

Gjenpart nabovarsel

(Gjenpart av nabovarsel) Pbl § 21-3 inneholder opplysninger gitt i nabovarsel og kvittering for nabovarsel.

Sendes kommunen sammen med søknaden



10.06.2022 09:10:04 AR493459850

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
106	100	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Fonnebostvegen 332, 5955 LINDÅS		
Eier			

Det varsles herved om

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Tiltaksformål: Fritidsbolig

Beskrivelse av bruk:

DISPENSASJON ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN KAPITTEL 19

Det søkes om dispensasjon fra: Plan- og bygningsloven

Beskrivelse: Det søkes om dispensasjon fra byggeforbud i 100 meters beltet

Begrunnelse: Det søkes om dispensasjon fra Plan og bygningslovens § 1-8, Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag. Begrunnelse:- Tomten ligger i «LNF område med spreidd fritidsbustad» og er bebygd med en hytte av beskjedne størrelse. Etter etablering av tilbygget vil hytten fortsatt være godt innenfor de 150 m2 Bra og 25 % BYA som kommuneplanen setter som grense for fritidsbustad innenfor LNF område med spreidd fritidsbustad. - Tiltaket er ikke i strid med formål i kommuneplan for Lindås 2019-2031- Tilbygget plasseres ikke nærmere sjø enn dagens hytte.- Tilbygg av et større soverom er nødvendig, da eksisterende soverom kun har plass for en enkelt seng/køyeseng. I tillegg vil det være i tråd med reglene for «tilgjengelighet» å få alle rom i fritidsboligen på samme plan. Det antas at fordelene ved å gi dispensasjon innenfor byggeforbudet i strandsonen oppveier eventuelle ulemper, ettersom det ligger en hytte på tomten fra før og fordi utnyttelsesgraden fortsatt er innenfor grensene fastsatt i Kommuneplan for Lindås.

GJELDENE PLAN

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan for Lindås 2019-2031

SPØRSMÅL VEDRØRENDE NABOVARSEL RETTES TIL:

Foretak/tiltakshaver: Mette Kyed Thorson
E-post: mktho@online.no
Telefon: 90148834

MERKNADER SENDES TIL:

Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)

Foretak: ARKITEKT METTE KYED THORSON
Organisasjonsnummer: 987788682
Telefon: 90148834
E-post: mktho@online.no

Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-4)

Navn: Ole Jarle Malkenes
Telefon: 47280933
E-post: ojmalkenes@gmail.com

FØLGENDE NABOER HAR FÅTT TILSENDT NABOVARSEL MED TILHØRENDE VEDLEGG:

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
106	7	0	0

Eier/fester av naboeiendom: INGVAR FANEUST
Adresse: FONNEBOSTVEGEN 156, 5955 LINDÅS
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester bygg
Nabovarsel sendt: 21.05.2022
Status: Samtykke
Mottatt samtykke: 21.05.2022

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
106	58	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	SIRI VATLE WAAGE		
Adresse:	STORHAUGEN 35, 5955 LINDÅS		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	21.05.2022		
Status:	Samtykke		
Mottatt samtykke:	22.05.2022		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
106	164	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	JAN OVE KORNELIUSSEN		
Adresse:	STEINSVIKVEGEN 11, 5955 LINDÅS		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	21.05.2022		
Status:	Samtykke		
Mottatt samtykke:	03.06.2022		

SIGNERT AV

OLE JARLE MALKENES

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A1-100 Situasjonsskart.pdf
A1-330 Fasader sør og vest.pdf
A1-331 Fasader nord og øst.pdf
A1-300 Kjellerplan.pdf
A1-301 Hovedplan.pdf
A1-310 Snitt i gang og sov.pdf
A1-311 Snitt i bad og kjøkken.pdf
A1-312 Langsnitt i stue og kjøkken.pdf
Beskrivelse, tilbygg til gbnr 106-100 Fanebust.pdf
A0-310 Tverrsnitt, eksisterende.pdf
A0-330 Fasader sør og vest, eksisterende.pdf
A0-331 Fasader nord og øst, eksisterende.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
SvarPåNabovarsel_106_7_0.pdf
SvarPåNabovarsel_106_58_0.pdf
SvarPåNabovarsel_106_164_0.pdf
A0-301 Plan, eksisterende.pdf