


 Vedlegg nr.  
 A- 1

## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder																	
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Fest.nr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune										
	214 94					Alver											
Eiendom/ byggsted	Adresse			Postnr.	Poststed												
	Litlevågsbrotet 35			5913	Eikangervåg												
Forhåndskonferanse																	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger			<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei												
Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK																	
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)					Vedlegg nr.											
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven					B -											
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)					Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -										
Arealdisponering																	
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan																
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer																
	Navn på plan 1263-200815 Kommuneplan 2011-2023 Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv																
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*																
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad											
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	20 %	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>												
	b. Byggeområde/grunneiendom**	939.7	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>											
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>												
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m <sup>2</sup>												
e. Beregnet tomteareal (b-c) eller (b+d)	= 939.7	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>												
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse																
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	187.9	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>											
	g. Areal eksisterende bebyggelse	36.5	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>											
	h. Areal som skal rives	- 36.5	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>											
	i. Areal ny bebyggelse	+ 151.4	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>											
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 36	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>											
	k. Areal byggesak	= 187.4	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>											
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***																	
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k																
	- m <sup>2</sup>																
	j. Parkeringsareal på terreng																
	- m <sup>2</sup>																
	m. Areal matrikkelen = k - l - j																
	= m <sup>2</sup>																
	<table border="1"> <tr> <td>Antall etasjer</td> <td>Antall bruksenheter bolig</td> <td>Boliger</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>Boliger</td> <td>m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Antall bruksenheter annet</td> <td>Annet</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>Annet</td> <td>m<sup>2</sup></td> </tr> </table>						Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m <sup>2</sup>	Boliger	m <sup>2</sup>		Antall bruksenheter annet	Annet	m <sup>2</sup>	Annet
Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m <sup>2</sup>	Boliger	m <sup>2</sup>												
	Antall bruksenheter annet	Annet	m <sup>2</sup>	Annet	m <sup>2</sup>												
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skjø etter annen regel, beskriv nærmere																
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere																
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg																

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overmatings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator l, over eller i nærheten av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
		Vedlegg nr. F -
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
		Vedlegg nr. F -
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg
		Vedlegg nr. F -

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:		
	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk	
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann	Beskriv	
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	
	Skal det installeres vannklosett?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
	Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		Vedlegg nr. Q -	
Overvann	Takvann/overvann føres til:	<input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	
		Vedlegg nr. Q -	

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Høls <input type="checkbox"/> Trappehøls <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

**\*\*Areal hentet fra <https://seeiendom.kartverket.no/eiendom/4631/214/94/0/0> Informasjon fra matrikkelen**