

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Jørgen Isdal

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
137	81	0	0

**Kommune** Alver

**Adresse** Alvervegen 59, 5911 Alversund

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2  
Riving av deler av bygget

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 113 Våningshus

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Jørgen Isdal

**Telefon:** 46416632  
46416632

**E-postadresse:** jkisdal@gmail.com

**Adresse:** Alvervegen 59, 5911 ALVERSUND

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Seim Bygg AS (Byggmann)

**Telefon:**

**E-postadresse:** terje@seimbygg.no

**Adresse:** Nesbrekka 28 , 5912 SEIM

**Organisasjonsnummer:** 984330324

## Kontaktperson

**Navn:** Terje Seim  
**Telefon:** 93004156  
**E-postadresse:** terje@seimbygg.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tilbygg og rehabiliteringa av Våningshus.

### REDEGJØRELSE:

Tilbygg til eksisterende enebolig i område avsatt til LNF i Kommuneplan.

Terrenget er planert der hvor nytt tilbygget er prosjektert slik at grunnarbeid ikke skal være nødvendig.

Tilbygget skal brukes til utvidelse av gang, bad, vaskerom, samt nytt bad og soverom i 2. etg. Det skal bygges med tilsvarende materialer, takvinkel, detaljer og farge som hovedhuset og vil dermed få en god tilpassing til eksisterende bygning og terreng.

Hovedhuset skal rehabiliteres med bytte av takstein, vinduer og kledning, mindre endringer og tilpasninger vi forekomme men bygningens skal ikke endres.

Det om søkte tiltaket vil ikke påvirke fjernvirkning utover det som den eksisterende boligen har fra før, og vår klare oppfatning er at tiltaket være i tråd med PBL § 29-2.

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** 1263-201701 Kommunedelplan for Knarvik, Alversund og Alverstraume  
**Reguleringsformål:** LNF

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnyttning iht. gjeldende plan** 30 %

### TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	25 878 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	25 878 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	7 763,4 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	68,1 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	20 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	42,6 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	36 m <sup>2</sup>
= Sum areal	126,7 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

<b>Beregnet grad av utnyttning</b>	0,49 %
------------------------------------	--------

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

### VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

### AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

### OVERVANN

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

TERJE SEIM på vegne av SEIM BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

1048-22 Situasjonsplan19.05.22.pdf

1048-22 BST 19.05.22.pdf

Tiltakshavers\_samtykke\_cb765763-14ce-45e9-8a06-0c921aa824cf.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220520-1103.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_SEIM BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_HOLE VVS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_DAKARK AS.pdf

Nabovarsel-20220520-1103.pdf