

Avtale om etablering av sanitæranlegg for fritidseiendom, Gnr. 67 Bnr. 3 i Alver kommune

Bakgrunn

Hovedbruket, Gnr. 67 Bnr. 2 i Alver kommune og fritidseiendommen Gnr. 67 Bnr. 3 i Alver kommune inngår med dette en avtale i forbindelse med at Gnr. 67 Bnr. 3 skal søke om å få etablere sanitæranlegg på egen grunn i forbindelse med søknad om byggeløyve for ny hytte på eiendommen.

Etablering av sanitær- og renseanlegg baserer seg på en løsning som er godkjent for utslipp av rensset avløpsvann i badevann, drikkevann og sårbar natur. Renseanlegget ved bygging blir av typen Biovac FD 5N GRP m/SBR Controller, etterfulgt av en ny tank (1m³, 5pe, Slamavskiller med selvføll og hygenisering) som fanger opp slam og renser avløpsvannet før det videreføres i nytt avløpsrør i ny grøft inn over Hovedbruket, Gnr. 67 Bnr. 2.

Hva avtalen gjelder

Avtalen gjelder videreføring av rensset avløpsvann fra nevnte renseanlegg/hygeniseringstank som videreføres i avløpsrør nedgravd i ny grøft over Gnr. 67 Bnr. 2 til nyetablert side/hoved drenggrøft på Gnr. 67 Bnr. 2. Drenggrøften leder videre til elv/bekk.

Avløpsrør/drengsrør over Gnr. 67 Bnr. 2 skal etableres i en grøft som gjør at den tåler vekten av traktor med landbruksmaskiner uten at avløpsrør/drengsrør blir skadet. Det skal legges ned drengsrør parallelt med avløpsrør fra fritidseiendom som plugges i enden ved fritidseiendommen (endeplugg) og som kobles inn mot nyetablert kjøresterk kumme (med bunn og lokk) i koblingspunktet inne på Gnr. 67 Bnr. 2. Denne delen av anlegget vil GPS merkes for å sikre at begge parter har oversikt over anleggets lokasjon.

Ansvarsforhold

På egen eiendom er eier av Gnr. 67 Bnr. 3 ansvarlig for at sanitær- og nevnte renseanlegg/hygeniseringstank tømmes/refylles/vedlikeholdes iht fabrikantens anvisninger.

Gnr.67 Bnr.3 er ansvarlig for nødvendig vedlikehold av det nedgravde avløpsrøret, privat drengsrør samt privat koblingskumme på Gnr.67 Bnr.2. Nødvendig vedlikehold omfatter blant annet eventuell spyling av privat avløps- og drengsrør samt etterfylling av jordmasser ved eventuelle setninger på nyetablert grøft frem til tilkoblingspunktet på hovedbruket. Skulle det oppstå slamoppbygging i hovedbrukets dreneringsrør etter tilkoblingspunktet fra fritidseiendommen som kan tilskrives forhold fra fritidseiendommens avløpsanlegg, skal spyling og evt. rensing av aktuelle rørestrekk (både privat

avløpsanlegg fra fritidseiendommen samt hovedbrukets rørstrekk) utføres/bekostes av eier av fritidseiendommen.

Arbeid og vedlikehold på hovedbrukets grøftesystemer gitt "ingen" påvirkning fra privat avløpsanlegg tilknyttet fritidseiendommen skal utføres og bekostes av hovedbrukets eier.

Eier av Gnr. 67 Bnr. 2 plikter å utvise forsiktighet for å hindre skade på avløps- og drenerør fra fritidseiendom som kommer inn på hovedbruket. Aktiviteter utover normal landbruksdrift (graving, sprengning etc.) som påfører skade og får betydning for utslippet av rensset avløpsvann, må utbedres og bekostes av den part som er ansvarlig.

Eier av både Gnr.67 Bnr.3 og Gnr.67 Bnr.2 plikter å opplyse den andre part umiddelbart ved mistanke om skader/problemer på noen deler av anlegget. Eier av Gnr.67 Bnr.2 plikter å opplyse eier av Gnr.67 Bnr. 3 ved arbeid/ending av den allerede etablerte side/hoved drengroft på hovedbruket dersom det kan ha en innvirkning på fritidseiendommens del av avløpsanlegget.

Ved skader på nevnte sanitær- og rensanlegg/hygeniseringstank etter etableringstidspunkt skal anlegg av samme type/spesifikasjon reetableres såfremt reparasjon ikke er mulig.

Vederlag

Vederlag for denne avtalen settes til kr. 900.- pr. år. Avtalen kan tillegges MVA. hvis føringer fra finansdepartementet bestemmer dette. Avtalen prisjusteres etter 5 år fra ikrafttredelse i tråd med konsumprisindeks.

Avtalen tinglyses på de aktuelle eiendommene som en realservitutt, og følger eiendommene (herunder Gnr.67 Bnr.2 og Gnr.67 Bnr.3).

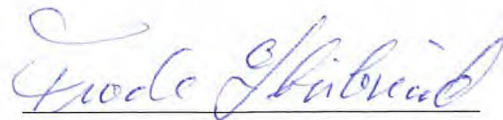
Den aktuelle avtalen trer i kraft hvis det blir gitt byggeløyve, og det bygges ny hytte på parsellen G.nr. 67, B.nr.3 i Alver kommune.

Dato: 12.12.2021



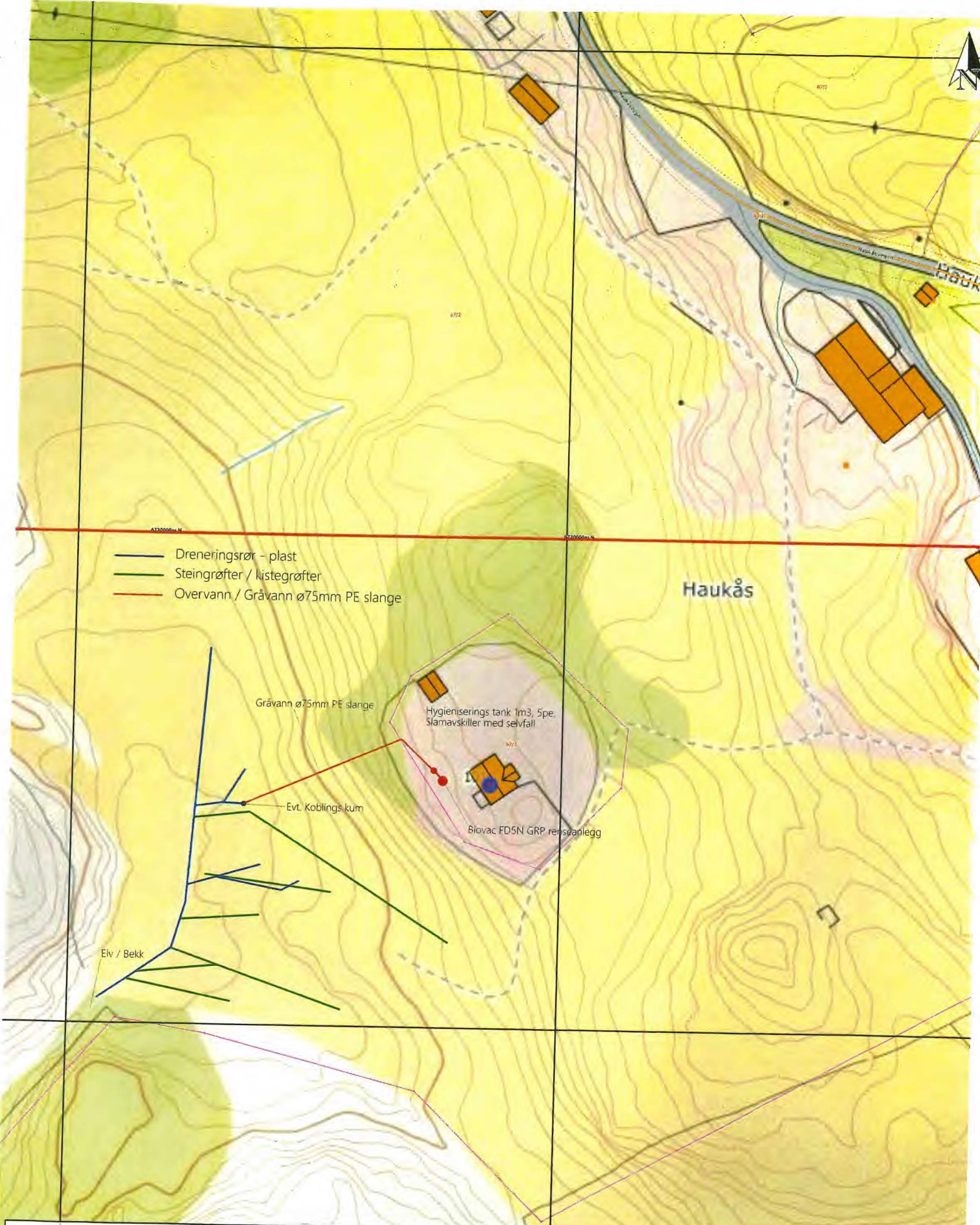
Arvid Olai Thilesen

G.nr. 67, B.nr. 2



Frode Stubseid

G.nr. 67, B.nr. 3



Situasjonskart -

Skisse overvanns ledning Alternativ 3



Dato: 04-02-2021

Målestokk: 1:1 000

