

Melding om ulovlege byggjetiltak (NH-17)



Referansenummer: 7V7W35

Registrert dato: 05.06.2022 14:48:01

Innleiing

Ønskjer du å melde anonymt?

Ja Nei

Innsendar

Førnamn

Liv

Etternamn

Unneland

Adresse

Alverflaten 278

Postnr

5911

Poststad

ALVERSUND

Telefon

95909502

E-post

livunn@hotmail.com

Du har valt å melde saka anonymt. Vi vil ikkje kunne kontakte deg med fleire spørsmål om saka.

Eigedomen

Korleis kan du identifisere eigedomen meldinga gjeld?

Gards- og bruksnr

Gateadresse og postnr

Eigedom - Gards og bruksnr

Gardsnr

137

Bruksnr

815

Er eigedomen festa?

Ja Nei

Type bygg

Hytte

Bustad

Næringsbygg

Anna

Type bygg

Grunnarbeid

Område

Strandsone

Sjø

Vassdrag

Friområde

Bustadområde

Hyttefelt

Industriområde

Landbruk

Anna

Meldinga gjeld

Tiltaket er

Under oppføring

Ferdig bygd

Grei ut om tiltaket og kva som gjer det ulovleg etter Plan- og Bygningslova

I følge reg.plan med plan ID 1263-201601 skal det i område GV opparbeides ein inntil 5m, men ikkje lågare enn 4 m høg voll. Ihenhold til plankartet skal GV ha ein breidde på 10 meter.

Utbyggjar har istaden sprengt ned og senka deler av GV med opptil 10 meter, som er eit klart brudd på vilkåra i føresegnene til reguleringsplanen.

Me forstår at området er under arbeid og såleis ikkje ferdigstillt. Men når ein sprengjer vekk eit areal som det skal byggjast voll oppå, syner det for oss at her har utbyggjer ingen planer om å byggje vollen som føresegna legg føringer for. Dette bekrefta utbyggjar pr tlf, då han påstår at området GV bare gjelder mot vest og ikkje mot sør, slik reguleringsplanen syner.

For oss vil bortfall av den regulerte vollen føre til stor verdiforringing av vår eigedom, og me vil såleis ikkje akseptere brudd på føresegna.

Det er no gått fleire månader sidan området vart sprengt vekk, og det er framleis ikkje komen opp nokon form for sikring på toppen av fjellskjæringa som har eit stup på opptil 10 meter, få meter ifrå stien som blant anna vert nytta av barnehagen i området. Me har tatt opp dette pr tlf med utbyggjar, men dei stillte istaden spørsmålstegn til kven som har gjerdeplikta.

Me vil be kommunen om å snarleg komme på ein synfaring då det er umiddelbar fare for liv og helse ved at området framstår usikra.

Vår klare formeinng er at området GV må tilbakestillast slik det er tenkt i reg planen med ein voll 4-5 meter høg og 10 meter brei, planta til som vist på illustrasjonsplanen. Som umiddelbart tiltak, må området sikrast før det går liv tapt.