



Mjåtveit Terrasse AS
Burkhovdane 1
5914 ISDALSTØ

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/8786 - 22/42146

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
01.06.2022

Avvist søknad om endra plassering av fritidsbustad, reduksjon av parkeringsplass - gbnr 338/90 Refskar

Administrativt vedtak. **Saknr:** 001/22
Tiltakshavar: Mjåtveit terrasse as
Ansvarleg søkjar: Mjåtveit Terrasse AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak [med ansvarsrett]

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om løyve til endra plassering av hytte og endra storleik av parkeringsplass avvist.

**Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.
Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.**

Tiltak

Saka gjeld søknad om endra plassering av hytte og reduksjon av parkeringsplass til hytte på gbnr 338/90 Refskar.

Det vert elles vist til søknad motteken 14.10.21 og mangelbrev datert 15.11.21.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett då han var motteken. Kommunen etterspurte følgjande dokumentasjon i brev av 15.11.21:

1. Nabovarsel, kvittering for nabovarsel.
Dokumentasjon vart ikkje motteken frå ansvarleg søkjar.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Meland er definert som fritidsbustadføremål.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 20 % BYA.

VURDERING:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

1. Nabovarsel om endringar og kvittering om nabovarsel.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottaks kontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

Regelverk

Søknad om tiltak etter pbl må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.

Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/8786

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Mjåtveit Terrasse AS
NN

Burkhovdane 1

5914 ISDALSTØ