

Alver kommune
Plan og byggesak
PB 4
5906 Frekhaug

Bergen 07.06.2022

Sak 20/7073 Byggesak GNBR 428/127 Kvalheim Nedre - Oppføring av ny forstøtningsmur

Viser til Byggraad AS sitt brev av 30.05.2022, hvor han søker om ferdigstillelse av den nye forstøtningsmuren. Jeg har følgende kommentarer til søknaden.

1. Hvorfor søker Geitle ferdigstillelse på halve tiltaket? Den nederste muren er 120 cm høy og 10 cm fra vår tomt. Viser til tidligere innsendte bilder i mitt brev datert 28.05.2022. Når fikk Geitle godkjent at deler av den ulovlig bygde muren kunne bli stående? Gjenstående mur har ingen dokumentasjon, heller ikke noen form for estetikk. Den øverste muren hviler på massene som nederste mur skal holde på plass. Nederste mur er full av sprekker, har overheng og er løs i bunnen.
2. Hvor i rammeløyve av 07.09.2020 står det at Geitle kan foreta fasadeendring, ved å bygge en ny mur på toppen av eksisterende garasje? Er garasjetaket godkjent som parkeringsplass?
3. Hvorfor står deler av den ulovlig bygde muren igjen i full høyde? Når ble denne muren lovlig? (viser til bilde 2 i vårt brev av 28.05.2022)
4. Byggraad skriver i søknad om ferdigattest:

«Vi har mottatt meldinger fra eier av 428/126 der det opplyses at konstruksjonshøyden på etablert tiltak er høyere enn det som igangsettingstillatelsen tillater. I den forbindelse har tiltakshaver sørget for at det ble utført innmåling av øverste mur. Innmålingen viser både koordinater og kotehøyder. Våre beregninger viser at planert nivå mellom bolighuset på 428/126 og støttemuren på 428/127 ligger på kote 15,2 (der snitt A-A er lagt). Innmålingsdata viser at toppnivå for inntrukket mur ligger på ca kote 18. Konstruksjonshøyde ved snitt A-A er 2,8 meter. Dette samsvarer med gitt tillatelse.»

Dette stemmer ikke. Toppen på øverste mur er ca. 3,2 meter over bunnen på den ulovlige muren som står igjen. Dette kan Alver kommune selv kontrollmåle.

Hele prosessen rundt den ulovlig bygde muren har vært preget av uryddighet fra Geitle sin side. Det er kanskje på tide at Alver kommune tar en tur til vår tomt i Marøyvegen 23 og ser på makkverket.

Med hilsen

Terje Oseberg Askeland

