

Fra: [Lars-Emil Vabø](#)
Til: [Anngunn Marie Gullbrå](#)
Emne: Re: Manglande opplysninger ved innmelding av bygg unntatt søknadsplikt på 126/63
Dato: tirsdag 14. juni 2022 10:02:43
Vedlegg: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image001.png](#)

Ok. Jeg bygget boden oppå en plen som var der når vi kjøpte huset, og trodde tomtegrense gikk der. Da får jeg ta kontakt med eier av tomten og muligens kjøpe tomt da.

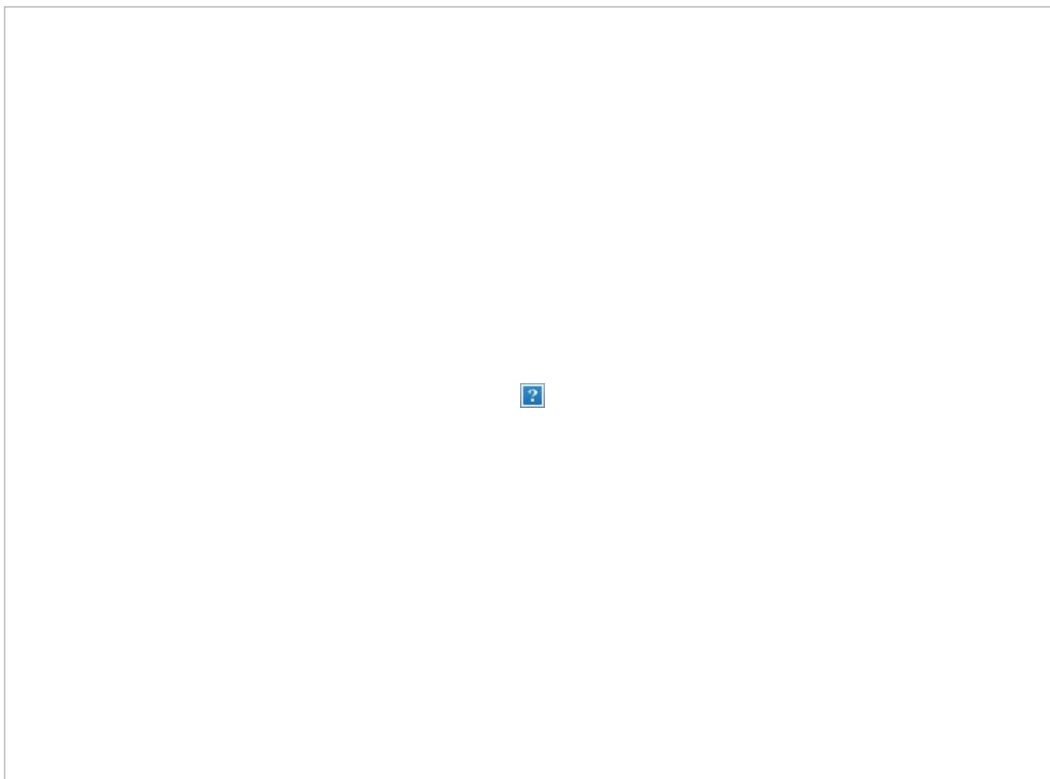
Mvh
Lars-Emil Vabø

tir. 14. jun. 2022, 09:38 skrev Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>:

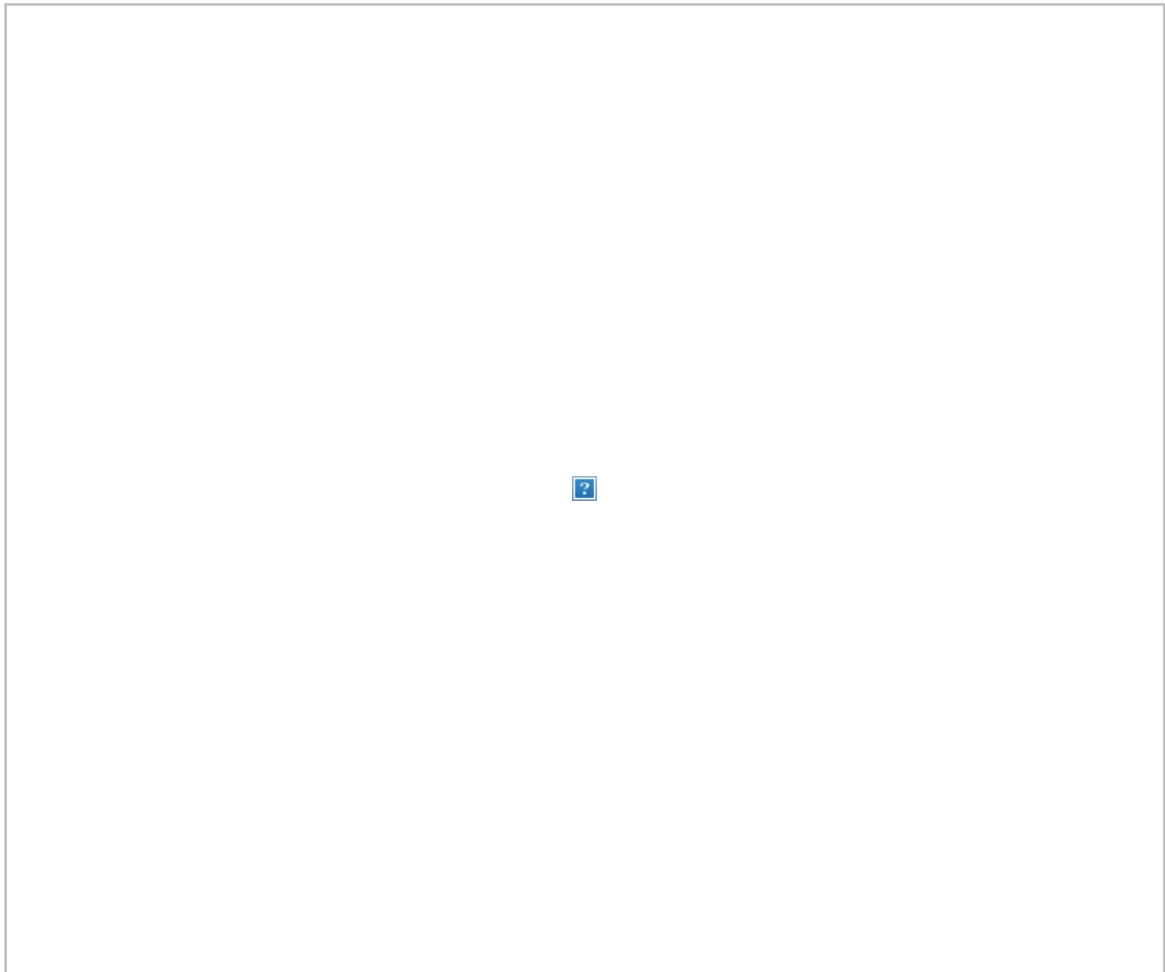
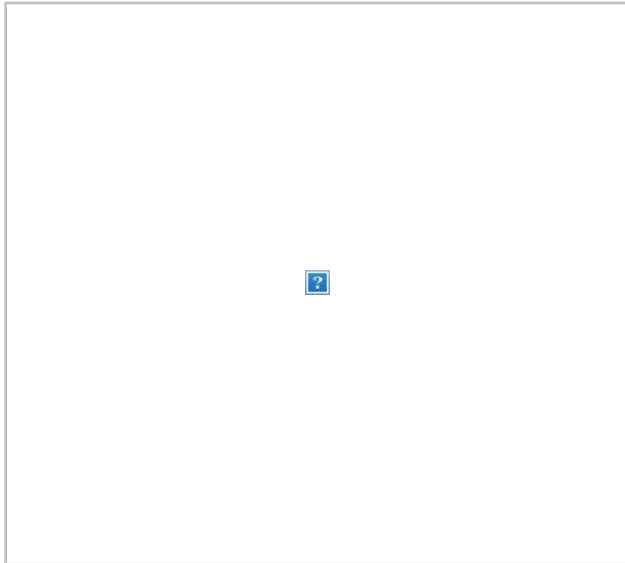
Hei, og takk for tilsendte opplysninger.

Eg finn det litt vanskeleg å plassera bygget innanfor 1,1 m frå tomtegrensa.

Eigedommen din er oppmålt og grensene som ligg i kartet skal då vera nokså rette. Dersom eg legg inn bygget slik du har teikna det inn, så kjem boden i konflikt med huset.



Når eg opnar siste flyfoto (frå 2020), ser eg at dette bygget alt er sett opp, og at det ser ut for at takkant ligg nesten 2 meter utanfor eigedommen din.



Ved neste kart-ajourhald vil dette bygget verte teikna der det ligg- delvis utanfor tomtegrensa di. Det er difor slik eg bør registrera det også i dag. Då dette ikkje samsvarar med dei opplysningane du har sendt inn om dette bygget, ber eg om tilbakemelding på korleis du ser på dette.

Eit vilkår for å bygga unntatt søknadsplikt er at du byggjer med minst 1 m avstand til grensa og på eigen eigedom.

Helsing Anngunn

Fra: Lars-Emil Vabø <larsvabo@gmail.com>

Sendt: mandag 13. juni 2022 14:55

Til: Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>

Emne: Re: Manglende opplysningar ved innmelding av bygg unntatt søknadsplikt på 126/63

Hei, beklager dette.

BRA: $3,88 \cdot 3,79 = 1470$

BYA: Er det samme som BTA? Da boden ikke har grunnmur. Jeg har støpt 9 punkt som den er bygget på. Så den flyter litt over bakken.

BTA: $4,26 \cdot 4,16 = 17,72$

Boden er 1,1 m fra grense.

Mvh

Lars-Emil Vabø

tor. 9. jun. 2022, 11:31 skrev Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>:

Hei

Viser til innsendt melding om oppsatt bod. Eg treng litt meir opplysningar for å få dette rett registrert i kart og matrikkel.

Kan du oppgje yttermåla på bygget, og avstandar til grensa?

Du har også oppgitt 16m² på alle 3 areala, noko som vel ikkje kan vera rett?

BRA er innvendig golvareal innanfor omsluttande ytterveggar.

BYA er bygget sitt fotavtrykk (utvendig grunnmur)

BTA er arealet av bygget inkludert ytterveggar/ kledning.

Du kan gjerne gje denne informasjonen ved å svara på denne e-posten.

Med helsing

Anngunn Marie Gullbrå | Avdelingsingenør Kart og Oppmåling

Telefon: +47 56 17 11 81

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

