



Bkk Nett AS
Postboks 7050
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/516 - 22/42401

Saksbehandlar:
Lars Ottar Sagstad
lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no

Dato:
21.06.2022

Svar på forelegging for ny nettstasjon - gbnr 54/20 Konglevoll

Alver kommune viser til forelegging av nettstasjon ved Konglevoll.

Tiltaket gjeld

BKK Nett AS søker om etablering av ny nettstasjon på gbnr 54/20 på Konglevoll og framføring av kablar frå eksisterande høgspenntrase til nettstasjon.

Søknad frå BKK Nett AS:

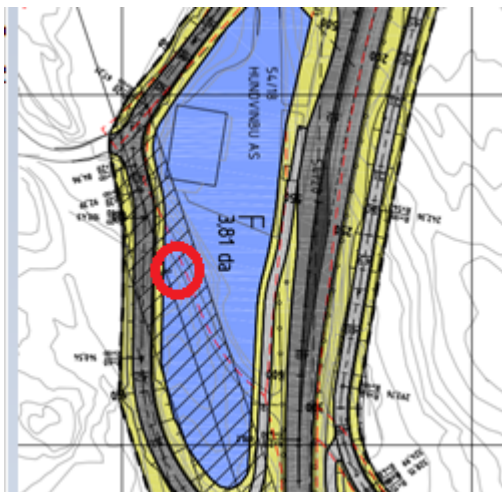
På vegne av BKK Nett AS søker jeg herved om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan og arealplan på Gnr. / Bnr. 54/20 ved Konglevoll i Alver kommune, for etablering av ny nettstasjon på Konglevoll og framføring av høgspenntkabler fra eksisterende høgspenntrase til planlagt nettstasjon.

Tiltaket som er planlagt berører følgende planer:

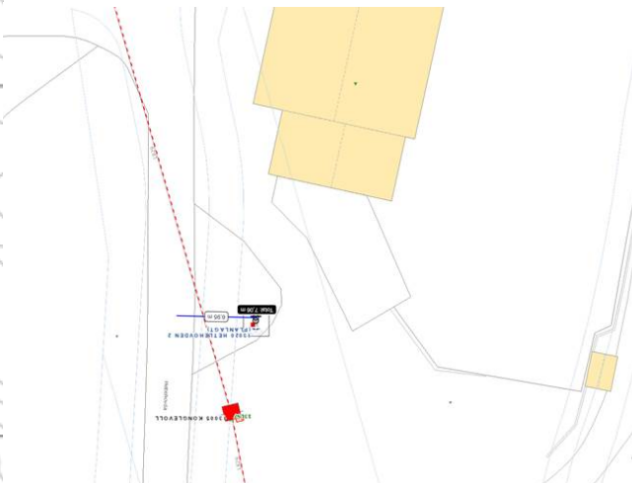
- Lindås kommune. GNR 54 BNR 20, Reguleringsplan for trafikksikringstiltak på RV57 ved Konglevoll Plannummer:1263-200601. Arealformål: F «Område for forretning»
- Kommuneplanen sin arealdel 2019-2031 Lindåskommune, Plannummer: 1263-201805 Arealformål: «Offentleg eller privat tjenesteyting »

Området vi planlegger å plassere den nye nettstasjonen på, er avsatt til F «Område for forretning» i reguleringsplan 1263-200601. Dette er den mest hensiktsmessige plasseringen av nettstasjonen mtp. tilkomst til nettstasjonen og planer for området.

Dispensasjonssøknad for tiltaket blir grunnlagt med allmenn strømforsyning i samsvar med områdekonsesjon og for å opprettholde forsyningssikkerheten.



Utsnitt vegplan FV.57



Utsnitt søknadskart

Planstatus

Det er opplyst i søknaden at nettstasjon skal plasserast på gbnr 54/20 v/Jokerbutikk på Konglevoll. Området er avsett til «Område for forretning» i reguleringsplan for trafiksikringstiltak for FV.57 plan-ID 1263-2031

Vurdering

Byggegrensa langs fylkesveg er 30 meter frå midt veg. Dersom tiltaket kjem i konflikt med byggegrensa langs fylkesveg FV. 57 kan dispensasjon etter veglova vera nødvendig. Endeleg avklaring må gjerast med Vestland fylkeskommune som vegstyresmakt.

Plan- og byggesaksavdelinga har vurdert foreleggninga i forhold til gjeldande plangrunnlag. Vi legg til grunn at nødvendig avklaring med Vestland fylkeskommune, Statsforvaltaren og andre styresmakter vert gjort.

Vi legg elles til grunn at planlagt tiltak er del av områdekonsesjonen til BKK og at tiltaket er unntatt frå krav om søknad og løyve etter plan- og bygningslova kapittel 20, jf. SAK10 § 4.3 pkt. c, samt at nødvendige privatrettslege forhold er avklart.

Med venleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Lars Ottar Sagstad
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Bkk Nett AS
Bkk Nett AS

Postboks 7050
Postboks 7050

5020 BERGEN
5020 BERGEN