

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20223417

Oppdragsnr

**Matrikkeletat**

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

**Matrikkeleining**

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	137	768	0	0	F.G.Eiendom AS ()
	137	13	0	0	Alver Kommune (Eiers kontaktinstans)
Alverflaten 276; Alverflaten 278	137	14	0	0	Alver Kommune (Hjemmelshaver)
	138	23	0	0	Unneland Liv (Hjemmelshaver)
Kyrkjevegen 15	137	64	0	0	Alver Kommune (Eiers kontaktinstans)
Kyrkjevegen 15	137	64	0	0	Mcclurg Matthew David (Hjemmelshaver)
Kyrkjevegen 19	138	12	0	0	Vågstøl-Mcclurg Sandra (Hjemmelshaver)
	138	9	0	0	Tvedt Hans Martin (Hjemmelshaver)
Skarsvegen 26	138	4	0	0	Bolig & Eiendom As (Hjemmelshaver)
					Kvamme Anders (Hjemmelshaver)

**Om oppmålingsforretninga**

<b>Forretninga avvikla:</b>	Dato	Kl	Stad
	31.05.2022	09.00	Parkeringen ved Alversund kirke

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

 Grunneigedom  Festegrunn  Anleggseigedom  Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

 Grensejustering  Klarlegging av eksisterande grense  Nymerking av eksisterande grense  Registrering av ureg. jordsameige  Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring  Anna

Forklaring

Grensejusteringer mot Kyrkjevegen i forbindelse med oppgradering av veggen.  
Det gjelder grensejusteringer mot eiendommene 137/13, 14, 64 og 138/4, 9,12.

<b>Saksbehandling</b>	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	04.04.2022		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Alver Kommune	01.03.2022
Unneland Liv	
Mcclurg Matthew David	
Vågstøl-Mcclurg Sandra	
Tvedt Hans Martin	
Bolig & Eiendom As	
Kvamme Anders	
F.G.Eiendom AS	

**Habilitet**

Landmålar sitt namn
Kjell Rune Standal
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

**Varsling og oppmøte**Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte.  
Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

<b>Saksdokument - bakgrunn for forretninga</b>				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				<b>X</b>
Vedtak (tillatelse) etter pbl				<b>X</b>
Varsel om oppmålingsforretning				<b>X</b>
Situasjonskart og situasjonsplan				<b>X</b>
Konsesjonsdokument				<b>X</b>
Servitutt				<b>X</b>
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				<b>X</b>
Avtaler				<b>X</b>

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1G	Umerket Nedsatt i:	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK	
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK	
3G	Umerket Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
5B	Umerket Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
8	Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
10	Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
11	Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
13	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK	
14	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
15	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
16	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
17	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
18	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
19	Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
20	Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
21	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
22	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
23	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
24	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
25	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
26	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
31	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
32	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
28	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
29	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
30	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
G9	Umerket Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har 01.03 2022 mottatt rekvisisjon på oppmålingsforretning lang Kyrkjevegen på Alversund. Det gjeld grensejusteringer fra 137/13, 14 og 64 til 137/768 og grensejusteringer fra 138/12, 9 og 4 til 138/23.

Partane vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden.

Til forretninga møtte Hans Martin Tvedt, Anders Kvamme og Stian Henanger med fullmakt fra Liv Unneland. Dei andre varsla partane møtte ikkje.

Arealet som ble avgitt fra 138/12 var større enn skrankane for grensejustering, og blei tatt som arealoverføring.

På arealet som ble overført fra 138/12 til 138/23 signerte partane på skjema for erklæring om arealoverføring. På dei 5 andre areala som blei overført signerte partane grensejusteringsavtale.

### Framlagde dokument:

Landmålar har levert jordskiftekart og rettsbok fra 1933, samt ortofoto fra 1966 som dokumentasjon for å klarlegge grensen til 138/9 til heimelsgavarane på 138/4 og 138/9.

### Grensebeskriving:

Den nye grensa mot veg går i rette linjer mellom punkta 1G-1-3G-2-3-4-5-5B-6-7-8-9-10-11-12-13-6G-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-31-32-28-29-30-G9.

### Arealrekneskap:

Arealet som er avgitt til veg er vurdert å ha mindre verdi enn 1G.

### Areal avgitt til veg;

Arealet som er avgitt frå gbnr.137/13 til gbnr 137/768 er oppmålt og utrekna til 68 m<sup>2</sup>.

Arealet som er avgitt frå gbnr.137/14 til gbnr 137/768 er oppmålt og utrekna til 17 m<sup>2</sup>.

Arealet som er avgitt frå gbnr. 137/768 til gbnr 137/64 er oppmålt og utrekna til 13 m<sup>2</sup>.

Arealet som er avgitt frå gbnr.138/12 til gbnr 138/23 er oppmålt og utrekna til 123 m<sup>2</sup>.

Arealet som er avgitt frå gbnr. 138/9 til gbnr 138/23 er oppmålt og utrekna til 16 m<sup>2</sup>.

Arealet som er avgitt frå gbnr. 138/4 til gbnr 138/23 er oppmålt og utrekna til 9 m<sup>2</sup>.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredsstillende krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Stad

Frekhaug

Dato

13.06.2022

Underskrift



(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		<b>Vedlegg</b>		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			