



ADU Ingeniør Atle D. Utkilen

Postboks 75
5953 FONNES

Dykkar ref.	Vår ref.	Saksbehandlar – tlf.	Arkivkode	Dato
	2009/1551 - 26121/2009	Knut Bjørnevoll - 56 37 56 24	172/179	02.12.2009

Delegert sak

Løyve til tiltak - einebustad - Sigvard Hopland – gbnr 172/179

Vi viser til søknad om løyve til tiltak, motteken 30.07.2009. og vedlagt:

- teikningar m/ terrengprofil
- situasjonsplan
- søknader om lokal godkjenning av føretak
- søknader om ansvarsrett og lokal godkjenning av føretak
- dokumentasjon for sentrale godkjenningar
- kvittering for sende/mottekne nabovarsel
- kontrollerklæringer for prosjektering

Saksutgreiing/Vurdering

Søknaden gjeld bygging av einebustad i regulert felt, og oppføring av støttemur. Garasje er med i søknaden. Plasseringa er i konflikt med byggegrensa mot kommuneveg. Ansvarleg søkar har bedt om at garasjen vert trekt ut av søknaden for seinare avklaring av plassering/dispensasjon. Det er mogeleg å plassera garasje på tomta, med eller utan dispensasjon, slik at plassering treng ikkje fastsettast i denne omgang.

Gebyr.

Gebyr for sakshandsaming vert fastsett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ. SAK§23d, fastsett ein sakshandsamingsfrist for søknadssaker på 12 veker. Fristen har gått ut, og gebyrkravet fell difor bort.

Vedtak:

Søknaden om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 93, vert godkjent i samsvar med innsende teikningar, planar og utgreiingar elles på følgjande vilkår :

1. Bygget skal plasserast i samsvar med situasjonsplan motteken 22.07.2009, med ferdig golv i første etasje på kote 27,5. Kontroll av plassering skal utførast av kontrollansvarleg landmålar før arbeid med grunnmur/ringmur vert sett i gang, og dokumentasjon med koordinatar og høgdeplassering skal sendast til kommunen omgåande (PBL § 70 nr.1).

(forts.)

2. Eigedomen (bygget) skal knytast til offentlig vatn og avløp.
3. Garasje vert trekt ut av søknaden
4. Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gitt (pbl § 99).

Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gitt, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år (jf. Pbl. § 96).

Godkjenningar i samsvar med Pbl §§ 93 b, 98 og 98a.

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

SØK		ADU Ingeniør Atle D Utkilen
PRO/KPR	Bygning og installasjonar eks. plassering, utomhusanlegg og VVS	Arkitekt og konsulentgruppen AS
PRO/KPR	Situasjonsplan, stikkingsplan	Vest Oppmåling AS
PRO/KPR	VVS-arbeid	Stendal VVS AS
UTF/KUT	Pipe, eldstad, flisarbeid	Murm. Arvid Leiknes
KUT	Tømrararbeid	Blink-Hus Gravdal AS
UTF/KUT	Betongarbeid	Brødr. Myking Maskinstasj.AS
UTF/KUT	Grunn- og terrengarbeid	Alversund Maskinstasj.AS
UTF/KUT	Byggplassering og kontroll	Vest Oppmåling AS
UTF/KUT	Utv.stikkleidning og sanitæranlegg i bustad	Stendal VVS AS

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentlig forvaltning.

Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Tor Hegle (s)
fagleiar byggesak



Knut Bjørnevoll

Kopi til:
Teknisk drift Her
Sigvard Hopland Hopland 5912 SEIM