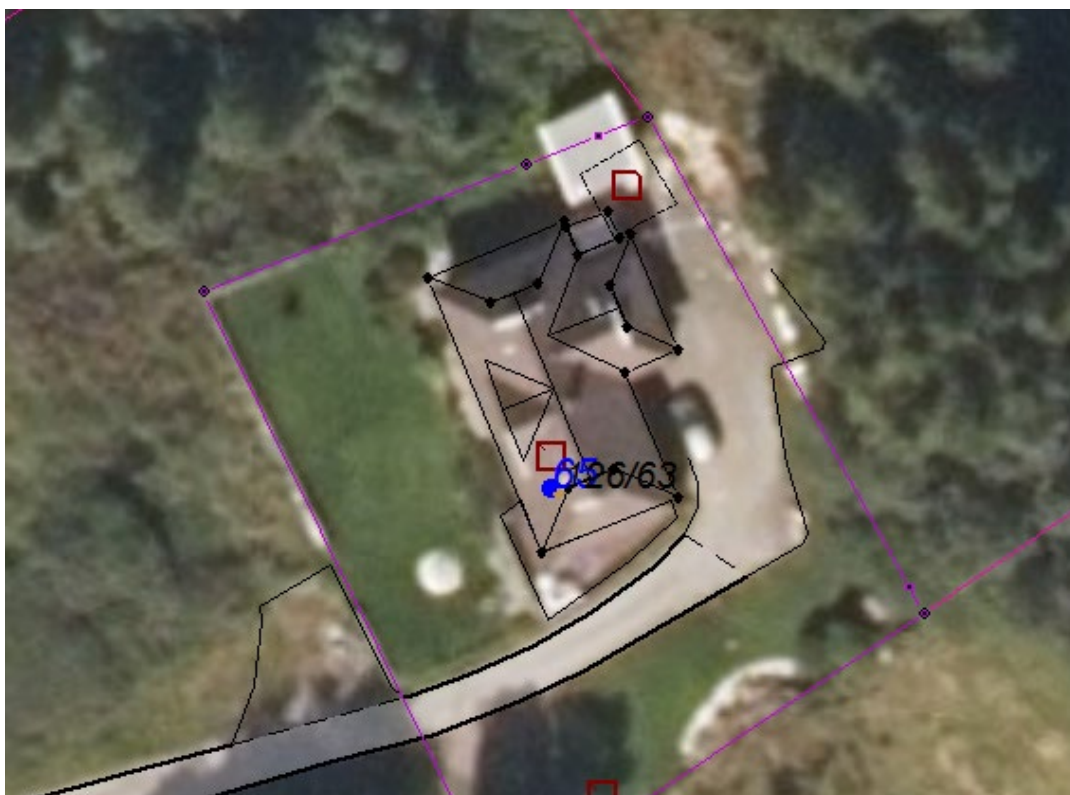


Fra: [Anngunn Marie Gullbrå](#)
Til: [Lars-Emil Vabø](#)
Emne: SV: Manglande opplysninger ved innmelding av bygg unntatt søknadsplikt på 126/63
Dato: tirsdag 14. juni 2022 09:38:00
Vedlegg: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)

Hei, og takk for tilsendte opplysninger.

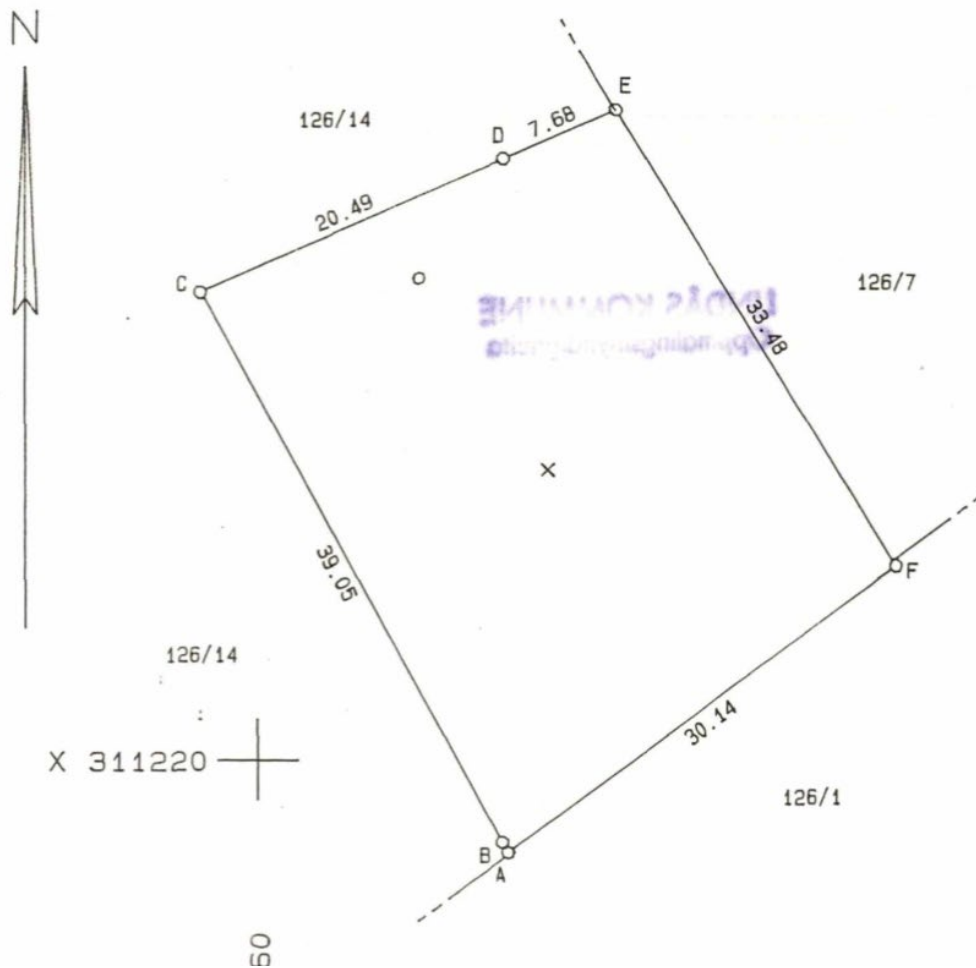
Eg finn det litt vanskeleg å plassera bygget innanfor 1,1 m frå tomtegrensa.

Eigedommen din er oppmålt og grensene som ligg i kartet skal då vera nokså rette. Dersom eg legg inn bygget slik du har teikna det inn, så kjem boden i konflikt med huset.



Når eg opnar siste flyfoto (frå 2020), ser eg at dette bygget alt er sett opp, og at det ser ut for at takkant ligg nesten 2 meter utanfor eigdommen din.





Ved neste kart-ajourhald vil dette bygget verte teikna der det ligg- delvis utanfor tomtegrensa di. Det er difor slik eg bør registrera det også i dag. Då dette ikkje samsvarar med dei opplysningane du har sendt inn om dette bygget, ber eg om tilbakemelding på korleis du ser på dette.

Eit vilkår for å bygga unntatt søknadsplikt er at du byggjer med minst 1 m avstand til grensa og på eigen eigedom.

Helsing Anngunn

Fra: Lars-Emil Vabø <larsvabo@gmail.com>

Sendt: mandag 13. juni 2022 14:55

Til: Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>

Emne: Re: Manglande opplysningar ved innmelding av bygg unntatt søknadsplikt på 126/63

Hei, beklager dette.

BRA: $3,88 \cdot 3,79 = 1470$

BYA: Er det samme som BTA? Da boden ikke har grunnmur. Jeg har støpt 9 punkt som den er bygget på. Så den flyter litt over bakken.

BTA: $4,26 \cdot 4,16 = 17,72$

Boden er 1,1 m fra grense.

Mvh

Lars-Emil Vabø

tor. 9. jun. 2022, 11:31 skrev Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>:

Hei

Viser til innsendt melding om oppsatt bod. Eg treng litt meir opplysningar for å få dette rett registrert i kart og matrikkel.

Kan du oppgje yttermåla på bygget, og avstandar til grensa?

Du har også oppgitt 16m² på alle 3 areala, noko som vel ikkje kan vera rett?

BRA er innvendig golvareal innanfor omsluttande ytterveggar.

BYA er bygget sitt fotavtrykk (utvendig grunnmur)

BTA er arealet av bygget inkludert ytterveggar/ kledning.

Du kan gjerne gje denne informasjonen ved å svara på denne e-posten.

Med helsing

Anngunn Marie Gullbrå | Avdelingsingeniør Kart og Oppmåling

Telefon: +47 56 17 11 81

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

