

**Beregning av grad av utnyttning**

18003 - Enebolig Raugstad

Revidert 20.05.2022

Tomteareal gbnr 123/151	756,1 m <sup>2</sup>
Tomteareal gbnr 123/152	626,4 m <sup>2</sup>
Tomteareal gbnr 123/178	463,3 m <sup>2</sup>
Fratrekk av areal med annet formål	0,0 m <sup>2</sup>
<b>Sum tomteareal</b>	<b>1 845,8 m<sup>2</sup></b>

**Tillatt %BYA** % Ifgl. Reguleringsplan - ikke angitt

BYA eksisterende bolig	99,3 m <sup>2</sup>
BYA eksisterende garasje	50,0 m <sup>2</sup>
BYA eksisterende terrasse	82,0 m <sup>2</sup>
<b>Sum BYA, eksisterende</b>	<b>231,3 m<sup>2</sup></b>
<b>% BYA, eksisterende</b>	<b>12,5 %</b>

Rives - BYA eksisterende	0,0 m <sup>2</sup>
Rives -BYA eksisterende terrasse	82,0 m <sup>2</sup>
<b>Sum BYA, rives</b>	<b>82,0 m<sup>2</sup></b>

BYA tilbygg bolig	108,7 m <sup>2</sup>
BYA tilbygg terrasse	19,1 m <sup>2</sup>
<b>Sum tilbygg BYA</b>	<b>127,8 m<sup>2</sup></b>

<b>Sum BYA, fremtidig</b>	<b>277,1 m<sup>2</sup></b>
<b>% BYA, fremtidig</b>	<b>15,0 %</b>

**Tillatt %BRA** 40,0 % Ifgl. reguleringsplan**Tillatt BRA** 400,0 m<sup>2</sup> Ifgl. reguleringsplan

BRA eksisterende bolig, kjeller	29,7 m <sup>2</sup>
BRA eksisterende bolig, hovedplan	89,0 m <sup>2</sup>
BRA eksisterende bolig, loft	53,8 m <sup>2</sup>
BRA eksisterende garasje	65,0 m <sup>2</sup>
BRA eksisterende terrasse	82,0 m <sup>2</sup>
<b>Sum BRA, eksisterende</b>	<b>319,5 m<sup>2</sup></b>
<b>% BRA, eksisterende</b>	<b>17,3 %</b>

Rives -BRA eksisterende terrasse	82,0 m <sup>2</sup>
Rives -BRA eksisterende loft	54,0 m <sup>2</sup>
<b>Sum BRA, rives</b>	<b>136,0 m<sup>2</sup></b>

BRA tilbygg, kjeller	92,1 m <sup>2</sup>
BRA tilbygg, bod	13,5 m <sup>2</sup>
BRA tilbygg, hovedplan	55,0 m <sup>2</sup>
BRA tilbygg, halvtak inngang	4,9 m <sup>2</sup>
BRA tilbygg, halvtak terrasse	21,4 m <sup>2</sup>
BRA tilbygg, loft (eksisterende)	54,0 m <sup>2</sup>
BRA tilbygg, loft 1	17,0 m <sup>2</sup>
BRA tilbygg, loft 2	17,0 m <sup>2</sup>
<b>Sum BRA, tilbygg</b>	<b>274,9 m<sup>2</sup></b>

<b>Sum BRA, fremtidig</b>	<b>458,4</b>
<b>% BRA, fremtidig</b>	<b>24,8 %</b>

Avvik BRA	-58,4 m <sup>2</sup>
-----------	----------------------

Evt. negative røde tall viser overskridelse/disp.