



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/2141 - 22/44822

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
13.06.2022

Oversender vedtak om dispensasjon for etablering av platting i tilknytning til naust til klagevurdering - gbnr 137/184 Alver

Saksopplysningar

Saksnummer: 21/2141

Eigedom: gbnr 137/184

Adresse: Eigedomen har ikkje eigen adresse. Bruksnamn er Naustet.

Tiltakshavar/eigar: Øystein Risa og Anita Wergeland, Gamlastøa 11, 5911 Alversund sidan 21.11.2019

Klagar: Ansvarleg søkjar, Delta Bustad Prosjektering AS på vegne av tiltakshavar, Øystein Risa

Saka gjeld

Saka gjeld klage på delegert vedtak i sak 21/2141, med saknr. 214/22, datert 01.03.2022, om avslag på søknad om dispensasjon frå byggegrense mot sjø i kommunedelplanen (KDP) for Knarvik-Alversund med Alverstraumen og plankravet i KDP § 2.2 for etablering av platting i tilknytning til naust - gbnr 137/184 Alver.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 01.06.2022 med saknr. 076/22, der Alver kommune sitt vedtak i sak 21/2141 med saknr. 214/22, datert 01.03.2022, ikkje vart oppretthaldt og klagen tatt til følgje. Utval for areal, plan og miljø i Alver kommune fatta følgjande vedtak:

«APM- 076/22 Vedtak:

Areal, Plan og Miljø tar klagen til følgje.

Det vert gjeve dispensasjon frå byggegrense mot sjø jf. Pbl § 19-2 for etablering av platting på ca 18 m², i forbindelse med allerede godkjent naust.

Grunngjeving:

Areal, Plan og Miljø har vore på befaring 01.06.2022.

Etter ei konkret vurdering ser APM det som ein klar fordel for både allmenn og privat ferdsel at det etablerast platting som omsøkt. Praxis på staden i dag er at ferdsel til og forbi naustet/eigedommen foregår over ulendt terreng/steinrøys. Etablering av omsøkt platting vil i praksis føre til ei betre og tryggare ferdsel for alle som bruker strandsona i området. Ein ytterligere fordel med gjennomføring av tiltaket vil vere gjennomføring av vilkåret fra

Bergen Hamn om at ferdig opparbeidd sjøfront skal plastrast med tilstrekkeleg stor stein for å sikre strandsona mot utgliding og at det skal opparbeidast med ei pen utsjånad.

Samla sett ser APM fordelane med å gje dispensasjon i denne saka som klart større enn ulempene jf. Pbl § 19-2."

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå byggegrense mot sjø og plankravet for etablering av platting i tilknytning til naust - gbnr 137/184 Alver
Ettersending - situasjonsplan på riktig kart - gbnr 137/184 Alver
Vedlegg_5_Situasjonsplan_26.03.2021
Søknad om løyve til tiltak - gbnr 137/184 Alver
Dispensasjonssøknad - oppføring av naust og slipp - gbnr 137184 Alver
Nabovarsel
Nabovarsel tilsvar
Nabovarsel tilsvar til merknad mottatt
Nabomerknader
Nabomerknader 2
Nabovarsel merknad
Nabomerknader svar på nabovarsel
Nabomerknader vedlegg1, Merknad til nabovarsel
Kvittering nabovarsel
Situasjonsplan
Tegning ny fasade
Tegning ny plantegning
Tegning nytt snitt fasade
Følgelbrev
Erklæring ansvarsrett pro

Vedlegg:

Erklæring om ansvarsrett - utførende

Gjennomføringsplan

Forstudier til kommande kyst-sti

Vedleggsopplysninger

Merknader til byggesøknad - gbnr 137/184 Alver

Svar på nabovarsel

Situasjonskart

Bilde 1

Bilde 2

Nabovarsel

Svar på foreslått møte og befaring - gbnr 137/184 Alver

Foreslått møte og befaring - gbnr 137/184 Alver

Avslått søknad om dispensasjon - gbnr 137/184 Alver

Klage på sak - gbnr 137/184 Alver

KLAGE SAK 106521 - GNR.BNR

Klage Tiltakshaver

Løyve til oppføring av naust og slipp - gbnr 137/184 Alver

Vedtak - Tillatelse til oppføring av naust og slipp - gbnr 137/184 Alver

Godkjent kartutsnitt.PDF

Tilleggsopplysninger - gbnr 137/184 Alver

Nabovarsel

Kvittering for nabovarsel

Tilleggsopplysninger til søknad om naust og slipp gbnr 137

Gangvei fra Fylkesvei_busstopp

Gangvei fra tiltakshavers enebolig

E-post fra Alver kommune

Klage på avslag - gbnr 134/184 Alver

Klage på avslag - gbnr 137/184 Alver

Klagesak etter plan- og bygningsloven - Vedtak stadfestes - gbnr 137/184 Alver - oppføring av kai

Kopi til:

| | | | |
|------------------------------|------------------|------|-----------|
| Astrid Remme | Tuftamyra 13 | 5911 | ALVERSUND |
| Bjørn Johnny Vågenes | Gamlastøa 12 | 5911 | ALVERSUND |
| Delta Bolig Prosjektering AS | Grøvlesvingen 29 | 5108 | HORDVIK |
| Egil Remme | TUFTAMYRA 13 | 5911 | ALVERSUND |
| Øystein Risa | Gamlastøa 11 | 5911 | ALVERSUND |

Mottakrarar:

| | | | |
|-----------------------------|--------------|------|-----------|
| Statsforvaltaren I Vestland | Njøsavegen 2 | 6863 | Leikanger |
|-----------------------------|--------------|------|-----------|