

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Per Roar Gjermundnes

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
126	85	0	0

Kommune Alver

Adresse Hopsvågen 87, 5955 Lindås
Hopsvågen 87

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Per Roar Gjermundnes

Telefon: 97717957

E-postadresse: pergj76@yahoo.no

Adresse: Hopsvagen 87, 5955 LINDÅS

ANSVARLIG SØKER

Navn: Seim Bygg AS (Byggmann)

Telefon: 93004156

E-postadresse: terje@seimbygg.no

Adresse: Nesbrekka 28 , 5912 SEIM

Organisasjonsnummer: 984330324

Kontaktperson

Navn: Terje Seim

Telefon: 93004156
E-postadresse: terje@seimbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tilbygg

REDEGJØRELSE:

Tilbygg på eksisterende enebolig. Tiltaket er i tråd med føresegner Bustadområde i Kommunedelpan 1263-200905 Lindåsneset med Mongstad:

4.26

Føremålet gjeld byggjeområde for einebustader med tilhøyrande teknisk anlegg, garasje, uthus, vegar, parkering og anna fellesareal, naustområde NA-1. jf. pbl § 11-7. nr. 1.

Ved utarbeiding av reguleringsplan for B-2 skal tunet på gnr 123 bnr 2 regulerast til landbruk. Heimel PBL § 11-9 nr 8.

Ved utarbeiding av reguleringsplan skal eigna areal for barn og unge lokaliserast før bustader og vegar vert plassert. Det skal setjast av minimum 50 m2 til felles leikeareal per bueining og dette skal vere opparbeidd før bustaden kan takast i bruk. Desse areala skal ha solrik plassering og vere skjerma mot sjenerande vind, ureining, støy, sterke elektromagnetiske felt og trafikkfare. Areala skal ha eit utandørs støynivå mindre enn 55 . Areal brattare enn 1:3 og smalare enn 10 meter skal ikkje reknast med i felles leikeareal. Heimel: PBL § 11-9 nr. 5.

Nye tiltak skal ha god tilpassing til terreng og bygde omgjevnader, arkitektoniske kvalitetar utført i varige materialar og godt gjennomarbeidde detaljar. Heimel: PBL § 11-9 nr. 6.

På eigedom som er bygd med bustadhus kan det gjevast løyve til mindre tiltak (PBL2009 § 20-2 bokstav a) utan reguleringsplan for tilbygg, påbygg, frittstående uthus/garasje, mindre anlegg, som høyrer til bustaden/tunet. Etter utbygging skal minste uteoppfallsareal (MUA) vere 200 m2 pr bueining. Det skal vere 2

biloppstillingsplassar pr bueining. Bilar må kunne snu på eigen grunn. Terrasse, balkong, veranda eller altan kan samla ikkje ha større areal enn 45 m2. Største gesimshøgde, målt frå planlagt terreng, skal ikkje vere høgare enn 6,0 m. Største mønehøgde maks 9,0 m målt frå gjennomsnittleg planlagt terreng. Setning sletta. Heimel: PBL §11-10 nr. 1.

Nye tiltak skal innordne seg hovudform på eksisterande bygg. Mindre tiltak skal ha same takvinkel og takform som hovudhuset. Støttemur/mur, skjering, fylling og liknande som er høgare enn 2,0 m - og lengde over 10,0 m, vert ikkje rekna som mindre tiltak. Av estetiske årsaker vil det ikkje verte tillate knevegg ved yttervegg i bygg som ikkje skal nyttast til varig opphald.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: 1263-200905 Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad.
Reguleringsformål: Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 048 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	2 048 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	614,4 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	145,4 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	32,6 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	178 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 8,69 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

TERJE SEIM på vegne av SEIM BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

1090-22 Sitkart Hopsva?gen 87 - 25.05.22.pdf

1090-22 BST Hopsva?gen 87 - 25.05.22.pdf

Tiltakshavers_samtykke_fb9059de-6606-4829-8c7f-feba99da4d4a.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220525-1314.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SEIM BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_DAKARK AS.pdf

Nabovarsel-20220525-1314.pdf