

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20223845

Oppdragsnr

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	147	19	0	0	Fosse Henry (Hjemmelshaver)
	147	19	0	0	Fosse Åse (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	01.06.2022	13.15	Gnr 147 bnr 19

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

 Grunneigedom Fest grunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring

Fradeling av garasjetomt fra 147/19 som skal sammenslåest med 147/52

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	04.05.2022		
Rekvirent Fosse Henry Fosse Åse	Rekvisisjonsdato 28.02.2022		

Habilitet

Landmålar sitt namn

Kjell Rune Standal

 Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)**Varsling og oppmøte**

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Umerket Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
1R	Umerket Nedsatt i:			GPS Fasemåling RTK	
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
3	Steingjerde Nedsatt i: Steingjerde	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
8	Gjerdestolpe Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
9	Annen detalj Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
10	Umerket Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
11	Umerket Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har 04.05 2022 godkjent frådelling frå 147/19, administrativt vedtak saksnr.499/22.

Partane vart varsla på telefon og godtok kort varsel.

Til forretninga møtte Henry Fosse, Åse Fosse og Bjørn Atle Stenseth etter fullmakt frå Monica Stenseth og Bernt Anton Simonsen.

Landmålar undersøkte grunnboka for dei involverte eigedomane og informerte rekviertane om at forkjøpsrett for heimelshavarane på 147/6 over 147/19 må slettast.på eigedomaen som skal frådelast frå 147/19.

Grensebeskriving:

Grensene på ny eigedom går i rette linjer mellom punkta 4-10-7-6-5-11-4.

Punkt 10 er umerka punkt mellom punkt 4 og punkt 8.

På forretninga kom det fram at vegen mellom 147/19 og 147/52 ligger på 147/6. Grensa mot vegen blei klarlagt på begge sider. Punkt 1 er umerka punkt i hekk beregna 0.7 m fra punkt 1R (innmålt punkt i vegkanten). I fylgje skyldskifte på 147/52 skal dette grensepunktet være 0.7 m frå vegkanten.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Arealet som skal frådelast frå gbnr. 147/19 har fått tildelt gbnr 147/128 er oppmålt og utrekna til 102 m².

I løyvet var det krav om at 147/128 skal slåast saman med 147/52.

For å få dette gjort må forkjøpsretten slettast og det må være same heimelshavar på begge eigedomane. Åse Fosse må fråskrive seg heimel på 147/128 ved skjøte.

Når dette er gjort kan saka fullførast.

Stad

Frekhaug

Dato

03.06.2022

Underskrift



(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			