

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20223032

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	428	123	0	0	Kobbevangen Vel (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	31.05.2022	10.00	På parsellen. Kobbevangen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	01.04.2022		

Rekvirent Kobbevangen Vel	Rekvisisjonsdato 06.04.2022
------------------------------	--------------------------------

Habilitet	
Landmålaren sitt namn Kjartan Medaas	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
G01	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK	1
G02	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK	1
G03	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK	1
G04	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	10
G05	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet		Genererte data (interpolasjon)	36

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med oppretting av ny grunneigedom frå gbnr.428/123.

Oppmøte: Berre Bjørn Kåre Vågenes- kjøpar møtte. Landmålar hadde synfaring i lag med Nils-Helge Teigen frå Vestland fylkeskommune den 24.05.2022.

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 428/123. Kjøpar informert om at det er tinglyst eit pantedokument på eigedomen.

Grenser sett ut/ og innmålt i samsvar med formålsgrense mellom anna vegareal og friområde i reguleringsplan for Kvalheim nedre planid:12602006000100, partane sine påstandar og i samsvar med delingsløyvet. Grenser for den nye grunneigedomen vert definert av rette liner mellom punkta G01, G02, G03, G04 og G05 i kartvedlegg til denne protokollen. Grenselina G03, G04, G05 er bestemt i tidlegare oppmålingsforretning i samband med oppretting av gbnr 428/190.

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 31.05.2022. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tfredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Grense mot sjø vert henta frå teiggrense i matrikkelen.

Rettar: Ikkje opplyst om rettar på aktuelt areal.

Den nye grunneigedomen har eigedomsrett i sjø så langt ut som privat eigedomsrett gjeld. Eigedomsgrense i sjø vinkelrett ut frå rett line mellom punkta G01 og G02.

Protokoll med oppfordring om underskrift dersom ein godkjenner det som er gjort til heimshavar til gbnr 428/123; Kobbevågen vel v/ Øyvind Ask. I følgje telefonsamtale med Ask etter at varsel om oppmålingsforretninga vart sendt ut har han gått av som styreleiar. Ny styreleiar skal vere Thore Thoresen. Dette er pr. no ikkje oppdatert i matrikkelen eller i Brønnøysundregisteret. Protokollen vert derfor sendt til begge.

Kopi av protokoll til alle partar.

Forretninga vert anbefalt matrikkelført.

Stad

Frekhaug

Dato

31.05.2022

Underskrift

Kjartan Medboas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			



Partliste

Journalnr
20223032

Side 1 av 1

Partar		Varsling			Under oppmølingsforretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt	Ev. fullm. ¹⁾	Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar	ID
Adresse		Eigarforhold	Måte					Signatur - registrert eigar	²⁾
Kobbeveggen Vel	428/123	Rekviert	09.05.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		S
C/o Øyvind Ask, Marøyvegen 59, 5937 Bøvågen		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Vågenes Bjørn Kåre	428/190	Nabo	09.05.2022			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Egon Haukeland</i>	F
Selersbløjet 8, 5022 Bergen		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Vestland Fylkeskommune	428/100	Nabo	09.05.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Postboks 7900, 5020 Bergen		Aktuell eier	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		S
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Avløysar: (SUF)
Avløysar med avgløndsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilete: (B)

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Alver Kommune

N

Eigedom
428/123

Saks nr
20223032

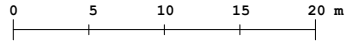
Oppdragnr

Rekvirent
Kobbevangen Vel

Forretningsdato
31/5/2022

Landmålar
Kjartan Medaas

Målestokk 1:500



Beskriving/avtalar:

