

Fra: Per Kvam pe-kvam@online.no
Emne: Sjøvegen 6-8
Dato: 30. mai 2022, 12:12:07
Til: pe-kvam@online.no



ALVER KOMMUNE
BYGGESAK

Vedrørende Gnr/bnr 327/54, Sjøvegen 6-8, 5919 FREKHAUG.

Hensikt.

Tiltakshaver ønsker å rive eksisterende hytte på eiendommen og bygge helårshus på tomten.

På eiendommen står foruten en hytte, en dobbeltgarasje og 2 frittstående boder.

Denne søknaden omfatter helårshus over 2 plan, samt etablering av utemiljø på taket av eksisterende garasjebygg.

Helårshuset vil bli bygget på tomten etter hytten, samt et areal mot nordøst. Fotavtrykket BYA blir 78,4m² etter endring.

I tillegg kommer en uteterrasse i 2.etasje på 15,2m² BYA.

Eksisterende dobbeltgarasje er på 64,0m² BYA.

Tiltakshaver ønsker å bygge et utemiljø på taket av dobbeltgarasjen.

Samlet omfatter denne søknaden tillatelse til riving av eksisterende hytte, oppføring av helårshus over 2 plan, samt utemiljø på taket av eksisterende dobbeltgarasje.

BRA for nybygg utgjør 124,8m² inklusiv terrasse i 2.etasje.

Arealet gir mulighet for 2 biloppstillingsplasser i dobbeltgarasje.

For riving av eksisterende hytte vises til vedlegg 11.

For vann og kloakk vises til vedlegg 12.

Klage fra nabo Rune Stenbakk er lagt inn under opplysninger gitt i nabovarselet.

Her ligger også tilsvaret på klagen.

Vedlegg 02.

Vedlegg.

Vedlegg 01—Opplysninger om tiltakets ytre rammer.

Vedlegg 02—Opplysninger gitt i nabovarsel. Naboklage og tilsvaret.

Vedlegg 03—Situasjonsplan i mål 1:500.

Vedlegg 04—Fasader og snitt av eksisterende hytte i mål 1:100.

Vedlegg 05—Planer/fasader og snitt av nybygg i mål 1:100.

Eksisterende dobbeltgarasje: plan/snitt/fasader av utemiljø på taket.

Vedlegg 06—Opplysninger som skal gis ved søknad om tillatelse til tiltak.

Vedlegg 07—Erklæring om ansvarsrett for SØK for ansvarlig søker.

Vedlegg 08—Erklæring om ansvarsrett for PRO for ansvarlig søker.

Vedlegg 09—Samsvarserklæring for ansvarlig søker.

Vedlegg 10—Gjennomføringsplan datert 01.06.22.

Vedlegg 11—Søknad om rivingstillatelse for eksisterende hytte.

Vedlegg 12—Erklæring om rettigheter i fast eiendom.

Vedlegg 13—CV for ansvarlig søker.

Vedlegg 14—Revisjonserklæring for ansvarlig søker.



Arkitekt Per Kvam
Ansvarlig søker

Søknad om tillatelse til tiltak

327 54

...

...

...



...

...

327 54

STØVEGEN 6-8

5919

4631 ALVER

FREKHAUG

...

...

...

01
02
03
04-05
06
07/08 - 09/10
11
12
13-14

/SØKNAD OM RIVINGS TILLATELSE

/RETTIGHET FAST EIENDOM

/REVISJONSERKLÆRING CV

ARKITEKT PER KVAM 970181512 KATARZYNA/MARIUSZ MYŚCIOGLAD

L. J. HAMBROSVEI 62 NORDRE TØPPE 51

5148 FYLLINGSDALEN 5136 MJØLKERÅEN

PER KVAM 99884413

PE-KVAM@ONLINE.NO

01.06.22

PER KVAM

01.06.22

Katarzyna Myscioglad / Mariusz Myscioglad

KATARZYNA/MARIUSZ MYŚCIOGLAD