



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/6857 - 22/43948

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
08.06.2022

Oversender vedtak om dispensasjon frå forbudsgrense sjø i kommunedelplanen (KDP) for Meland for etablering av parkeringsplass til endeleg avgjerd - gbnr 323/204 Frekhaug

Saksopplysningar

Eigedom: Gbnr. 323/204

Adresse: Elvavika Friluftsområde på Frekhaug

Eigar: Statleg friområde

Tiltakshavar: Bergen og Omland Friluftsråd/ BOF.

BOF er eit interkommunalt samarbeidsorgan med 12 kommunar i Bergensregionen inkludert Alver kommune. BOF sin oppgåve er å etablere, tilrettelegge og halde friluftsområde ved like til bruk for almenda. Dei arbeider også med å auke forståinga og utbetring av eit kvalitativt friluftsliv.

Klagar: Frekhaugmarka Vel. Velforeininga fremjar interessene for bebuarene i området Galtenesvegen.

Saka gjeld

Saka gjeld klage på vedtak fatta av Utval for areal, plan og miljø (APM) i sak 21/6857 med saknr. 018/22, datert 09.02.2022, om dispensasjon frå byggjegrænse mot sjø etter plan- og bygningslova (pbl.) § 1-8 for etablering av parkeringsplass – gbnr 323/204 Frekhaug.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 01.06.2022 med saknr. 080/22, der Alver kommune sitt vedtak i sak 21/6857 med saknr. 018/22, datert 09.02.2022, vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følgje:

«APM- 080/22 Vedtak:

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 21/6857 med saknr. 018/22, datert 09.02.2022, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd med følgjande korrigeringsplanstatus for forbudsgrense sjø:

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) §19-2 vert det gjeve dispensasjon frå «ForbudsGrense sjø», jf. KpJuridiskLinje 1112 i kommunedelplan (KDP) Meland for etablering av

parkeringsplass – gbnr 323/204 Frekhaug.

Grunngevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2, Reguleringsplanen for industriområde Mjåtveit/Frekhaug §§30 og 31 om friområde samt kommunedelplan (KDP) Meland pkt. 4.7.2 om byggegrense mot sjø."

Vedtaket i sak 21/6857 med saknr. 018/22, datert 09.02.2022, har følgjande ordlyd:

"Med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. vert det gjeve dispensasjon frå pbl § 1-8 for etablering av parkeringsplass som omsøkt.

Grunngeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga."

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på vedtak om dispensasjon frå forbudsgrense sjø i kommunedelplanen (KDP) for Meland for etablering av parkeringsplass - gbnr 323/204 Frekhaug
Uttale til klage - søknad om dispensasjon frå byggjegrense mot sjø for tiltak i Elvavika - gbnr 323/204 Frekhaug
Klage på vedtak - sak 004-22 Utval Areal, plan og miljø -Disp frå byggjegrense mot sjø for etabl av parkeringsplass - gbnr 323-204 Frekhaug Versjon som viser endringer (1)
Dispensasjon frå byggjegrense mot sjø for etablering av parkeringsplass - gbnr 323/204 Frekhaug
Uttale på søknad parkeringsplass friluftsområde - gbnr 323/204 Frekhaug
Uttale til søknad om etablering av parkeringsplass knytt til friområde - gbnr 323/204 Frekhaug
Supplerende opplysninger til søknad - gbnr 323/204 Frekhaug
teikningar og bilder
søknad om dispensasjon
Bilder
merknader og tilsvaer
Avstandserklæring, nabosamtykke - 323,1
Plankart - Reguleringsplan for industriområde Mjåtveitmarka_Frekhaugmarka planid 125619780310
Føresegner til reguleringsplan for industriområde Mjåtveit_Frekhaugmarka - planid 125619780310
Føresegner KDP Meland
Arealplankart KDP Meland 2015-2026

Vedlegg:

Tillatelse til ny avkjørsel fra kommunal veg - gbnr 323/204 - Galteneset
Planveileder for plan- og bygningsloven 1985 T-1480

Kopi til:

Bergen og Omland Friluftsråd Kommunalt Oppgavefelleskap	Hellebakken 45	5039	BERGEN
Bergen og Omland Friluftsråd Kommunalt Oppgavefelleskap	Hellebakken 45	5039	BERGEN
Frekhaugmarka Vel	v/ Mabel Johansen Galtenesvegen 42	5918	FREKHAUG
Frekhaugmarka Vel	v/ Mabel Johansen Galtenesvegen 42	5918	FREKHAUG

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------