



LANGENES BYGG AS

Byggmester – Trelast – Byggevarer



Alver kommune
Byggesak
v/Larissa Dahl

31.05.2022

Ref 22/2069 – 22/39005

Viser til brev av 20.05.22 der det blir bedt om supplerande dokumentasjon.

Vedlagt følger etterspurt dokumentasjon:

1. Utomhusplan er i målestokk 1:500
Denne viser gangtilkomst, parkeringsplasser, renovasjonsanlegg, friområde, felles i eikeområde, gang og kjøre vegger.
Utskrift i målestokk 1:200 er ikkje tilgjengelig på NHdigi, området er også for stort til at vi får det inn på A3 format i målestokk 1:200.
2. I tillegg legger vi ved vedtak om dispensasjon frå rekkefølgekrav gitt i reguleringsplan Isdalstø kai.
3. I forbindelse med denne dispensasjonssøknaden er det utarbeida eit områdeplankart som samla viser utomhus løsninger for Isdalstøplanen 2011 og Alverneset Planen 2016. Dette kartet er også lagt ved.
4. Kart som viser tilkobling for rør og kabler samt traseer for disse
5. Plankart Alverneset
6. Tinglyst skjøte Gbnr 137-28 - fellesareal, vei
Dokumentasjon på at 137/269 eig 7/17 delar av fellesareal.

Privat uteoppholdsareal blir på altaner for H0101-H0102-H0202-H0203-H0301

H0101 Altan 5,2x2m = 10,4m²

H0102 Altan 4x2m = 8m² (altan forlenges med 40cm i forhold til innsendt målsatt fasade, ny fasade med mål følger vedlagt)

H0202 Altan 5,2x2m = 10,4m²

H0203 Altan 4x2m = 8m² (altan forlenges med 40cm i forhold til innsendt målsatt fasade, ny fasade med mål følger vedlagt)

H0301 Altan 4x2m = 8m² (altan forlenges med 10cm i forhold til innsendt målsatt fasade, ny fasade med mål følger vedlagt)

H0201 og H0301 har for små balkonger så disse to får i tillegg privat uteoppholdsareal på sørsiden av bygget, se Utomhusplan

7. Målsatt fasade sør