

ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Dato	07.06.2022
Vår referanse	2022/54050-4
Dykkar referanse	
Sakshandsamar	Kari Veseth Kinden
E-post	Kari.Veseth.Kinden@vlfk.no
Telefon	95739184

Vurdering av klager på vedtatt reguleringsplan - gang- og sykkelveg fv. 57 Lindås tettstad-Mongstad

Vestland fylkeskommune viser til oversending mottatt datert 23.05.2022, vedkommande klage på reguleringsplan for gang- og sykkelveg fv. 57 Lindås tettstad-Mongstad, vedtatt i Alver kommune 07.04.2022.

Det er komme 5 klager:

1. Advokatfirma Harris på vegne av Olav Kåre Tykhelle, gnr. 118 bnr.1.
2. Liv Marit og Øyvind Hope, gnr.126 bnr.7.
3. Rita Waagenes, gnr.116 bnr. 79.
4. Harry Michal Rosnes, gnr. 117 bnr. 3.
5. Karsten Stene, gnr.116 bnr.36.

Vidare følger Vestland fylkeskommune si vurdering av klagene.

1. Advokatfirma Harris på vegne av Olav Kåre Tykhelle, gnr. 118 bnr.1

Generelt for fleire av punkta teke opp i klagen, gjeld at desse også kommentert i Merknadsskjema – 2.gongs offentlig ettersyn (vedlegg 24).

- Pkt.1

Viser til punkt 3.

- Pkt.2

Viser til punkt 3.

- Pkt.3

Sikt

Det vert i punkt 3 i klagen vist til bilete som syner sikt mot aust og vest, frå Tykhelle si avkøyrsla. Bileta viser dagens situasjon, og tek ikkje høgde for ny utforming av veg og avkøyrsla. Ny veg er utforma etter N100, og det vert stilt krav til både vertikal og horisontal geometri, slik at det skal vera tilstrekkeleg sikt både framover og bakover på vegen, og i kryss og avkøyrslar. Sikta i avkøyrsla til 118/1 er det skraverte feltet på begge sider av avkøyrsla, markert med 4x130 meter. Det betyr at når ein står 4 meter frå vegkant/kvit stripe kan ein sjå minimum 130 meter til begge sider.

Støy

For støy vert det vist til støyrapport i vedlegg 3, samt føresegnene §5.1.3.

Utklipp under er henta frå rettleiar til T-1442/2021:

Det er ikke nødvendig, og heller ikke hensiktsmessig, å skrive inn konkrete avbøtende lokale tiltak i bestemmelsene. Grunnen til dette er at det normalt ikke gjennomføres befarings- eller påreguleringsplaner på private eiendommer i forbindelse med konsekvensutredninger, eller på reguleringsplannivå. Inntil det er gjort befarings- eller påreguleringsplaner på eiendommene og prosjektert lokale tiltak er det derfor usikkerhet knyttet til støynivå innendørs og på privat uteplass, hvilken effekt som kan oppnås av lokale avbøtende tiltak og hvordan disse best kan utformes.

Basert på dette, ser me det som mest hensiktsmessig å venta med konkrete tiltak til byggeplanfasen.

Gang- og sykkelveg

Fylkeskommunen ynskjer å presisera at det er gjort nøye vurderingar av valt løysing, i samsvar med krav til utforming av reguleringsplan for veganlegg. Blant anna er det vurdert

- landskapsbilete
- nærmiljø og friluftsliv
- kulturmiljø
- naturressursar
- val av side for gang- og sykkelveg (vedlegg 15).

Valet om å leggja gang- og sykkelvegen på austsida er basert på trafikktryggleik (unngå skifte av side), samt at ein ynskjer å unngå konflikter med store miljøverdiar (utfylling i Hopevatnet) og kraftlinjer. Målpunkt som bustadområde, skule, idrettsanlegg, friluftsområde, etc. er vurdert opp mot tilgjenge til gang- og sykkelvegen, og sida med flest målpunkt er vurdert som best og mest trafikksikker for gåande og syklande.

Avkøyrsløp til 126/7

Bygging av veg, enten det er nye veganlegg, etablering av gang- og sykkelveg eller utbetring av eksisterande veg, vil i nokre tilfelle føra til større eller mindre ulemper for grunneigarar langs vegen, ved at dei t.d. får endra tilkomsttilhøve eller må avgi grunn til vegføremålet. Vestland fylkeskommune har forståing for at dette er ein vanskeleg situasjon for dei det gjeld.

For gnr.126 bnr.7 dagens avkøyrsløp med direkte tilkomst til fv.57 er planlagt stengt, noko som dessverre vil føra til ein omveg på 1,2 km. Stenginga er gjort med bakgrunn i trafikktryggleik. I vegplanar er det alltid eit mål å sanera avkøyrsløp, då det er eit faktum at di fleire avkøyrsløp det er langs ein veg, di høgare er ulukkesrisikoen.

Anna veggrunn – grøntareal

Av plankartet kan ein sjå at på strekinga frå grensa mellom 126/7 og 126/49, og eit stykke forbi eksisterande avkøyrsløp til 126/7, vert gang- og sykkelvegen planlagt lagt innfor eigedomsgrensa til fylkesvegen. Vidare vestover er det sjølve gang- og sykkelvegen som vert liggande innfor grensa til 126/7, samt det som i planen er avsett som anna veggrunn – grøntareal. For areal avsett til anna veggrunn gjeld at dette er areal fylkeskommunen ynskjer å eiga. Me ynskjer her å visa til føresegnene § 4.2.2 a), sjå spesielt siste setning:

*Innanfor områda o_SVG, f_SVG og SVG (plankart 1-14) vert det tillate naudsynskjeringar, fyllingar, grøftar, voll med planting eller annan skjerming for innsyn, murar, kulvert, røyr, nettstasjonar og andre tekniske installasjonar. Areal skal dekkast til med jord og såast til. Innfor føremålet kan areala nyttast som område for rigg og mellombels deponi i anleggsfasen. Eksisterande vegetasjon skal i størst mogleg grad ivaretakast. **Det kan leggest på massar for å slakke ut areal, slik at SVG kan nyttast som landbruksareal etter avtale med vegeigar (Vestland fylkeskommune).***

Innanfor anna veggrunn - grøntareal, er det avsett eit belte som kan nyttast til mellombels rigg- og anleggsområde. Dette er område som ikkje skal eigast av fylkeskommunen, men tilbakeførast eller settast i stand i samsvar med føremål, jamfør føresegnene §6.1 c):

Etter avslutta anleggsperiode, og seinast eit år etter at ein delstrekning er opna, skal områda tilbakeførast eller setjast i stand i samsvar med arealformålet. Areal til midlertidig bygge og anleggsområde er gyldig 10 år etter vedtak av detaljplanen. Dato for vedtak av plan er 07.04.2022. Ved ferdigstilling av veganlegg innan den tid skal det gjevast tilbakemelding om at midlertidig bygge- og anleggsområde kan fjernast frå plankartet.

Det vert generelt vist til føresegnene § 4.2.1, bokstav b), spesielt siste setning:

*Mindre avvik ved samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, vil kunne skje som følge av uventa tilhøve, som til dømes grunnforhold eller manglar i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponerast til vegformål kan fråvike frå det som kjem fram av planen. **Det er tillate med innbyrdes justering mellom samferdselsformål i horisontal og vertikalgeometri.***

Planen opnar altså opp for justeringar innafor areal avsett til samferdsleformål. Det kan vera hensiktsmessig å gjera vurderingar kring dette i samband med byggeplan og prosjektering, t.d vurdering av 3 meter rabatt mellom gang- og sykkelveg kontra rekkverk. Systemskifter kan føra til ulukker, så for å få ei trafiksikker løysing må eventuelle endringar vurderast over lengre strekningar. Døme på systemskifte kan vera overgang frå gang- og sykkelveg med 3 m rabatt, til gang- og sykkelveg med rekkverk.

3. Rita Waagenes, gnr.116 bnr. 79

Vestland fylkeskommune viser til følgjande:

- føresegnene § 4.2.1, bokstav b), siste setning, der det heiter at det er tillate med innbyrdes justering mellom samferdselsformål i horisontal og vertikalgeometri.
- kommentarar til Waagenes sin merknad til 2. gongs høyring og offentlig ettersyn:
 - o Tap av areal og ei ev. erstatning vil skje i samband med byggeplan og grunnerverv.
 - o Mindre tilpassingar av veg SV52 og o_SVG1 vil løysast i byggeplan.
- Vedlegg 16, Notat innspel til byggeplanfasen, pkt 4.4 avkøyrslar:
Avslutning av veg SV52 til eiendom gnr. 116 bnr. 79 må tilpassas utkjøring fra eiendom og garasje.

Samla sett vurderar fylkeskommunen det slik at det i samband med byggeplan og grunnerverv vil kunne gjerast justeringar, og at ein kan finna ei løysing som er tilfredsstillande for begge partar.

4. Harry Michal Rosnes, gnr. 117 bnr. 3

Vassforsyning

Dersom etablering og drift av ny fv.57 fører til skade på vassforsyning frå eksisterande brønn til driftsbygning og våningshus, vil dette vera grunnlag for erstatning.

Tilkomst

Når det gjeld tilkomst til deler av eigedommen vert det vist til kommentar til merknad til 2.gongs høyring og offentlig ettersyn:

Det er tilgang til bruk 117/3 i vest via avkøyrslar f_SKV6. Tilgang til 117/3 i aust er via veg f_SV16 og køyring på GS-veg. Del av dei mindre landbruksteigane 117/3 ved Rosnesvågen og Tjukketlevatnet er avsett til køyreveg SKV og anna veggrunn SVG samt midlertidig bygge- og anleggsområde. Ev. erstatning for tap av areal vil skje i samband med byggeplan og grunnerverv.

For den delen av 117/3 som er omtalt som Stemmetølen, er det meste av dette arealet avsett til anna veggrunn og mellombels rigg- og anleggsområde. Anna veggrunn er areal som Vestland fylkeskommune ynskjer å eiga. Det har ikkje lete seg gjera å få tilkomst direkte frå fylkesvegen til arealet, og erstatning for tapt areal og skog vil då bli ein del av grunnerverv. Dersom grunneigar ynskjer, kan det gjerast avtale om uttak og bruk av skog når tiltaket skal gjennomførast. For området omtalt som Storgjerdet, vil også store deler av dette området verta avsett til anna veggrunn og mellombels rigg- og anleggsområdet. Her vil det bli lagt til rette for tilkomst via gang- og sykkelveg.

5. Karsten Stene, gnr.116 bnr.36

Det er sikra tilkomst til eigdommen 116/36 via f_SV59 (og gangvegen som går vidare) jamfør føresegnene, §4.2.2 h):

Veg f_SV59 (plankart 9) skal vere felles for gnr. 116 bnr. 5, 27, 36, 38.

I vedlegg 16 «Innspel til byggeplanfasen», er område merka med f_SVG10 avsett til parkeringsplassar. Tal parkeringsplassar skal vurderast i byggeplanfasen.

Med helsing

Wilhelm Lund
leiar
INV - Planlegging

Kari Veseth Kinden
overingeniør
INV - Planlegging

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift