

**DISPENSASJON****SØKNAD OM DISPENSASJON**

For tiltak på følgende eiendom:

Gnr: 418 Bnr: 19 F.nr: ..... S.nr: .....Adresse: Rosnesvegen 481 5937 Bøvågen

Søknaden innsendes av:

Tiltakshavers navn: Arve RosnesTiltakshavers adresse: Stu Jordet 87 5262 ArnafvæitKontaktperson: Arve RosnesTelefon dagtid: 46939459 Epost-adresse: rosnesarve@gmail.com

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan for .....
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
- Planens navn: .....
- Plan- og bygningsloven (pbl)
- Byggeteknisk forskrift (TEK17)
- Annet

Beskriv: .....

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Pbl § 19-1

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Erstatte eksisterende bygningJeg / vi søker om: Delvis riving av eksisterende 2 etasje fritidsbolig

**DISPENSASJON**

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: .....

**DISPENSASJON**

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Se vedlegg I egen skrevet søknad.

**Signatur(er):**

..... Dato og underskrift  
 ..... Dato og underskrift  
 tiltakshaver eventuell ansvarlig søker

**Vedlegg:**

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	X	
Tegninger	X	
Situasjonsplan	X	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)	X	
Andre vedlegg: * referer for forhåndsvarsel	X	

**DISPENSASJON**

# SØKNAD OM DISPENSASJON FOR DELVIS RIVING OG GJENOPPBYGGING AV FRITIDSBOLIG G.NR 18 B.NR 19 – ROSSNESVEGEN 481.

TILTAKSEIER: ARVE ROSNES

Vi tillater oss herved å søke om dispensasjon for delvis rivning av eksisterende fritidsbolig g.nr 418, b.nr 19 Rossnesvegen 481, samt gjenoppbygging. Delvis rivning innebærer å erstatte eksisterende bygningsmasse i andre etasje med tilhørende terrasse med ny etter Tek 17. Grunnmur blir stående slik den er i pr. i dag med kjeller.

Grunnlaget for søknaden er at fritidsboligen som er oppført rundt 1950 er i veldig dårlig stand, det er utført svært lite vedlikehold på disse årene. Det er flere centimeter skjevheter i bygningen fra den ene siden av bygget til andre, dette er resultat av at det over tid er blitt bespist av MIT og råte. Det er så store skader i bygningsmateriale og i den bærende konstruksjonen at vi lurer på om det er sikkerhetsmessig forsvarlig å være der. Kostnadmessig og hensiktsmessig bygging etter tek 17 vil være å fjerne alle vegger og rette opp bygningen.

Når det gjelder terrassen er vi usikker på om denne er søkt om tidligere, da det var tiltakseier sin avdøde far som satte denne opp.

Vi har under prosessen av nye tegninger tatt hensyn til at fritidsboligen ligger i NLF område og til byggegrense mot sjø. Samt at vi har undersøkt det eventuelle kulturminne som skal ligge nedenfor fritidsbolig, og ikke kommer til å berøre en evt rehabilitering av fritidsbolig. Se vedlegg

Innvilges rivning av andre etasje ønsker jeg å legge frem hva planen videre er, legger også ved relevante bilder og tegninger for å belyse tema.

Nyoppført fritidsbolig vil bli søkt om bygget på eksisterende grunnmur med en utvidelse på totalt boareal på ca. 10-15 kvm, dette for å gjøre plass til toalett og dusj som ikke finnes nå. I tillegg ønskes det et uteareal på ca. 20-22 kvm med tak over. I stedet for den eksisterende terrasse ønsker vi redusere denne i størrelse, dette for at den skal gli mer inn i naturen og ikke være så dominerende.

Under planlegging av rehabilitering har vi lagt vekt på sjø grensen, vi kommer ikke til å søke mot sjøgrense på forsiden av fritidsboligen. Uteterassen med tak vil ligge 40-50 meter fra sjø. I mellom fritidsbolig og sjø, er det et berg og skog som gjør at det ikke blir til sjanse eller på noen måte berører for nærmeste nabo som er Rossnesveien 485. Eiere av denne fritidsbolig har heller ingen innvending om nevnte planer. Den sjø grensen kan heller ikke brukes til verken båt plass, bade plass etc. da det er stup ned.

Arealet rundt hytten er regulert skogsområde eiet av g.nr18 b.nr 9, fritidsboliger som ligger i nærheten vil heller ikke være berørt av evt rehabilitering. Rossnesvegen 485 vil om nødvendig kun se deler av terrasse og tak.

Utsiktsmessig fra sjø så vil den planlagte rehabilitering av vår fritidsbolig ligge fint i terrenget og ikke være ruvende. I tillegg er det gjennomført planer om beplantning som også vil dempe hytten. Se vedlagte tegninger.

Håper med dette på et positiv svar fra dere.

Mvh



Arve Rosnes

Tiltakshaver

Arve Rosnes  
Stua jordet 87  
5262 Arnatveit  
Tlf. 46939459