

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20221086

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	322	218	0	0	Mjåtveit Næringspark As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	11.02.2022	08.00	Mjåtveit næringspark - Tomt 14

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Tomt 14

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	03.02.2022		

Rekvirent
Mjåtveit Næringspark As

Rekvisisjonsdato
03.02.2022

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Kjartan Medaas

Landmålare orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 322/218/0/0 - Aktiv			
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
G2	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet	Godkjent	Beregnet	10
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
G3	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
G6	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
G7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med oppretting av ny grunneigedom, næringsstomt
14 Mjåtveit næringspark.

Oppmøte: Berre rekvirent møtte.

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 322/218. Eit tinglyst pantedokument.

Grenser stukke ut etter koordinatar tatt frå motteken tomtedelingsplan. Utsette grenser er i samsvar med delingsløyvet.

Grensepunkt G2, G3 og G6 vart ikkje merka då planeringsarbeid ikkje var ferdig. Punkta merka med raud spray. Landmålar fann det derfor ikkje hensiktmessig å merke med godkjente grensemerke. Heimel for sløyfing av merke i matrikkelforskrifta §41.

Rekvirent skal leggja fram erklæring om vegrett og rett til vass- og avlaupsleidningar over gbnr 322/218 for den nye grunneigedommen før den vert oppretta i matrikkelen. Dette i samsvar med vilkår i delingsløyvet.

Nye grensemerke er målte inn ved hjelp av gps den 08.02.2021. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tfredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Forretninga vert anbefalt matrikkelført.

Stad

Frekhaug

Dato

11.02.2022

Underskrift

Kjartan Medlaas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	12330-1/2022	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			



Partisliste

Journalnr
20221086

Side 1 av 1

Partar			Varsling					Under oppmølingsforretninga		ID
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partstilling	Dato	Mottakskvitt	Ev. fullm. ¹⁾	Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar	Signatur - registrert eigar	2)
Måttveit Næringspark As	322/218	Eigarforhold	07.02.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			S
Trollhaugmyra 15, 5353 Straume		Rekvirent	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Måttveit Næringspark As	322/278	Nabo	07.02.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			S
Trollhaugmyra 15, 5353 Straume		Hjemmelshaver	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Måttveit Næringspark As	322/277	Nabo	07.02.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			S
Trollhaugmyra 15, 5353 Straume		Hjemmelshaver	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avløysar: (SUF) 2) Førarkort: (F)
 Avløysar med: (SMF) Pass: (P)
 avgjerdefullmakt: (SMF) Bankkort m/ billete: (B)

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Alver Kommune



Eigedom
322/218

Saks nr
20221086

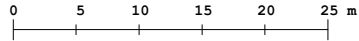
Oppdragnr

Rekvirent
Mjåtveit Næringspark As

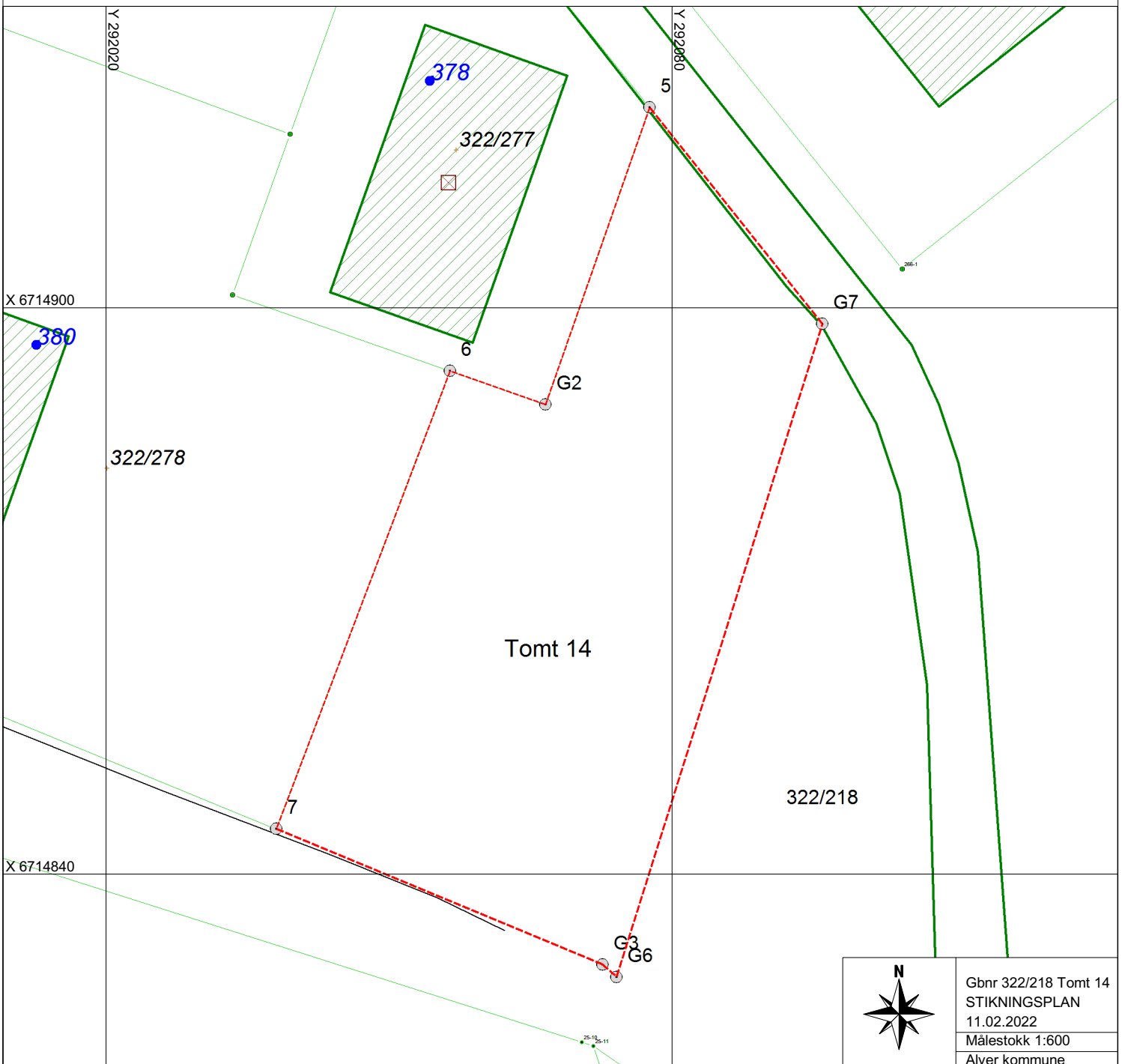
Forretningsdato
11/2/2022

Landmålar
Kjartan Medaas

Målestokk 1:600



Beskriving/avtalar:



Gbnr 322/218 Tomt 14
STIKNINGSPLAN
11.02.2022
Målestokk 1:600
Alver kommune