

Alver kommune
Plan, bygg og eiendom
Postboks 4
5906 Frekhaug

Eidsvåg 28.04.2022

Gnr132, Bnr 23 – Soltveit Søndre – Soltveitvegen 93, 5911 ALVERSUND
Oppføring av ny fritidsbolig etter brann. Byggets bruksareal er ca 115m2. bebygd areal er ca 75m2.

Søknad om dispensasjon etter pbl. §19-1.

Det sendes nå inn ny søknad da tiltakets rammeløyve gikk ut før ny igangsettings tillatelse er blitt gitt. Det må derfor søkes ny tillatelse til tiltak i saken. I forbindelse med søknad om tiltak på ovennevnte eiendom, søkes det om følgende dispensasjoner:

- 1. Dispensasjon fra Kommunedelplanen for Alversund og definert som LNF formålet der det ikke er lov til spredd utbygging.**

Beskrivelse:

Ved en feil er bygget ferdig oppført før igangsetting var gitt. Det søkes om å få bygge opp igjen nedbrent fritidsbolig på tomten. Det skal bygges på samme grunnmur som før og samme størrelse. Det omfatter og ledningsnett, grunn og terrengarbeider. Det etableres fullrenseanlegg for avløp, egen søknad om dette er sendt kommunen. Og er godkjent. Midlertidig vei frem til tomten etableres og arealet føres tilbake til gammel stand når arbeidene på bygget er avsluttet. Det er tidligere godkjent av kommunen. Løyve for midlertidig vei er gitt 040218. Tilbake stilling av vei er utført.

Begrunnelse for å gi dispensasjon.

Ved tidligere varsel er det ikke mottatt noe klager eller merknader fra naboer.

Søknaden er knyttet til renovering og tilbakeføring av eldre hytte som er skade i brann. Det er planlagt å rive alt over grunnmur og bygge tilbake tilsvarende som tidligere, kjeller murer beholdes. Kjeller blir stående, men renovert innvendig. Antall boenheter er uendret. det er ingen konflikt med landbruk og fritidshensyn.

Tiltaket tar ikke i bruk nytt areal utover det som har vært benyttet før, og dermed så belaster ikke tiltaket LNF formålet noe ekstra negativt utover det som har vært. Tiltaket har tidligere vært godkjent, men på grunn av at søker har falt bort/døde så har saken kommet skjevt ut, og igangsettingen av tiltaket ble ikke sendt inn og saken ble ikke søkt igangsatt. Det skulle søkes om igangsetting for hele tiltaket, men saken stoppet ved utslippet, og igangsetting ble utsatt. Tidligere tillatelse gikk ut 230321. men bygget er ført opp. Det sendes derfor inn ny søknad da eksisterende tillatelser er falt bort.

Med bakgrunn i ovennevnte synes fordelene ved en dispensasjon å være større enn ulempene, og hensynet bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra vil ikke bli vesentlig tilsidesatt.

- 2. Dispensasjon fra avstandskravet til nabogrense i pbl. § 29-4 .**

Byggets plassering ligger ca 1,2m fra nabogrense mot 132/29, det søkes dispensasjon fra avstandskravet på 4 til nabogrense, da eksisterende grunnmur på bygget er der i dag og har tidligere vært godkjent i rammeløyve som nå er utgått. Det er heller ikke mottatt naboklage i tidligere nabovarsel i samme sak nr 17/2150- 18/10312.

Begrunnelse.

Søknaden er knyttet til renovering og tilbakeføring av eldre hytte som er skade i brann. Det er planlagt å rive alt over grunnmur og bygge tilbake tilsvarende som tidligere, kjeller murer beholdes. Kjeller blir stående, men renovert innvendig. Antall boenheter er uendret. det er ingen konflikt med landbruk og fritidshensyn. En endring av plassering vil bidra til en betydelig større inngrep i naturen og påvirkning av naturen, samt at det totale klima avtrykket blir betydelig større em å måtte rive grunnmur, flytten den og bygge ny. Det er heller ingen helse miljø gevinst med å måtet flytte grunnmuren.

Tiltaket slik det fremstår ved å benytte eks. grunnmur og dennes plassering ikke foringer omgivelsene eller tiltaket i seg selv.

Håper på positivt svar i saken.

Med vennlig hilsen
for Ingeniør Aarland AS
Hans Magnar Aarland

