

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20221730

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Fyllingsnesvegen 91	214	2	0	0	Fyllingsnes Reidar (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	12.05.2022	09.00	Littlevågsbrotet 60

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Fest grunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Arealoverføring mellom gnr. 214, bnr. 2 og gnr. 214, bnr. 60.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	21.02.2022		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Fyllingsnes Reidar	21.02.2022

Habilitet	
Landmålaren sitt namn	
Liv Berit Ones	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt framsmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	
Inger Elise Albrechtsen gir fullmakt til Åse Helen Hole.	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 214/2 i			
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
G1	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
M1	Murhjørne	Nytt	Godkjent		
G2	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt / eksisterande	Godkjent		
G3	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt / eksisterande	Godkjent		
M2	Murhjørne	Nytt	Godkjent		
1	Herkestein	Eksisterande	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har den 21.02.2022 godkjent ei arealoverføring mellom gbnr. 214/2 og gbnr. 214/60. Adm. vedtaks sak nr. 21/9665. Arealit er om lag 60 m² som vist i situasjonsplan datert 08.09.2021.

Oppmålingsforretninga vart gjennomført 12.05.22.

Inger Elise Albrechtsen har gitt fullmakt til

Åse Helen Hole til å møte p.v.a. henne

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 214/2. Den vart levert til rekvisitent på oppmålingsforretninga. Dei framøtte partane vart spurt om det er bruksrettar som er berørt av denne forretninga.

Ved ei arealoverføring vert arealitet overført mellom eigedomane uten at arealitet vert oppretta som ei liggjande matrikelteining. Partane fyller ut skjema for erklæring om arealoverføring samt skjema for eigentråsegn om konsesjonsstridom ved tileigning/kjøp av fast eigedom.

Det nordaustre hjørnet av gbnr. 214/60 er len merkestein. Den vart påvist og koordinatfesta i samband med oppmålingsforretning over gbnr. 214/111 den 06.09.2021. I det nordvestre hjørnet skulle det ha vore kross i fjell og i det sørvestre hjørnet skulle det ha vore vinkelmerkestein med vitner. Vi fann ikkje punkta i marka då det er laga mur. Vi rekonstruerte grensene i samsvar med skylddelingsforretninga over gbnr. 214/60 av 11.09.1947. Partane er samde i grenselinjene.

Rekvisitent og kjøpar er samde i kor dei nye grenselinjene skal vere. Dette er i samsvar →

Stad

Frekhaug

Dato

Underskrift

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

med situasjonsplan datert 08.09.2021. Arealet som står på kartet/vedtaket - 60 m² - stemmer ikke. Det er beregna feil areal. Dette er tatt opp med sakshandsamar Kjartan Medaas de 18.05.2022. Han er samd i dette.

Arealoverføringa omfatter arealet G2 - G3 - M2 - G1 - M1 - G2. Arealet er omlag 122 m².

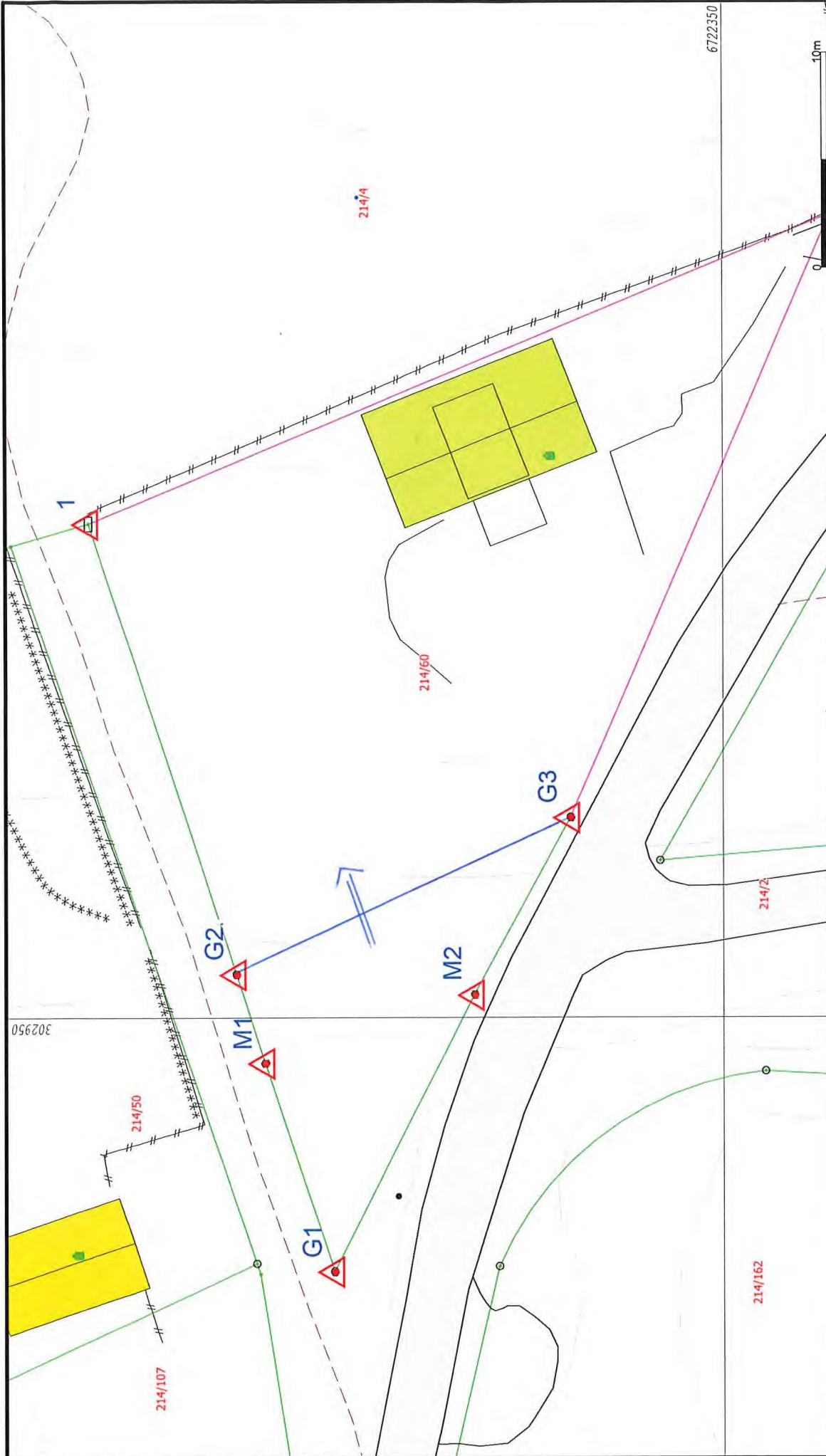
Det blir satt ut off. godkjente grensemerker i punkta G2, G3 og G1. M1 og M2 er murhjørner.

Grensemerka vert målt inn med Leica GPS. Målingane vert utført etter standard for eigedomsmåling.

Frekhaug, 19.05.2022

liv Berit Ones





N

Målestokk
1:250

Lindås kommune
Geodataavdeling



Dato: 2022.06.01
Sign: lili

- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolg
- Bustad m/føllighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/Luthus
- Industrilager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må opprindtes som orienterende.
Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)

Liv Berit Ones

Fra: Inger Elise Albrechtsen <albrechtseninger@gmail.com>
Sendt: søndag 8. mai 2022 19:56
Til: Liv Berit Ones
Emne: Oppmålingsforretning

Jeg gir herved Åse Helen Hole fullmakt til å underskrive oppmålingsforretning 12.05.2022. Mvh Inger elise Albrechtsen

Sendt fra min iPhone