

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20223732

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Øykjetona 7	185	298	0	0	Herland Idar Seim (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	30.05.2022	09.00	Øykjetona 7

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn			
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn	

Forklaring
Grensepåvisning mellom del av gnr. 185, bnr. 298 og gnr. 185, bnr. 318

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
		03.05.2022	
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Herland Idar Seim	03.05.2022		

Habilitet	
Landmålararen sitt namn	
Liv Berit Ones	
<input checked="" type="checkbox"/>	Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/>	Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	
Ingen	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 185/298 i			
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Off-godkjent grensemerke i jord	Eksisterande/ nytt	Godkjent		
2	Off-godkjent grensemerke i fjell	Eksisterande/ nytt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • revisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver Kommune har den 03.05.2022 fått søknad om grensepåvisning for del av gbnr. 185/298, salus.nr. 22/3732.

Partane vart varsla skriftleg den 09.05.2022. Grensene er koordinatfesta i samband med kart- og delingsforretning av 12.05.2005. Punkt 1 og 2 i grensa mot gbnr. 185/318 vart stult ut. I tillegg ønskes rekvirert eit ekstra punkt på linja mellom punkt 2 og 3 - punkt M1. Punkt M1 let seg ikkje merke med anna enn spray då det var risiko ved å sette ut grensmerke. Punkt M1 blir ikkje eit ekstra punkt i matrikkelen. Det er meint som retningsvisende då punkt 3 heller ikkje let seg merke i marka pga. risiko, jmf. Matrikkelforskrifta § 41,2.

Punkt 1 og 2 vart merka med off. godkjente grensemerker. Partane er samde i grenselinjene. Lica GPS vart brukt til utstikking/innmåling. Målingane vart utført etter standard for eigedomsmåling. →

Stad

Frekhaug

Knosvik

Dato

30.05.2022

Underskrift

Liv Berit Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Påtegning:

P.g.a. feil i kartvedlegget til søknaden
 vårt ikke eigar av gbnr. 185/346 varsla
 til oppmålingsforretninga.

Gbnr. 185/346 er eid av Alver Tomteselskap AS.

Punkt 1 er felles grensepunktet for
 gbnr. 185/298, gbnr. 185/318 og gbnr. 185/346.

Dagleg leiar i Alver Tomteselskap AS -

Trond Lomsøy - vårt kontakta på mail den
 30.05.22. Han har bekrefta på mail av
 01.06.22 at han er samd i grensepunktet.

Frekhaug, 01.06.2022

liv Berit Ones

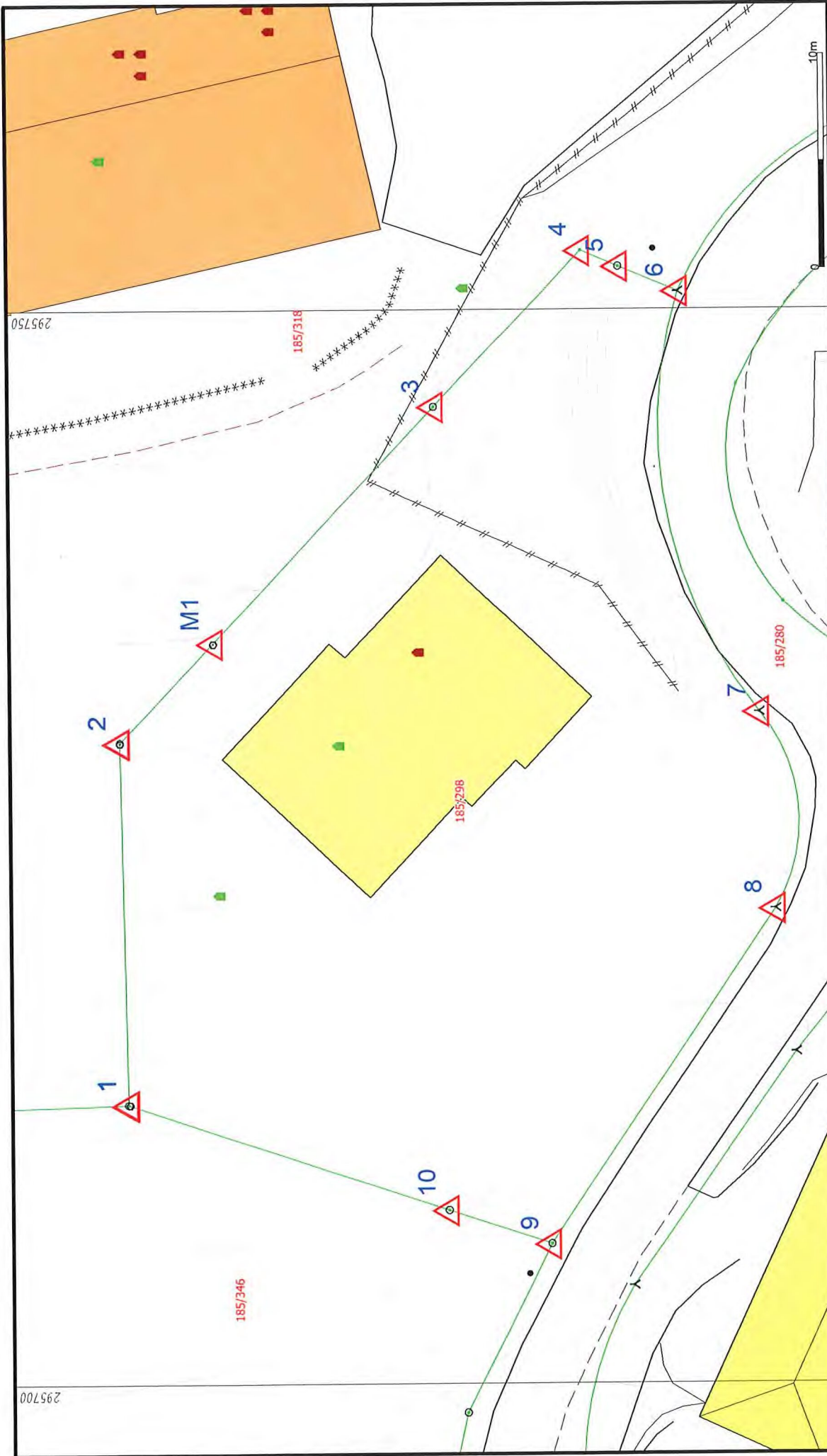




Partliste

Partar		Varsling			Under oppmålingsforretninga		ID			
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Oppmøte	Godkj.	Signatur ved avløyser	Signatur - registrert eigar	ID 2)
Herland Hong Yu	185/298	Nabo	09.05.2022			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
(adresse Mangler),		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Hong Yu Herland	F
Herland Idar Seim	185/298	Rekvirent	09.05.2022			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		I. Seim	
Postboks 28, 5907 Alversund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			F
Juvikstølen Borettslag	185/318	Nabo	09.05.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Mette Iulijev	
C/o Obos Eiendomsforvaltning As, Postboks 6666 St.Olavs Plass, 0129 Oslo		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Konradinotfesta grense	
Alver Tomteselskaps AS	185/346	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Mette Iulijev	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Sjå side A i protokollen	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avløyser: (SUF) 2) Førarkort: (F)
 Avløyser med (SMF) Pass: (P)
 avgjerdsfullmakt: (SMF) Bankkort m/ billete: (B)



N

Målestokk
1:250

Lindås kommune
Geodataavdeling



Dato: 2022.06.02
Sign: lili

- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grense
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/føllighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)

295750

295700

185/346

185/298

185/318

185/280

