



Statsforvaltaren I Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 Leikanger

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/9433 - 22/44501

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
10.06.2022

## Vedtak til klagevurdering - gbnr 445/455 påbygg Manger nedre

**Tiltak:** Endring av løyve einestad  
**Byggjestad:** Gbnr: 445/455  
**Tiltakshavar:** Lars Egil Tangen  
**Ansvarleg søkjar:** Kaland Trelast AS

Saka gjeld søknad om påbygg, fasadeendring på bustad på gbnr 445/455 på Manger nedre. Tiltaket krev dispensasjon frå byggjegrænse mot sjøen.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Radøy er definert som bustadføremål.

### Administrativ handsaming

Saka vart handsama av administrasjonen den 09.06.22, der følgjande vedtak vart fatta:

**Det vert gjeve dispensasjon frå byggjegrænse mot sjøen for oppføring av påbygg, ombygging, fasadeendring på eksisterande bustad på gbnr 445/455. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 11-9.5.**

**Det vert gjeve løyve for oppføring av påbygg, ombygging, fasadeendring på bustad på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 13.09.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrænse for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:**

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

**Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.**

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post [larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no) eller på telefon 56171423.

## Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

## Vedlegg:

Løyve til oppføring av påbygg på einebustad med dispensasjon - gbnr 445/455 Manger nedre  
Monehogde - Linje mellom naboar

Snitt 188\_7kvm

Tegninger

Tegninger

Tegninger

Dispensasjonssøknad for GBNR 445/455 Manger nedre

BEKREFTELSE PÅ SVAR PÅ NABOVARSEL

Delings sak Gbnr 445/44 Manger - ny grunneiendom for bustad - dispensasjon i frå byggegrense mot sjø og arealføremål LNF

Naboliste gbnr 445\_455

Selfallet 96 rev-C

Situasjonskart gbnr 445\_455

Søknad om dispensasjon - gbnr 445/455 Manger nedre

Søknad om dispensasjon - Signert

01 Epost frå Bodil 13042022

02 Svar på kommentar frå Bodil Unneland 12

Nabomerknad til søknad - gbnr 445/455 Manger nedre

epost - SØKNAD OM DISPENSASJON - SELFALLET 96

Søknad om endring av gitt tillatelse/godkjenning - gbnr 445/455 Manger nedre

Gjennomføringsplan

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel

Vedleggsopplysninger

## Kopi til:

**Kopi til:**

Kaland Trelast AS  
Lars Egil Tangen

Keilevegen 45  
Skårlandsveien 24

5953 FONNES  
4337 SANDNES

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren I Vestland

Njøsavegen 2

6863 Leikanger