

Fra: Per Sveinar Morsund
Sendt: torsdag 9. juni 2022 08:29
Til: Askeland, Terje Oseberg
Kopi: Larissa Dahl; Eirik Berntsen
Emne: SV: Sak 20/7073 Byggesak GNBR 428/127 Kvalheim Nedre - Oppføring av ny forstøtningsmur

Informasjon vert lagt inn på saka.

Når det gjeld etablert tilkomst over friområde, har avdeling for Miljø & tilsyn informert byggesak om at det bør sendast inn dokumentasjon eller gjennomførast synfaring for å kontrollere at dette arealet er tilbakeført før tiltaket får ferdigattest.

Når det gjeld muren kan eg ikkje svare for byggesak, men søknaden seier vel at nederste del av mur skulle bestå dersom det var forsvarleg. Så om nederste del av muren vert stående legg eg til grunn at dei ansvarlige foretaka i prosjektet har vurdert dette. Dei har gjennom byggesaka uansett påtatt seg ansvar for både øverste og nederste del av muren.

Den delen av muren som støtter opp den overbygde delen av garasjen vurderer vi som en del av garasjebygget. Garasjen og utførelsen av denne har ikkje vore del av ulovlighetsoppfølginga. Du kan eventuelt melde dette inn som eit ulovleg tilfelle, men det er ikkje del av den oppfølginga som kommunen har med muren.

Eg har sjekka i det løyvet som er gitt for garasje og ser at det ikkje er teikna inn med overbygg slik som det er etablert. Den foreløpige vurderinga er imidlertid at dette er eit mindre ulovleg tilfelle som kommunen ikkje vil prioritere på noværande tidspunkt.

Per Sveinar Morsund | Rådgjevar Miljø & Tilsyn

Telefon: 56 37 54 66 / 41 66 85 92

Fra: Askeland, Terje Oseberg <terje.askeland@nordea.com>
Sendt: onsdag 8. juni 2022 08:42
Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>; Per Sveinar Morsund <per.sveinar.morsund@alver.kommune.no>; Eirik Berntsen <eirik.berntsen@alver.kommune.no>
Emne: Sak 20/7073 Byggesak GNBR 428/127 Kvalheim Nedre - Oppføring av ny forstøtningsmur

Med vennlig hilsen

Terje Oseberg Askeland

98280262

Confidential