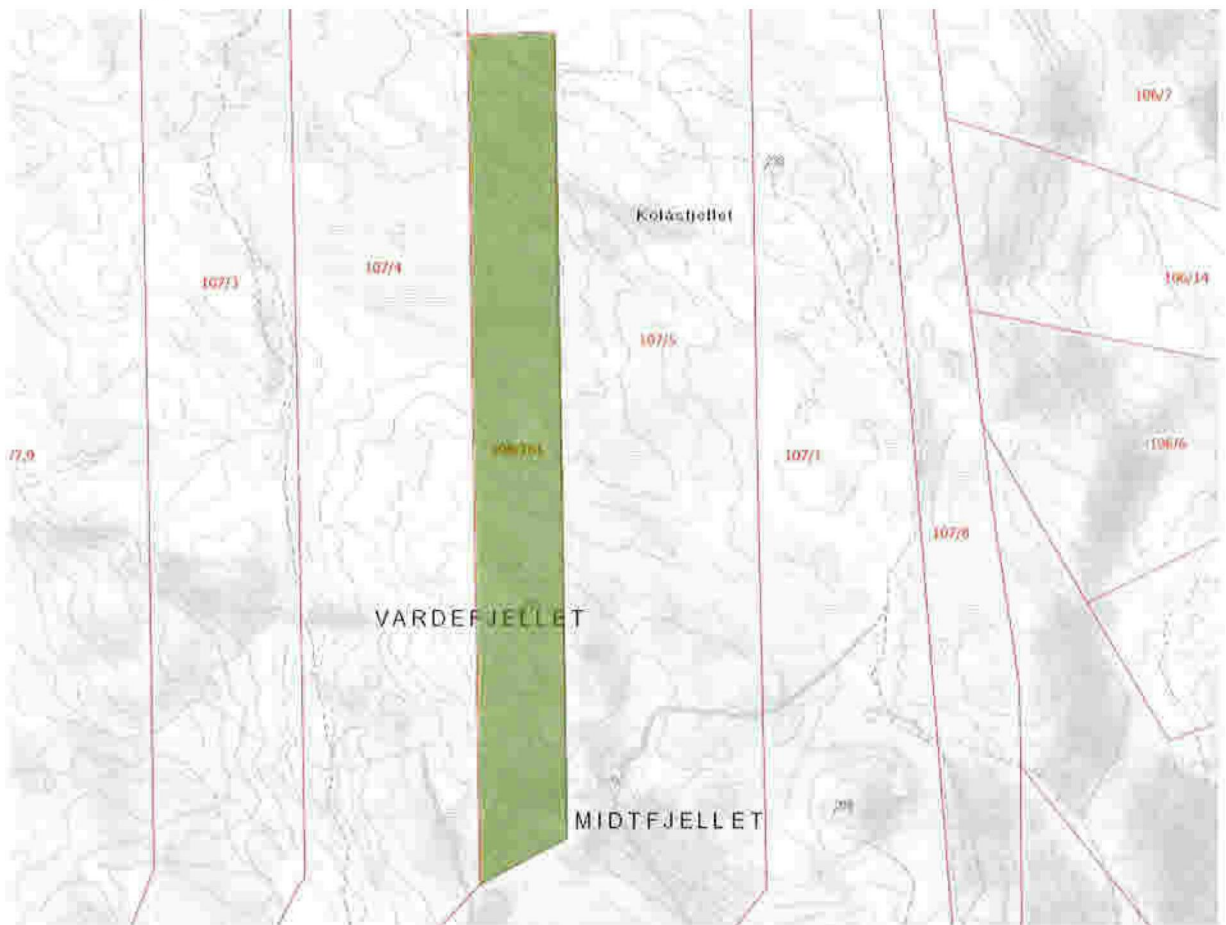
### 1.2.13 Lindås 1



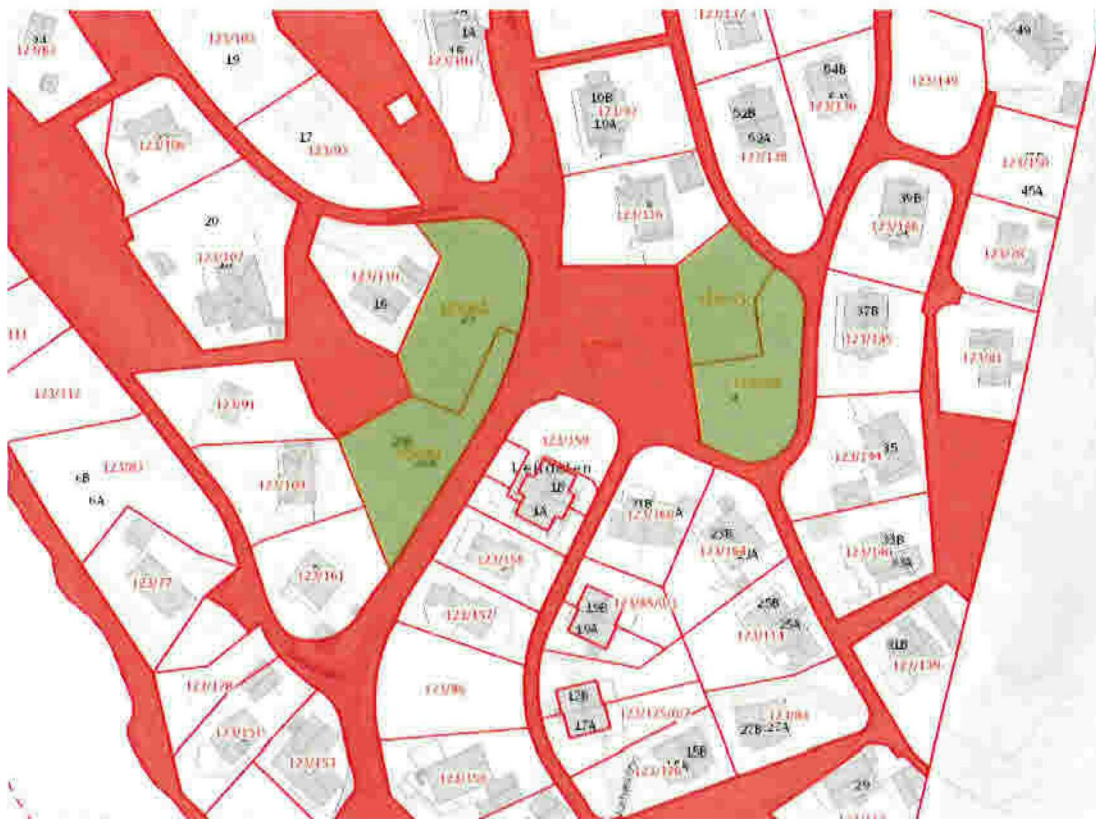
**1.2.14 Lindås 2**



### 1.2.15 Vardefjellet



**1.2.16 Rissundet 1**



**1.2.17 Rissundet 2**





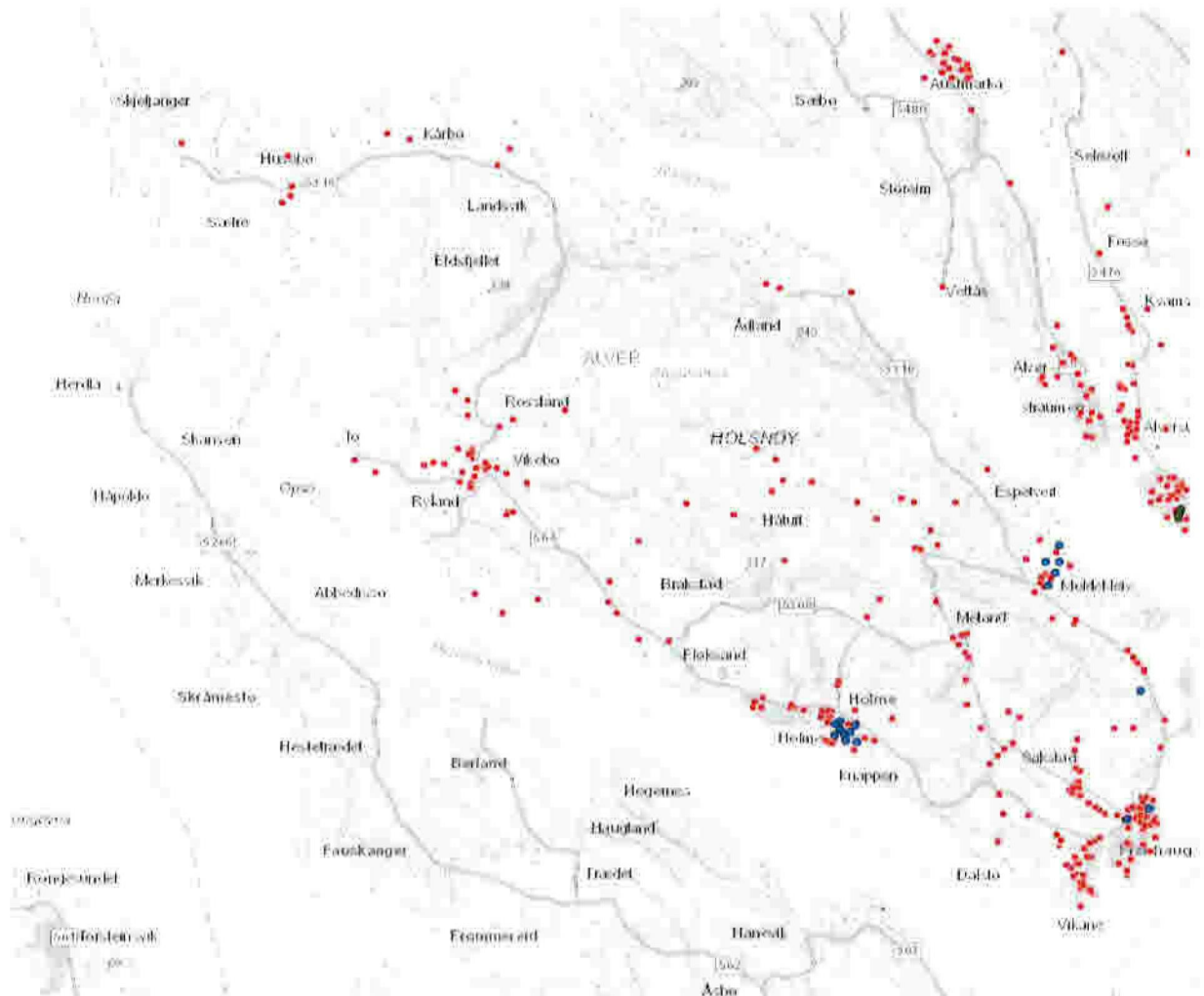
**1.2.18 Mongstad****2 Meland Utbyggingselskap AS****2.1 Liste over eiendommer – inkl. sentral informasjon**

OBJECTID	gardsnr	bruksnr	lagretareal	datafangstdate	omsetningsdate	kjopesum	elerpostadresse
1	310	88	11363		1986-06-04	680000	Postboks 79, 5906 FREKHAUG
2	310	88	8388		1986-06-04	680000	Postboks 79, 5906 FREKHAUG
3	310	88	4409		1986-06-04	680000	Postboks 79, 5906 FREKHAUG
4	310	88	519		1986-06-04	680000	Postboks 79, 5906 FREKHAUG
5	310	88	7652		1986-06-04	680000	Postboks 79, 5906 FREKHAUG
6	310	88	3827		1986-06-04	680000	Postboks 79, 5906 FREKHAUG
7	310	88	1027		1986-06-04	680000	Postboks 79, 5906 FREKHAUG
8	310	88	626		1986-06-04	680000	Postboks 79, 5906 FREKHAUG
9	310	88	1839		1986-06-04	680000	Postboks 79, 5906 FREKHAUG
10	323	302	8983		1981-01-14	0	Postboks 79, 5906 FREKHAUG
11	323	375	4495		1988-10-31	405600	Postboks 79, 5906 FREKHAUG
12	327	75	2954		2010-08-11	2750000	Postboks 79, 5906 FREKHAUG
13	327	75	89986		2010-08-11	2750000	Postboks 79, 5906 FREKHAUG
14	327	75	12816		2010-08-11	2750000	Postboks 79, 5906 FREKHAUG
15	327	163	632	2003-12-01			Postboks 79, 5906 FREKHAUG
18	325	167	26162		2009-09-28	853950	Postboks 79, 5906 FREKHAUG
17	327	264	811				Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Det er ikke registrert matrikeladresse på eiendommene til Meland Utbyggingselskap AS.

## 2.2 Lokalisering

### 2.2.1 Oversikt - Meland

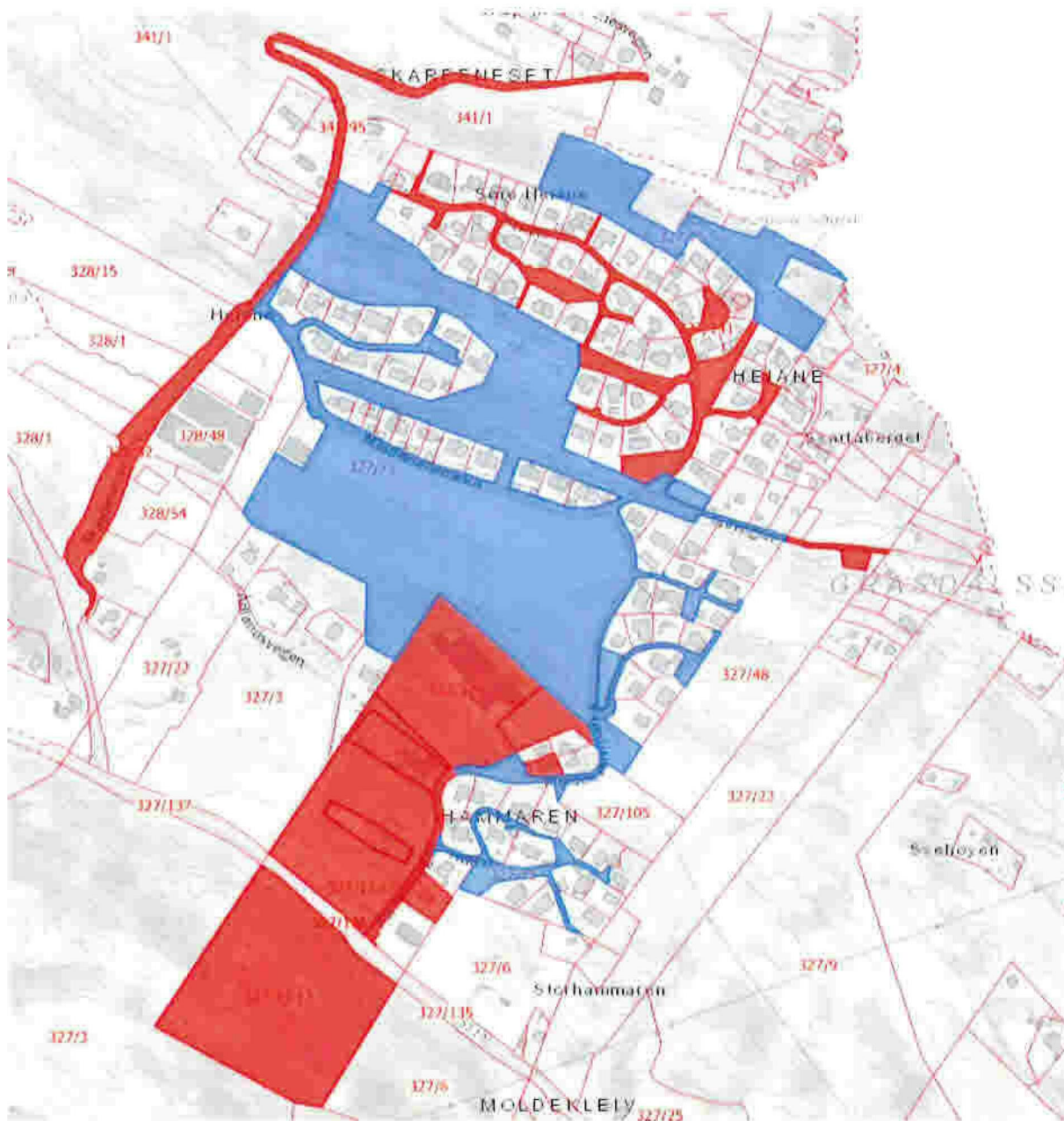


Figur 2: Oversikt alle eiendommer. Meland Utbyggingsselskap AS sine vises med blått. Alver Tomteselskap AS sine vises med grønt. Alver kommunes eiendommer vises med rødt. Kilde: Multiconsult AS.

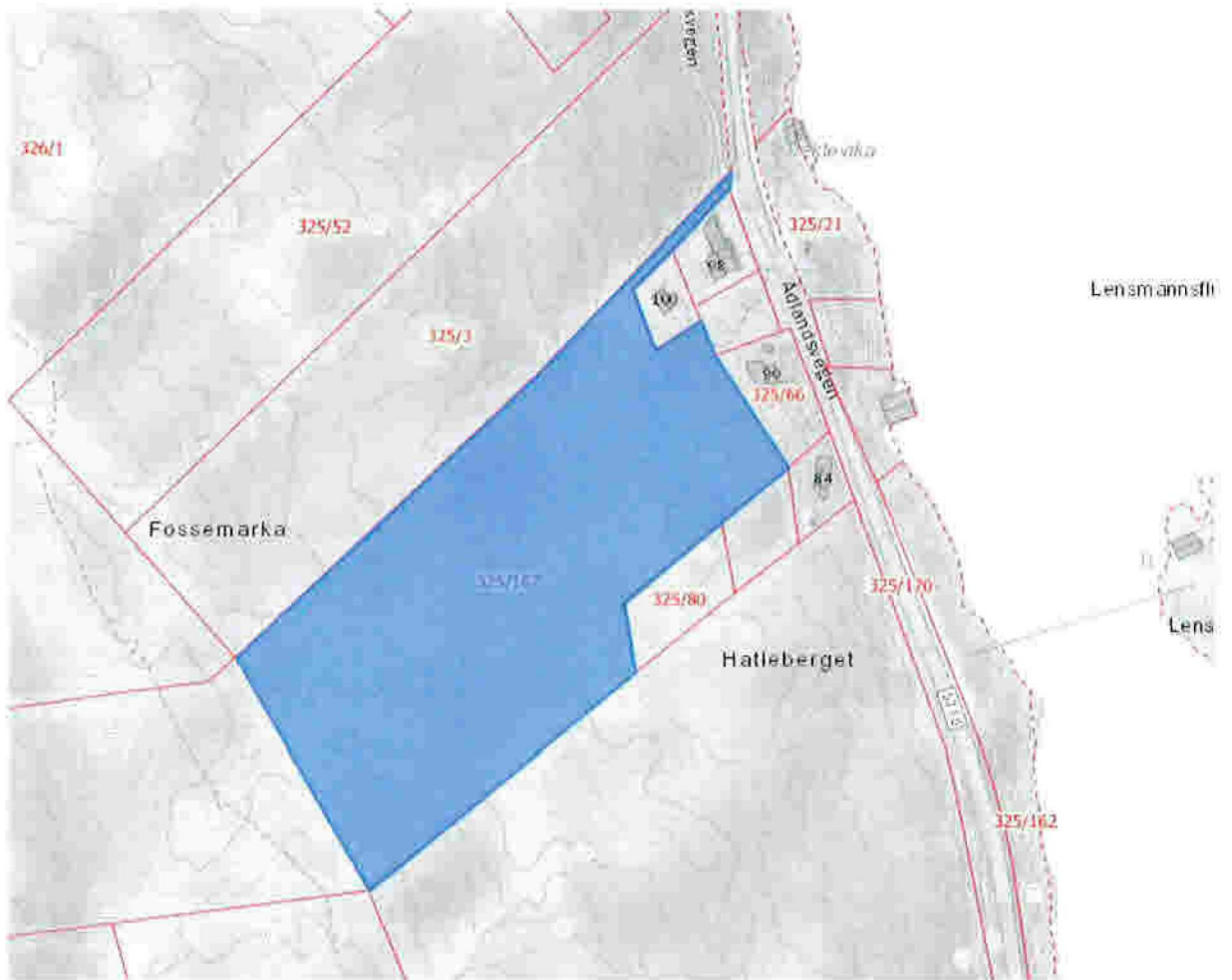
### 2.2.2 Holme



### 2.2.3 Heiane – Hammaren



### 2.2.4 Fossemarka – Hatleberget



### 2.2.5 Nordgardshaugen



### 2.2.6 Havnevegen



## 3 Vedlegg

- Excel-fil – liste over Alver Tomteselskap AS sine eiendommer
- Excel-fil – liste over Meland Utbyggingselskap AS sine eiendommer