

Fra: Kristine Allport <kallport@online.no>
Sendt: tirsdag 31. mai 2022 11:43
Til: Marte Hagen Eriksrud; Postmottak Alver
Kopi: charles sommerseth
Emne: Innspill til Kommuneplanen sin arealdel for Alver - PlanID 4631-2022001
Vedlegg: Forskyve SF1 Nappane til oppmålte tomter.png; Innspel KPA - mindre justering SF1.pdf

Hei

Vi er eiere av gbnr 129/9, Titlandsvegen 360, der vi i gjeldende kommuneplan har inne et SF1i LNF-område med mulighet for bygge to fritids-/boliger - dette er merket LNFR 5220 i gjeldende arealplan for Lindås kommune.

Ved første gangs innmeldelse av søknad i kommuneplanen i 2011, hadde vi ikke utført gode nok høyde-vurderinger i terrenget på det søkte arealet.

Etter avskoging av det området som var tatt inn i arealdelen til Lindås kommune, ble en oppmerksom på at deler av området ble noe uhensiktsmessig til oppføring av hus på grunn av bratt beliggenhet og tilkomst, og nærhet til nabo nedenfor, se vedlagt innspill fra 2018, og utsnitt kommuneplankart som forklarer innspill.

Det ble deretter foretatt en oppmåling av ene tomten i samråd med kommunens representant, og denne tomten avviker noe fra det opprinnelige godkjente området. Tomten har fått gbnr 129/87. Vi fikk i samme periode kjøpt gbnr 129/66 som ligger i flukt med bruk 87, og grenser til SF1.

Den 23.08.19 leverte vi inn innspill til 1.gangs høyring/ettersyn av arealdelen 2019-2031 for Lindås kommune om å få SF1 forskjøvet bakover til flatere område som samsvarer med eksisterende tomter, søknaden legges ved i sin helhet. Her fikk vi avslag fordi dette måtte vært inne ved første frist 14. september 2018. Dette var jo også en spesiell situasjon da det var knapp tid før kommunesammenslåingen.

Vi ber om at vårt vedlagte innspill blir tatt med i den nye kommuneplanens arealdel for Alver kommune.

Det er ført godkjent vei frem til tomtene, det er etablert borehull på hovedbruket med kapasitet for de to fritidsboligene, planen er et felles minirensaneanlegg, og vi har ryddet det meste av gbnr 129/87 for vegetasjon.

Forskyvning av SF1 Nappane er så begrenset, og vil fortsatt ligge i randsonen mot boligbebyggelse, og fortsatt møte kriteriene for spredd bebyggelse i LNF, men gi en sikrere (ikke så bratt) byggegrunn.

Mvh Kristine Hunter Allport og Charles Sommerseth Lilleskare