



Naboliste for 327 / 54

Komm.	Matrikelnr	Rolle	Status	Eier	Bruksenhet	Adresse	Andel
4631	327 / 53	H		SANNES SIGFRID OLAUG		SVANEVIKSVEIEN 3 B 5063 BERGEN	1 / 1
4631	327 / 58	H		STENBAKK RUNE		SJØVEGEN 4 5919 FREKHAUG	1 / 1
4631	327 / 59			Matrikkelenhet 327 / 59 / 0 / 1			1 / 4
	Seksjonert	H		BLOMMEDAL SANDRA		AUSTRE HEIANE 7 5919 FREKHAUG	1 / 2
		H		NÆVDAL ERLEND		AUSTRE HEIANE 7 5919 FREKHAUG	1 / 2
				Matrikkelenhet 327 / 59 / 0 / 2			1 / 4
		H		AUSTEGARD DANIEL YPSØY		AUSTRE HEIANE 5 5919 FREKHAUG	1 / 2
		H		YPSØY MATHILDE AUSTEGARD		AUSTRE HEIANE 5 5919 FREKHAUG	1 / 2
				Matrikkelenhet 327 / 59 / 0 / 3			1 / 4
		H		HORVEI MARTE		Austre Heiane 11 5919 FREKHAUG	1 / 2
		H		SÆTRE TOM ANDRE	H0101	Wergelandsåsen 7 5067 BERGEN	1 / 2
				Matrikkelenhet 327 / 59 / 0 / 4			1 / 4
		H		FREDRIKSEN ANETTE TANGEN		AUSTRE HEIANE 9 5919 FREKHAUG	1 / 2
		H		FREDRIKSEN TOM ERIK		AUSTRE HEIANE 9 5919 FREKHAUG	1 / 2
4631	327 / 75						



Naboliste for 327 / 54

Komm.	Matrikelnr	Rolle	Status	Eier	Bruksenhet	Adresse	Andel
4631	327 / 75	H		ALVER TOMTESELSKAP AS		Hagellia 4 5914 ISDALSTØ	7 / 8
		H		LEIGLAND EIENDOM AS		Skuteviksbodene 22 5035 BERGEN	1 / 8
4631	327 / 90	H		GRIPSGÅRD STIAN		MOLDEKLEIVMARKA 69A 5919 FREKHAUG	1 / 1
4631	327 / 256	H		ÅGOTNES ANTON KONRAD		AUSTRE HEIANE 15 5919 FREKHAUG	1 / 2
		H		ÅGOTNES VIGDIS KARINA		AUSTRE HEIANE 15 5919 FREKHAUG	1 / 2

Vedlegg C-	Side 1 av
---------------	--------------



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningnr.	Bollgnr.	Kommune
	327 54						ALVER
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	SJOVEGEN 6-8				5919	FREKHAUG	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
327	53			SIEFRID OLAUG SANNES			
Adresse				Adresse			
SJOVEGEN 10				SVANEVIKSVEIEN 3 B			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
5919	FREKHAUG	5063	BERGEN				
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
327	58			RUNE STENBAKK			
Adresse				Adresse			
SJOVEGEN 4							
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
5919	FREKHAUG						
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
327	59		01	SANDRA BLOMMEDAL/ERLEND NÆVDAL			
Adresse				Adresse			
AUSTRE HEIANE 7							
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
5919	FREKHAUG						
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
327	59		02	MATHILDE/DANIEL YPSØY AUSTEGARD			
Adresse				Adresse			
AUSTRE HEIANE 5							
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
5919	FREKHAUG						
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
327	59		03	MARTE HORVEI			
Adresse				Adresse			
AUSTRE HEIANE 11							
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
5919	FREKHAUG						
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____

Sign. *[Signature]* RB

124764 Dato: 13.05.22

Vedlegg C-	Side 1 av
---------------	--------------



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varsel er mottatt. Det kan også signeres på et møtt samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festestr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bygnr.	Kommune
	327 54						ALVEE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	SJOVEGEN 6-8				5919	FREKHAUG	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festestr.	Seksjonsnr.	Eier/festers navn			
327	59		03	TOM ANDRE SÆTBE			
Adresse				Adresse			
WEGELANDSÅSEN 7							
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststeds reg.nr.			
5919	FREKHAUG	5067	BERGEN				
Personlig kvittering for	Date	Sign.	Personlig kvittering for	Date	Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Nabo/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festestr.	Seksjonsnr.	Eier/festers navn			
327	59		04	ANETTE / TOM ERIK FREDRIKSEN			
Adresse				Adresse			
AUSTRE HEIANE 9							
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststeds reg.nr.			
5919	FREKHAUG	5919	FREKHAUG				
Personlig kvittering for	Date	Sign.	Personlig kvittering for	Date	Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Nabo/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festestr.	Seksjonsnr.	Eier/festers navn			
327	75			ALVER TOMTESELSKAP AS			
Adresse				Adresse			
HAGELLIA 4							
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststeds reg.nr.			
5919	FREKHAUG	5914	ISDALSTØ				
Personlig kvittering for	Date	Sign.	Personlig kvittering for	Date	Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Nabo/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festestr.	Seksjonsnr.	Eier/festers navn			
327	75			LEIGLAND EIENDOM AS			
Adresse				Adresse			
SKUTEVIKSODER 22							
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststeds reg.nr.			
5919	FREKHAUG	5035	BERGEN				
Personlig kvittering for	Date	Sign.	Personlig kvittering for	Date	Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Nabo/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festestr.	Seksjonsnr.	Eier/festers navn			
327	90			STIAN GRIPSEÅRD			
Adresse				Adresse			
MOLDEKLEIVMARKA 60 A							
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststeds reg.nr.			
5919	FREKHAUG	5919	FREKHAUG				
Personlig kvittering for	Date	Sign.	Personlig kvittering for	Date	Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adresser.

Samlet antall sendinger: 1

Sign. *Sundv RB*

124764	Date: 13.05.22
---------------	-------------------

Vedlegg C-	Sides 1 av 1
---------------	-----------------



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur glide som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festn.	Seksjonsnr.	Bygningnr.	Bolignr.	Kommune
	Adress			Postnr.	Poststed		
	327	54					ALVER
	SJOVEGEN 6-8			5919	FREKHAUG		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festn.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
327	256			KARINA/ANTON KONRAD ÅGOTNES			
Adresse				Adresse			
AUSTRE HEIANE 15							
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5919		FREKHAUG				Poststeds reg.nr.	
Personlig kvittering for		Date	Sign.	Personlig kvittering for		Date	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festn.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
						Poststeds reg.nr.	
Personlig kvittering for		Date	Sign.	Personlig kvittering for		Date	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festn.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
						Poststeds reg.nr.	
Personlig kvittering for		Date	Sign.	Personlig kvittering for		Date	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festn.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
						Poststeds reg.nr.	
Personlig kvittering for		Date	Sign.	Personlig kvittering for		Date	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festn.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
						Poststeds reg.nr.	
Personlig kvittering for		Date	Sign.	Personlig kvittering for		Date	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater:

Såmett antall sendinger: 5

Sign. *Sander PG*

124764 Dato: 13.05.22

Fra: Per Kvam pe-kvam@online.no
Emne: Sjøvegen 6-8
Dato: 29. mai 2022, 20:50:40
Til: pe-kvam@online.no
Kopiertil: tkhope@online.no

Bergen 01.juni 2022

ALVER KOMMUNE
BYGGESAK

Vedrørende gnr/bnr 327/54, Sjøvegen 6-8, 5919 FREKHAUG.

Vi sendte 13.mai 2022 ut et rekommandert nabovarsel etter mottatt liste fra Alver kommune.

Til nabo, Rune Stenbakk sendte vi en samtykkeerklæring dersom han kunne akseptere at vårt bygg kom nærmere hans nabogrense enn tilmålte 4 meter.

Resultatet var et klageskriv fra Rune Stenbakk, som er vedlagt dette tilsvaret.

Tilsvar på klage fra nabo Rune Stenbakk.

Rune Stenbakk er eier av gnr/bnr 327/58, Sjøvegen 4, 5919 FREKHAUG. Fasaden mot nordvest er trukket tilbake, og holder dermed den tilmålte avstand på

4 meter.

Avstanden mellom byggene blir da 20 meter.

Eksisterende hytte på eiendommen Sjøvegen 6-8 har en mønehøyde på 4600mm.

Nybygg på eiendommen vil få en gesimshøyde på 6000mm, altså en differanse på

1400mm.

Nybygget blir liggende nordøst for Sjøvegen 4, og skulle hva sol og lys angår ikke være til sjenanse.

Et bygg har jo ligget der hele tiden.

Et bygg over 2 plan må nødvendigvis stikke noe høyere enn en hytte med saltak.

Vi avviser protest hva byggehøyde angår.

Til slutt nevner Rune Stenbakk at huset det er søkt om skal bygges oppå eksisterende garasjebygg.

Dette er feil.

Tiltakshaver søker i rammetillatelsen om å bygge et oppholdsareal på garasjetaket.

Dette vil ikke forringe Rune Stenbakks utsikt, da garasjen står hvor den har stått siden den ble bygget.

Tiltakshaver søker om å bygge en le-vegg med tak over på en liten del av taket.

Le-veggen vender bort fra Rune Stenbakks eiendom.

Resten av garasjetaket er som tidligere, men med glassrekkverk rundt på 3 sider.

Vi avviser klage fra nabo Rune Stenbakk.



Arkitekt Per Kvam
Ansvarlig søker

Fra: Rune Stenbakk

runestenbakk@hotmail.com

Emne: Vedrørende nabovarsel fra gnr
327/bnr 54

Dato: 29. mai 2022, 14:11:52

Til: pe-kvam@online.no

Hei.

Vedrørende nabovarsel om å bygge hus nærmere enn 4m fra min eiendom sjøveien 4 så er det ikke aktuelt og jeg motsetter meg også at eksisterende mønehøyde ved rehabilitering/nybygg skal overskrides det som er dagens høyde. Ønsker heller ikke at huset som blir søkt om skal plasseres oppå denne garasjen då min utsikt blir betydelig redusert og med dette forringelse av min tomteverdi.

Jeg sender dette til deg no på mail og sender i brevpost, og skal personlig på møte med alver byggesak avdeling imorgen 30mai for å sørge for at min motsetning til dette blir registrert.

Mvh Rune Stenbakk