

Agderplan A/s

Rådgivende ingeniører i BYGGETEKNIKK, GEOTEKNIKK og PROSJEKTADMINISTRASJON
MNIF - MRIF

Sørhauggata 128, 5527 Haugesund, Telefon:37043600 - E-post post@agderplan.no

Redegjørelse til søknad om rammeløyve

Tiltakshaver: Rasmussen Næringseiendom AS

Gnr. /Bnr.: 22/256

Dato: 07.06.2022

Søknad om rammeløyve for nybygg til Rasmussen Næringseiendom AS.

Vi har fått i oppgave av Rasmussen Næringseiendom å søke om et ny bygg på Gnr. 22 Bnr.:256.

Ny bygget er en utleie bygg som i hovedsakelig skal brukes til lager. Byggherren jobber med å få på plass leietaker avtaler. Om leietaker får faste arbeidsplasser vil leietaker måtte søke om samtykke fra arbeidstilsynet.

Gjeldende reguleringsplan:

Meland kommune, reguleringsplan for næringsområde Mjåtveit- Dalstø.

Bygeområde for industri/lager. BYA 50%, gesimshøyde 15m og mønehøyde 18m.

Mot offentlige vei Rv 564 er byggegrensen 30m fra midtlinjen i kjørebanelen, ellers er byggegrense 4 meter fra tomtegrense.

Parkering skal være 10 plasser pr. 1000m² industri, 12 plasser pr. 1000 m² kontor og 20 plasser pr. 1000m² forretning.

Tilbygget har en gesimshøyde på 9,6 meter som ligger innenfor reguleringsbestemmelser.

Tilbygget ligger 4,8 meter fra nabo gnr. 22/233 og 22/267. Nybygget ligger 3,3 meter fra grensen mot nabo gnr 22 bnr 251. Nabo 22/251 Milco AS har samtykket til dette, se vedlagt naboerklæring.

Tomten har en størrelse på 3293 m² som gir en tillatt BYA max. på 1646m² iht. reguleringsbestemmelser.

Eksisterende bygg har BYA 777m² og nytt tilbygg 499m samt krav til parkeringsareal 244m² som gir totalt areal på 1520m² som er mindre enn BYA maks 1646m².

Tilbygget får en ny inn og utkjøring fra tomt markert med grønn skravur.

Prosjekt Styring Vest AS, som søker om endring av plan hvor vei forlenges slik at ny bygg får avkjøring til denne veien.

Ønskes ytterligere opplysninger vennligst kontakt undertegnede på mob: 48844750 eller trond@agderplan.no.

Mvh

Trond Haugland