



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/2603 - 22/41214

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.no

Dato:
30.05.2022

Vedtak til klagevurdering - gbnr 336/10

Tiltak:

Byggjestad: Gbnr: 336/10
Tiltakshavar: Tor Christian Sivertsen
Ansvarleg søkjar: Forum Arkitekter AS

Saka gjeld søknad om riving av eksisterande tilbygg og anneks, samt oppføring av nytt tilbygg med vinterhage med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 66 m² og bod som er opplyst til å ikkje vere målbar. Totalt bygd areal (BYA) for tiltaka er ca. 156,5 m². Utnyttingsgrad er opplyst til 11,7 % BYA.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå byggegrense sett i plankart, samt byggegrense som følg av føresegn 1.6.2 i KDP Meland. Vidare er det søkt om fritak frå plankrav, jf. føresegn 2.1.1 a.

Historikk i saka

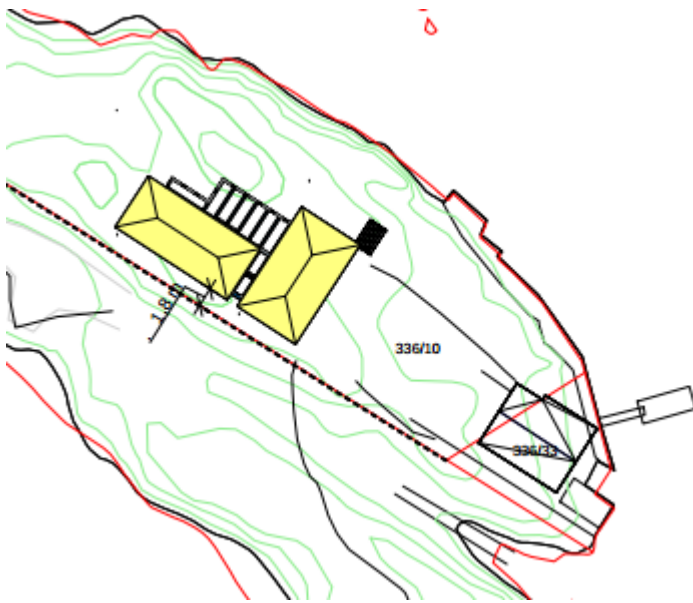
I politisk sak 087/21, 09.06.2021 handsama Utval for areal, plan og miljø søknad om dispensasjon frå byggegrense mot sjø og dispensasjon frå grensa på maksimal storleik på fritidsbusad sett i KDP Meland. Tiltaket hadde ei litt anna utforming, og følgjande vedtak vart fatta:

Utval for areal, plan og miljø gir medhald av plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå byggegrense mot sjø. Søknad om dispensasjon frå maksimal storleik på 120 m² BRA vert avslått.

Det gjeld følgjande vilkår for dispensasjonen:

- Fritidsbustaden skal ha ein maksimal storleik på 120 m² BRA.

Innsendt situasjonskart i sak handsama politisk:



Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel for Meland er definert som fritidsbustad.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 20 % BYA, og maksimal storleik på bruksareal BRA er 120 m².

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Hanne Marie Evensen på e-post hanne.marie.evensen@alver.kommune.no.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Vedlegg:

Dispensasjon og rammeløyve til riving av eksisterende tilbygg og anneks, samt løyve til oppføring av tilbygg og bod - gbnr 336/10 Ådland nordre

Eksisterende situasjonsplan

Ny situasjonsplan

Tegning Ny Plan

Tegning Ny Plan

Eksisterende fasade mot nordvest og Eksisterende fasade mot nordøst

Eksisterende fasade mot sørvest og Eksisterende fasade mot sørøst

Snittegning eksisterende hytte

Plan 1 Eksisterende hytte

Eksisterende Snitt A A og Eksisterende snitt B B

Fasade mot nordvest og Fasade mot nordøst

Fasade mot sørvest og Fasade mot sørøst

Illustrasjoner

Illustrasjoner

Illustrasjon

Situasjonsplan riving

Nytt Snitt A A og Snitt B B

Nytt Snitt C C og Snitt D D

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland

Njøsavegen 2

6863

Leikanger