



Jostein Helgesen Hellestveit
Mongstadvengen 665
5955 LINDÅS

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/10027 - 22/42198

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
01.06.2022

Avvist søknad om oppføring av garasje - gbnr 122/3 Hellestveit

Administrativt vedtak.

Saknr: 618/22

Tiltakshavar:

Jostein Helgesen Hellestveit

Ansvarleg søkjar:

Søknadstype:

Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om oppføring av garasje avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Tiltak

Det vert vist til søknad motteken 26.11.21.

Saka gjeld søknad om oppføring av garasje på gbnr 122/3.

Planstatus

Eigedommen er uregulert, men avsett i kommunedelplanen for Lindåsneset med Mongstad til LNFR-område.

VURDERING:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

Kommune har etterlyst følgjande i mangelbrev av 26.01.22:

1. Innsendte situasjonskart har manglar opplysning om tiltakets ytre mål og minsteavstand til nabogrense. Vidare er det uklart kor på eigedomen garasjen

skal plasserast. Vi ber om at nytt revidert situasjonskart vert sendt inn med nemnde informasjon.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

Regelverk

Søknad om tiltak etter pbl må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.

Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Jostein Helgesen Hellestveit

Mongstadvege 5955
n 665

LINDÅS