



Novaform Bergen As
Lucyna Lubowska
Kanalveien 66
5068 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/3810 - 22/41935

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
01.06.2022

Løyve til endring av bygg - gbnr 137/724 Alver

Administrativt vedtak: Saknr: 615/22
Tiltakshavar: Læringsverkstedet Barnehage Avd Alversund Barnehage
Ansvarleg søkjar: Novaform Bergen As
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK

Det vert gjeve løyve til endringar av barnehage på følgjande vilkår:

1. Tiltaka skal utførast som gjort greie for i søknad datert 05.05.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

SAKSUTGREIING

Tiltak

Saka gjeld søknad om naudsynt oppgradering av ventilasjonssystem, mindre ombygging av garderobar samt endra bruk av vaskerom og toalett. I tillegg små bygningsmessige endringar i 2 etasje.

Ingen endring av bruksareal (BRA) på grunn av tiltaka.

Det vert elles vist til søknad motteken 05.05.2022.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 05.05.2022 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedommen er regulert av Kommunedelplan for Knarvik, Alversund og Alverstraumen 2019 – 2031, området er avsatt til «Offentleg eller privat tenesteyting». Tiltaket er såleis i tråd med plan.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er henta inn samtykke frå Arbeidstilsynet den 21.04.2022:

Arbeidstilsynets vedtak

Arbeidstilsynet gir samtykke til planene, med hjemmel i arbeidsmiljøloven § 18-9.

Vi gir samtykke på bakgrunn av de opplysningene og planene som framgår av søknaden. Samtykket er ikke en generell godkjenning av den ferdigstilte bygningen, lokalene, arbeidsplassene eller det fysiske arbeidsmiljøet. Det er tiltakshaver/arbeidsgiver som til enhver tid har ansvaret for at lov- og forskriftskrav blir overholdt og at arbeidsmiljøet er fullt forsvarlig under bruk.

Nabovarsel

Kommunen vurderer at tiltaket ikkje påverkar nabo eller gjenbuar sine interesser. Kommunen gjev fritak frå nabovarsel jf. plan- og bygningslova §21-3, andre ledd.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 31.01.2022 og gjeld barnehage med bygningsnummer 12498780.

Vatn og avløp (VA)

Ingen endring på grunn av tiltaket.

Tilkomst, avkøyrsløp og parkering

Ingen endring på grunn av tiltaket.

Avfallsplan

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

VURDERING

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklassar til grunn.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 22/3810

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Tegning - Ny planløsning 1 etg.pdf
Tegning - Ny planløsning 2 etg.pdf
Situasjonsplan

Mottakarar:

Læringsverkstedet Barnehage
Avd Alversund Barnehage,

Postboks 215 2051

JESSHEIM

Novaform Bergen As
Novaform Bergen As

Kanalveien 66 5068

BERGEN