

Byggesak
Alver kommune

FURUBERGET, GNR 171, BNR 11 – SØKNAD OM TILTAK ETTER PBL § 20-3. SØKNAD OM DISPENSASJON ETTER PBL § 19-1

Tiltak

Det søkes om å bytte eksisterende mast på telekommunikasjonsanlegget på eiendommen på Furberget. Eksisterende mast er 30,5 meter (bardunert), og ny mast blir på 33 meter (selvbærende). Det foreligger avtale om bruk av grunn på området. Det søkes i ett trinn da Telenor Infra AS har kompetanse på området. Det er krav til samlokalisering av teknisk infrastruktur som mobilnett, jf. Ekomloven § 4-4, tredje ledd. Nedrigging av gamle master og oppføring av nye er en del av dette arbeidet.

På grunn av krav til økt kapasitet og bedring av sikkerheten for overføring av kommunikasjon rundt om i landet vil Telenor Infra AS oppgradere sine anlegg. På anlegget kalt Furberget, er det nødvendig å bytte den gamle masten med en ny. Den nye masten kan bære mer nødvendig teknisk utstyr enn den gamle og er derfor nødvendig for å sikre infrastruktur som mobildekning. Den gamle masten er også utslitt pga. alder. Den må derfor byttes ut.

Det stilles ingen spesielle krav etter TEK 17 for en slik konstruksjon da den skal "betjene" mennesker ved sin funksjon, men ikke direkte "benyttes" av mennesker. Det vil da være den generelle bestemmelsen om sikkerhet mot naturpåkjenninger i TEK 17 og konstruksjonssikkerhet § 10-1 (10-2) som vil være aktuelle i dette tilfellet. Masten som er planlagt er prosjektert nettopp i forhold til den antatte naturpåkjenningen (vind- og islast) med en tilstrekkelig konstruksjonssikkerhet. Masten settes sammen av ferdige metaldeler/seksjoner.

Anlegget skal ikke ha tilførsel av vann og behøver derfor ikke noe avløps-system. Takvann vil gå til terreng. I den gitte rettighet til å benytte grunn-eiendommen til å oppføre et anlegg, er det også gitt rett til ferdsel fram til anlegget. Den gamle masten rigges ned og blir sendt til godkjent returmottak.

Arealformål - dispensasjonssøknad

Anlegget ligger på område avsatt til LNFR i kommuneplanen 2019-2031.

Dato 08.06.2022

Rambøll
Hoffsveien 4
Pb 427 Skøyen
NO-0213 OSLO

T +47 22 51 80 00
F +47 22 51 80 01
www.ramboll.no

Vår ref. aefosl

Telekommunikasjonsanlegget er ikke en del av LNFR. Det søkes dispensasjon fra det generelle byggeforbudet i LNF. Det vises også til bestemmelsenes punkt 3.4.1. Anlegget er også plassert i hensynssone drikkevann. Vi legger til grunn at anlegget kan unntas plankravet ift. bestemmelsenes punkt 2.2.1 (5 og 6). Se vedlegg B1.

Grunneier

Grunneiere er Aleksander Hjelmtveit. Han er varslet i eget brev.

Nabovarsling

Det er nabovarslet på ordinært vis. Ingen merknader er kommet inn.

Ansvarsrett

Telenor Infra AS prosjekterer master av ulike størrelser og har dette som sitt spesialområde. De har hatt sentral godkjenning for å prosjektere slike anlegg gjennom Norkring AS (som de het før). Konstruksjonen er for så vidt enkel, og settes sammen av seksjoner – noe som gjør selve prosjekteringen enkel. Fordi formell sentral godkjenning ikke er på plass etter navneendringen, vil det oppgis i ansvarsretten at Telenor Infra AS ikke har sentral godkjenning.

Melding om endring eller ny oppføring

Telenor Infra AS har en egen rutine for innmelding av mulige luftfartshindre. Dette vil bli utført.

Fullmakt for søknad

Christer Nystad har fullmakt til å signere på søknadspapirer og ansvarsretter. Fullmakten er vedlagt søknaden.

Faktura

Faktura kan sendes til Telenor Infra AS ved Kjell Bolstad, kjell.bolstad@telenor.no, Snarøyveien 30, 1360 Fornebu.

Med vennlig hilsen



Anne Efjestad

Ansvarlig søker
D/M 93012999
anne.efjestad@ramboll.no

Grunneier: gbnr 171/11, Aleksander Hjelmtveit, Seimsleitet 39A, 5912 Seim