

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



04.02.2022 12:20:58 AR473593689

## Her skal vi bygge, rive eller endre

|                  |                             |                  |                     |
|------------------|-----------------------------|------------------|---------------------|
| <b>Adresse:</b>  | Lyngvegen 39, 5914 Isdalstø |                  |                     |
| <b>Kommune:</b>  | Alver                       |                  |                     |
| <b>Gårdsnr.:</b> | <b>Bruksnr.:</b>            | <b>Festenr.:</b> | <b>Seksjonsnr.:</b> |
| 188              | 196                         | 0                | 0                   |

## Vi varsler herved om

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| <b>Tiltakstype:</b>   | Nytt bygg - Boligformål |
| <b>Tiltaksformål:</b> | Bolig                   |

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Oppføring av hagestue 15 m2

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

#### Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens §2, hvor det angis at det kan bygges uthus og garasjebygg inntil 50 m2.

Eiendommen har i dag garasje 49 m2 + utebod 14 m2.

Ny hagestue blir 15 m2

#### Begrunnelse:

Hensynet til bestemmelsen er bl.a. å sikre at eiendommen har nok utearealer av god kvalitet og at utnyttingsgraden på eiendom ikke blir for høy .

Selv om det innvilges dispensasjon for hagestue vil eiendommens grad av utnytting være lav

Eiendommen har også store utearealer med høy kvalitet.

04.02.2022 12:20:58 AR473593689

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

### Beskrivelse:

Det må søkes om dispensasjon fra byggegrense mot offentlig ledning.

### Begrunnelse:

Avstand til offentlig avløpsledning vil bli 1,5 m. Tiltakshaver har i tidligere saker fått bekreftet av VA avd. at 1m er nok i dette tilfellet.

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

### Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra byggegrense mot vei. Avstand skal være 30 m til vegmidten

### Begrunnelse:

Følgende hensyn som skal ivaretas:

- Trafikktrygghet.
- Veivedlikehold
- Drift av veinettet
- Arealbehov ved eventuell utvidelse av vei.

Vi kan ikke se at oppføring av 15 m<sup>2</sup> hagestue vil komme i konflikt med de hensyn som skal ivaretas

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan  
Navn på plan: 1263-196701 Felt B

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS, Kurt Terje Sjørusen  
E-post: kurt@deltabolig.no  
Telefon: 90139538 / 90139538

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS  
Organisasjonsnummer: 998270065  
Telefon: 90139538 / 90139538  
E-post: kurt@deltabolig.no  
Postadresse: Grøvlesvingen 29, 5108 HORDVIK

## Nabovarselet er signert av

KURT TERJE SJURSEN på vegne av DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

04.02.2022 12:20:58 AR473593689

Filvedlegg:

500 Situasjonskart 1\_500A4.pdf

Revidert Hagestue 15 m2.pdf