

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



13.06.2022 19:49:52 AR493929297

Prosjektnavn: Veland 16 - 4631-12/31

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
12	31	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse Veland 16, 5993 OSTEREIDET

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 tredje ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2	
Næringsgruppe	X	Bolig
Bygningstype	111	Enebolig
Formål	Bolig	

TILTAKSHAVER

Navn	Eva Hindenes
Telefon	47065856
E-postadresse	lars@kalasbygg.no
Adresse	Veland 16, 5993 OSTEREIDET

Kontaktperson:

Navn	Lars Alvær Hagesæter
Telefon	56353370 45201819
E-postadresse	lars@kalasbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

FØLGEBREV

Det vert søkt om oppføring av terrasse samt nokre mindre fasadeendringar som følge av dette. Tiltaket er nabovarselet, det er ikkje mottatt merknader. Søknaden omfattar; • Oppføring av ny terrasse på fasade mot nord-vest, samt innsetting av foldedør i gavlvegg. • Sette inn to-fløyet balkongdør ut til eksisterande terrasse som erstatning for eksisterande vindu, same endring av inndeling av vindu på same fasade for å sikre heilskap i bygningens visuelle profil. Den delen av eigedomen som vert berørt av tiltaket er avsett til bustadformål. Det vert søkt etter PBL §20-1 c. og §20-4 a. Vår vurdering er at tiltaket følgelig er fritatt krav til reguleringsplan, ref. KPA §2.2.1 og det er heller ikkje krav om geologisk undersøkelse, ref. KPA §4.1.3. Maks BYA er 30% og maks BRA 400m² og vi er godt innafor begge deler. Avstand frå tiltaket til kommunevegen er 6,9 meter, dette er under kravet som er 15 meter og krev dermed dispensasjon som utgangspunkt. Vår vurdering er at tiltaket det vert søkt om her kjem lengre vekk frå vegen en eksisterande terrasse allereie er etablert, avstanden for nytt tiltak er dem større en for eksisterande bygningsmasse på eigedomen. Vi ser ikkje at tiltaket her medfører negative konsekvenser for drift og vedlikehald av vegen utover det som allereie eventuelt er med eksisterande situasjon og vurderer difor at dispensasjonsvedtak for dette ikkje er nødvendig. Dersom kommunen skulle gjere ei anna vurdering en oss rundt dette vert det subsidiært søkt om dispensasjon frå avstand til kommunal veg med samme grunngeving som over. Vår vurdering er at tiltaket har ein god visuell profil som ivaretek bygningens uttrykk på ein god måte, ei mindre endring i fasade og oppføring av terrasse gjer at bygningen får ei mindre modernisering som etter vårt skjøn hevar den visuelle kvaliteten samstundes som det aukar utearealet og lettar vedlikehaldet. Tiltaket er i tråd med krav gitt i eller i medhald av plan- og bygningsloven og me ser fram til snarleg og positivt svar. Dersom det er behov for avklaringer er det velkomne til å ta kontakt på mail eller telefon for raskast mogelg svar. PS 1: Det er kryssa for privat avløpsanlegg og deretter nei på resten i kapitlet, dette fordi søknadssystemet vårt ikkje har valet "ikkje aktuelt" og krev kryss for at søknad skal sendast. Tiltaket berører ikkje vatn eller avløp og er derfor ikkje behandla eller relevant for søknaden. PS 2: Under punktet om skredfare har vi kryssa nei i og med at det ikkje er gjort vidare utredning rundt dette. Som nemnt ligg eigedomen i hensynsone skred, men basert på tiltakets omfang og bestemmelsen i KPA er det etter vår oppfatning likevel ikkje krav til geologisk undersøkelse. Med vennleg helsing Lars A. Hagesæterm: 45 20 18 19

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommunedelplan Areal
Reguleringsformål	Bustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 019,2 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	1 019,2 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 306 m²

Areal eksisterende bebyggelse	124 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	20 m ²
+ Parkeringsareal	15 m ²
<hr/>	
= Sum areal	159 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 15,6 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Tiltaket er innenfor byggegrensene.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Nei

Foreligger utslippstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

FINN CHRISTIANSEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

13.06.2022 19:49:52 AR493929297

Filvedlegg:

D01-Situasjonsplan omtegnet bolig.pdf
Q01-Fullmakt signert.pdf
E03-Fasader omtegnet bolig.pdf
E04-Plan og snitt omtegnet bolig.pdf
E02-Plan og snitt Eksisterande bolig.pdf
E01-Fasader Eksisterande bolig.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
SvarPåNabovarsel_12_23_0.pdf
SvarPåNabovarsel_12_14_0.pdf
SvarPåNabovarsel_12_61_0.pdf