



KOPI

Arkoconsult AS  
Inge A. Johannessen  
Postboks 103  
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/6457 - 22/32084

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
26.04.2022

## Oversender vedtak om dispensasjon frå LNF-føremålet for bruksendring av driftsbygning til heilårsbustad til klagevurdering - gbnr 125/11 Kjeilen indre

### Saksopplysningar

Eigedom: gbnr 125/11  
Adresse: Keilegavlsvegen 227, 5953 Fønnes  
Tiltakshavar/eigar gbnr 125/11: Bjørn Håkon Uthaug, Sælenveien 68E, Fyllingsdalen 5143 sidan 09.12.2013  
Eigar gbnr 125/74: Audun Magne Uthaug, Røsvika 16,5914 Isdalstø sidan 07.04.1988  
Klagar: Bjørn Håkon Uthaug v/Arkoconsult

### Saka gjeld

Saka gjeld klage på delegert vedtak i sak 21/6457, med saknr. 21/64358, datert 19.10.2021, om avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for bruksendring av driftsbygning til heilårsbustad - gbnr 125/11 Kjeilen indre.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø (APM) i møte den 20.04.2022, der Alver kommune sitt vedtak datert 19.10.2021 ikkje vart oppretthalden og klagen vart tatt til følgje på vilkår. Utval for areal, plan og miljø (APM) i Alver kommune fatta følgjande vedtak:

#### «APM- 060/22 Vedtak:

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 21/6457, med saknr. 21/64358, datert 19.10.2021, om avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for bruksendring av driftsbygning til heilårsbustad - gbnr 125/11 Kjeilen indre, vert gjort om.

Med heimel i plan- og bygningslova §19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNF for bruksendring av driftsbygning til heilårsbustad i kommunedelplan for Lindåsneset sin arealdel (KDP) med Mongstad på følgjande vilkår:

1. Eksisterande og eldre våningshus vert ikkje riven.
2. Bruksendra driftsbygninga vert det nye våningshuset på garden - gbnr 125/11.
3. Ny driftsbygning vert oppført på gbnr 125/74.
4. Oppføring av ny driftsbygning er i tråd med LNF-føremålet slik at det vert sett vilkår om

tilbakeføring av jordbruksareal i forholdet 1:1 og gjeld det bruksendra arealet som går med til landbruksbygget.

5. Egedomen – gbnr 125/74 tilbakeførast til garden - gbnr 125/11.
6. Veg, avkøyrsel, vatn og avløp skal vere sikra før det vert gitt løyve til bruksendringa, jf. pbl. §§ 27-1 - 27-4.
7. Privatrettslege tilhøve skal vere sikra før det vert gitt løyve til bruksendringa, herunder føresetnaden om at grunneigar av gbnr 125/74 skriftleg samtykkjer til tilbakeføringa slik at heimelsovergangen kan matrikkelførast.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova §33, jf. plan- og bygningslova §19-2.

Vedtaket er eit nytt enkeltvedtak som partane kan klaga på. Vedtaket skal sendast til Statsforvaltaren i Vestland til klagevurdering.”

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post [tone.furustol@alver.kommune.no](mailto:tone.furustol@alver.kommune.no) eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for bruksendring av driftsbygning til heilårsbustad - gbnr 125/11 Kjeilen indre

Uttale frå Landbruk - Søknad om bruksendring GBNR 12511 Kjeilen indre

Klage - avslag på dispensasjon - gbnr 125/11 Kjeilen

Klage

Vedlegg til klage

Kulturminnefagleg fråsegn dispensasjon - gbnr 125/11 Kjeilen indre

Avslått søknad om dispensasjon - gbnr 125/11 Kjeilen indre

D-1 Situasjonsplan - Basiskart (2)

E-1 Plan 1. Etasje

E-2 Plan 2. Etasje

**Vedlegg:**

E-3 Snitt A og B

E-4 Fasade Nord og Vest

E-5 Fasade Sør og Øst

Uttale - 125/11 Kjeilen indre - bruksendring løe til bolig - dispensasjon

Vedlegg B-1 - søknad om dispensasjon

**Kopi til:**

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSSE  
N

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSSE  
N

Bjørn Håkon Uthaug

Sælenveien 68 E

5143

FYLLINGSDALEN

**Mottakrar:**

Statsforvaltaren I Vestland

Njøsavegen 2

6863

Leikanger

Vestland Fylkeskommune

Postboks 7900

5020

Bergen