



Landbruk
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/2773 - 22/43340

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
07.06.2022

Søknad om dispensasjon til utførelse - gbnr 24/3 Fammestad

Tiltak: Arealoverføring
Byggjestad: Gbnr 24/3, 153
Tiltakshavar: Morten Tveit og Merethe Vindenes

Saka gjeld søknad om arealoverføring av omlag 450 m² frå gbnr 24/3 til gbnr 24/153. Arealet skal inngå i bustadtomt som det føreligg planar om å bygga på.

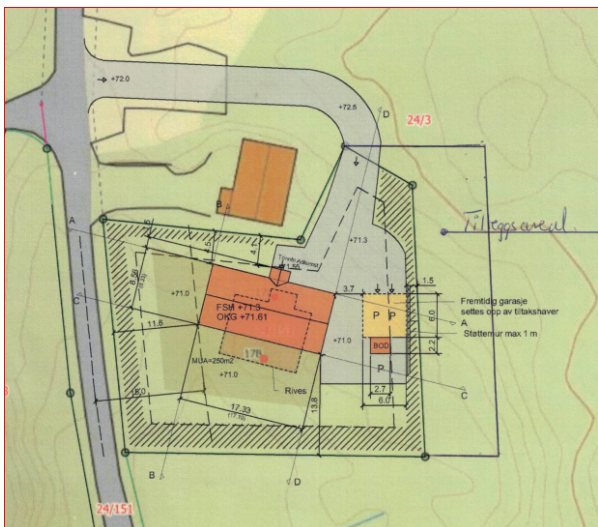
Gbnr 24/3 er registrert med eit areal på 419 daa i matrikkelen. Gbnr 24/153 har registrert areal på 1395,7m². Arealet er registrert som skog i NIBIO sitt gardskart.

Det er same eigar på begge eigedomane.

Det vert elles vist til søknad om arealoverføring mottaken 28.03.2022 og til søknad om dispensasjon mottaken 27.05.2022.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplan for Lindås sin arealdel er definert som LNF formål.



Frå situasjonsplanen



Ortofoto 2020

VURDERING

Dispensasjon

Det er søkt om dispensasjon frå arealformål i kommunedelplanen. Søknaden er grunngeven med: *arealet som vert søkt overført til gbnr 24/153 består av stein/ fjellgrunn og ikkje kan inngå i drift av dyrka mark, beite eller skog. Arealoverføringa vil ha liten innverknig på LNF området og fordelan vert vurdert å vera større enn ulempene.*

Søknaden er grunngeven med at slik tomta er pr. i dag er det liten plass til bygge carport/ garasje. Tomta er i utgangspunktet nokså stor for å vera bustadtomt.

Jordlova

Ber om vedtak etter jordlova frå landbrukskontoret. Søknad om frådelling må vera handsama etter jordlova før den kan verta handsama etter plan- og bygningslova. Søknaden vert likevel sendt på høyring til regionale mynde.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon - gbnr 24/153 Fammestad

Kopi til:

Merethe Vindenes
Morten Tveit

Reikeråsvegen 69
Reikeråsvegen 69

5913 Eikangervåg
5913 Eikangervåg

Mottakrar:

Landbruk
Statsforvaltaren i Vestland
Vestland Fylkeskommune

Postboks 4
Njøsavegen 2
Postboks 7900

5906 FREKHAUG
6863 LEIKANGER
5020 Bergen