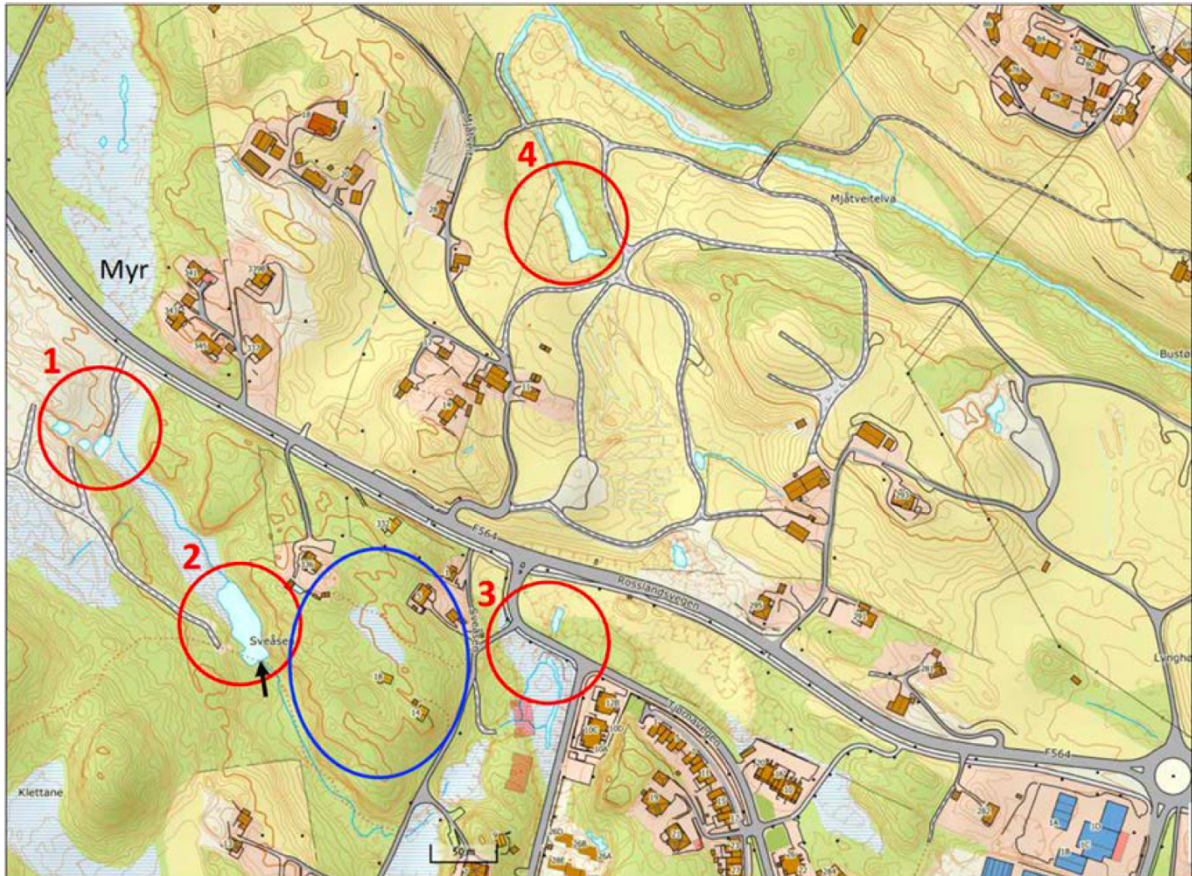


Tilsvar nabomerknad fra Mjåtveit Næringspark, gnr/bnr 322/218

I mottatt rammeløyve for infrastruktur er det satt som vilkår at det skal utføres daglig visuell kontroll av fangdam 2 og 3, med foto som dokumentasjon av situasjonen i dam 3, og om at vannprøver skal sendes fortløpende til Alver kommune. Målingene skal tas etter fangdam 3 med en frekvens på to ganger i uken. Dersom gjennomsnittet av vannprøver overstiger 2,2 FNU skal kommunen varsles og det arbeid skal stanses inntil utbedring av avbøtende tiltak er gjennomført.



Figur 1: Fangdam 1-4 vist med røde sirkler. Utbyggingsområde for Sveåsen er vist med blå sirkel.

Fangdam 2 er den store dammen etablert i forbindelse med utbygging av Mjåtveit Næringspark, og er en del av en rensepark bestående av flere dammer. Fangdammer og krav til disse er blant annet forankret i reguleringsplan for Mjåtveit Næringspark.

Utsnitt fra reguleringsplan for Mjåtveit Næringspark:

§ 7.2 Anna sikringssone

1. I Anna sikringssone H190_1 skal første og andre fangdam i reinseparken etablerast. Ein tredje fangdam skal etablerast i Anna sikringssone H190_2 som sikring i flaumsituasjonar
2. Første fangdam skal vere minimum 1 m høg og ha ein minste kapasitet på 10m³. Fangdammen skal ta ut store partiklar som større sandkorn, grus og liknande
3. Andre fangdam skal vere minimum 1 m høg og ha ein minste kapasitet på 200m³. Fangdammen skal ta ut partikulært innhald i vatnet og skal ved normale nedbørmengder ta all sedimentasjon gjennom filtrering i botn av dammen
4. Fangdammane skal ha jamt ettersyn og haldast ved like slik at deira funksjon er ivaretatt. Dersom dei ikkje har ønskja effekt må det gjerast forbetringar / tilpassingar slik at ureininga kjem på eit akseptabelt nivå
5. Mengd partiklar i vatnet (turbiditet) som renn ut frå reinsepark må ikkje overstige 2 FTU. Meland kommune skal straks varslast dersom vassprøvar viser for høge verdiar. Under anleggsarbeid i områda som kan tilføre Mjåtveitvassdraget forureining, må det minimum to gonger i veka takast vassprøvar for å halde oversyn over kor mykje partiklar det er i vatnet som renn frå anleggsområdet
6. Minimum to av dammane må vere fast etablert når området er bygd ut for å kunne ta opp eventuell forureining frå uhell og ulukker knytt til næringsområdet, samt sikre betre kvalitet på vatnet som renn frå planområdet
7. Om ikkje Anna er særskilt avtalt mellom Meland kommune og tiltakshavar (Mjåtveit Næringspark AS), er tiltakshavar ansvarleg for oppfølging og miljøovervaking i tråd med § 7.2

I forkant av vedtaket om rammeløyve for infrastruktur gjennomførte Sveåsen AS i fjor høst flere målinger som i snitt viste 2,42 FNU nedstrøms fangdam 2. Vi dokumenterte også med bilder og tekst at fangdam 2 ikke lenger fungerer etter hensikten da det er lekkasje under fangdammen, og at denne er ujevn på oversiden. Vi foreslo at denne burde utbedres før infrastrukturarbeidet ble igangsatt.

I ettertid av vedtaket har vi gjentatte ganger forespurt Mjåtveit Næringspark AS om å få utbedre fangdammen med en kostnadsdeling. Gjennom nabovarsel for deling av tomter har de uttalt følgende:

«Mjåtveit Næringspark har merknad til/gir ikke tillatelse til bruk av våre fangdammer. De er ikke dimensjonert, eller har kapasitet, til flere aktører og vi ønsker å ha full kontroll over dem selv.»

Sveåsen AS får dermed ikke tilgang til å utbedre fangdammen slik som planlagt. Vi kan imidlertid løse dette ved å bruke flere andre avbøtende tiltak innenfor egne tomtegrenser. Dette gjøres på følgende vis:

- Området har nylig blitt ryddet for vegetasjon og det er lettere å «lese» terrenget. Det vil ikke være naturlig avrenning mot fangdam 2 og Kloppedalsbekken vest for Sveåsen for arbeid på felt B3 og B1b. Når det arbeides på område B1a vurderes det å lage midlertidige voller med filtreringsduk som kan stoppe ukontrollert avrenning. På tomt B1a-02 og B1a-04 så etableres det midlertidig voll som hindrer avrenning mot fangdam 2.
- Kapasitet på fangdam 3 utvides med sedimenteringscontainere. Det legges også ut filtreringsduker i selve dammen som enkelt kan byttes ut ved behov.
- Det er identifisert naturlige avrenningssteder fra området som det planlegges å etablere filtreringsløsninger med duk. Filtreringsduker vil enkelt kunne byttes ut når det er behov.
- Grunnarbeidet planlegges og utføres slik at man har kontroll på områder man jobber på i forhold til avrenning.

Ut over dette vises det til oversendte rapporter og notater som beskriver andre avbøtende tiltak som er planlagt. Det vil også utarbeides en tiltaksplan sammen med grunntrepreneur som oversendes ifm. søknad om igangsettingstillatelse, ref. vilkår i rammetillatelse for infrastruktur.

For Sveåsen AS er det imidlertid et problem at fangdam 2 ikke fungerer etter hensikten da den ligger oppstrøms vårt målepunkt etter fangdam 3. Etter vårt syn overholder ikke Mjåtveit Næringspark sine forpliktelser etter punkt 7.2 i reguleringsplanen til Mjåtveit Næringspark om maksimalt 2,0 FNU, jf. måleresultater. Heller ikke plikten til å vedlikeholde fangdam 2 overholdes på tilfredsstillende, jf. tidligere tilsendt dokumentasjon om lekkasjer både på under- og oversiden av dammen, samt at erfaringene tilsier at det er behov for å øke sedimenteringskapasiteten til dammen. I tillegg har det i senere tid blitt dumpet masser slik at dette vanskeliggjør tilkomsten til fangdam 2, jf. bildet under.



Siden vi pålegges målinger nedstrøms fangdam 2 i forbindelse med vår utbygging, må kommunen sørge for at Mjåtveit Næringspark forholder seg til føringene som er gitt i reguleringsplanen for Mjåtveit Næringspark med hensyn til 2,0 FNU eller mindre, og vedlikehold av fangdam 2. Det må være et krav at fangdam 2 utbedres umiddelbart slik at ikke vår fremdrift forsinkes av den grunn. Estimert tid til å gjennomføre slik utbedring som foreslått er om lag 14 dager.

Med vennlig hilsen
For Sveåsen AS
Christian Vik
Prosjektleder