

Byggesak
Alver kommune

FURUBERGET, GNR 171, BNR 11 – SØKNAD OM DISPENSASJON ETTER PBL § 19-1.

Tiltak

Det søkes om å bytte eksisterende mast på telekommunikasjonsanlegget på eiendommen på Furberget. Eksisterende mast er 30,5 meter (bardunert), og ny mast blir på 33 meter (selvbærende).

Arealformål - dispensasjonssøknad

Anlegget ligger på område avsatt til LNFR i kommuneplanen 2019-2031. Telekommunikasjonsanlegget er ikke en del av LNFR. Det søkes dispensasjon fra det generelle byggeforbudet i LNF. Det vises også til bestemmelsenes punkt 3.4.1. Anlegget er også plassert i hensynssone drikkevann. Vi legger til grunn at dette kan unntas plankravet ift. bestemmelsenes punkt 2.2.1 (5 og 6).

Grunnlagt søknad

Dispensasjon kan bare gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det er krav til samlokalisering at teknisk infrastruktur som mobilnett, jf. Ekomloven § 4-4, tredje ledd. Nedrigging av gamle master og oppføring av nye er en del av dette arbeidet. Endringen på dette bestående anlegget anses å være liten, anlegget sett under ett. I dette tilfelle er fordelene med utvidet anlegg - bedret telekommunikasjon. Denne fordelene vil også komme lokal næringsvirksomhet og befolkningen forøvrig til gode. Den gamle masten er moden for utskiftning pga. alder. Det vil derfor bli «sikrere» funksjon av anlegget som helhet ved å bytte til ny mast. Anlegget opptar bare en liten del på en stor eiendom. En selvbærende mast vil oppta «mindre» areal enn en bardunert. Vi mener at den samfunnsmessige nytten som et velfungerende telekommunikasjonsanlegg representerer, vil være større enn ulempen med å utføre tiltaket. Bestemmelsen vil ikke bli vesentlig tilsidesatt.

Skifte av mast vil ikke påvirke bruken av området ift. evt. turgåere og annen

Dato 12.05.2022

Rambøll
Harbitzalléen 5
Pb 427 Skøyen
NO-0213 OSLO

T +47 22 51 80 00
F +47 22 51 80 01
www.ramboll.no

Vår ref. aefosl



bruk. Da dette er et passivt anlegg, med sporadisk tilsyn, vil det ikke ha noen innvirkning på nedslagsfelt for drikkevann.

Med vennlig hilsen



Anne Efjestad

M +47 93012999
anne.efjestad@ramboll.no