

Frå: Ole Martin Bolset
Send: tysdag 14. juni 2022 12:16
Til: Brolev, Marie
Kopi: Lars Ottar Sagstad; Estensen, Finn O.G.
Emne: SV: Reguleringsendring Fv. 565 Tolleshaug-Soltveit - Plan etter oppstartsmøte

Hei!

Nokre tilleggspunkt som eg sender over:

- Det vart gjort ei mindre reguleringsendring i 2017, og ikkje gjeve dispensasjon.
- Det er ønskjeleg for Alver kommune at Sweco/tiltakshavar sjølv utarbeidar varseliste, og send denne over til godkjenning.

Elles ser dette bra ut. Vi held dialogen.

Ole Martin Bolset | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 453 77 397

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Frå: Brolev, Marie <marie.brolev@sweco.no>

Send: tysdag 14. juni 2022 11:20

Til: Ole Martin Bolset <ole.martin.bolset@alver.kommune.no>

Kopi: Lars Ottar Sagstad <lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no>; Estensen, Finn O.G. <Finn.Estensen@sweco.no>

Emne: Reguleringsendring Fv. 565 Tolleshaug-Soltveit - Plan etter oppstartsmøte

Hei

Takk for en fin prat. Vi snakke om nedenstående.

Sweco AS fremmer for Vestland Fylkeskommune en mindre reguleringsendring, som legger til rette for en lille endring av veien fra prosjekteringsgrunnlag fra konkurransegrunnlag i som møtes med den eksisterende. Plangrensen utvides med ca. 2235 m². Grunnen til at vi må utvide veien er for å få en bedre linjeføring inn mot rundkjøringen. Hovedsakelig gjelder det linjeføring i horisontal. Dette vil endre areal med LNFR til «Veg» og «Annen Veggrunn». Forslagsstiller har som sagt allerede dialog med grunneiere og naboer.

Eksisterende plankart er en eldre plan. I 2017 ble det gjort dispensasjonssøk i samme område. Det ble tegnet inn en infrastrukturene og i føresegn ble det tilføyd:

«7.3 Innanfor området infrastrukturene kan det gjerast tilpassingar på den tekniske løysinga vist i planen. Endringane skal ikkje gå utover planformål offentleg trafikkområde.»

For å få forslått endring til må vi: Utvide av planområde og utvide av infrastrukturene i plankart. Føresegn må endres hvor det er nødvendig

Videre prosess:

Sweco sender over reguleringsendrings-mal til kommunen, så denne kan godkjennes til bruk.

Sweco utarbeider reguleringsendringsnotat med beskrivelse av endringen, samt plankart.

Plankart med endringen blir sendt til kommunen når klar, til gjennomgang, slik det er overensstemmelse med kommunens sosi og digitale løsninger før det jobbes videre med reguleringsnotat

Notat/planbeskrivelse og plankart blir sendt til kommunen senest 24. juni til gjennomgang.

Kommunen vil ha 30 dager til begrenset høring jf. Forvaltningsloven.

Sweco utarbeider varselsbrev og sender dette til kommunen til godkjenning. Sweco sender varselsbrev ut.

Sweco får liste av kommunen.

Målet er å få sendt reguleringsendring på høring før sommeren. Det undersøkes når det sendes ut om tidsperioden settes på pause over fellesferien eller ikke.

Håper dette ser greit ut og har dere tilføyelser kan dere bare sende det over.

Takk!

Med vennlig hilsen

Marie Silkeborg Brolev

Arealplanlegger/Cand. Scient.

Sweco Norge AS | Stavanger

Mobil +47 40845075



Fra: Ole Martin Bolset <ole.martin.bolset@alver.kommune.no>

Sendt: tirsdag 7. juni 2022 13:45

Til: Brolev, Marie <marie.brolev@sweco.no>

Kopi: Lars Ottar Sagstad <lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no>

Emne: SV: Ønskje om kartgrunnlag - Fv. 565 Tolleshaug-Soltveit

Hei!

No skal du ha fått oversendt noko kartgrunnlag frå Terje Villanger.

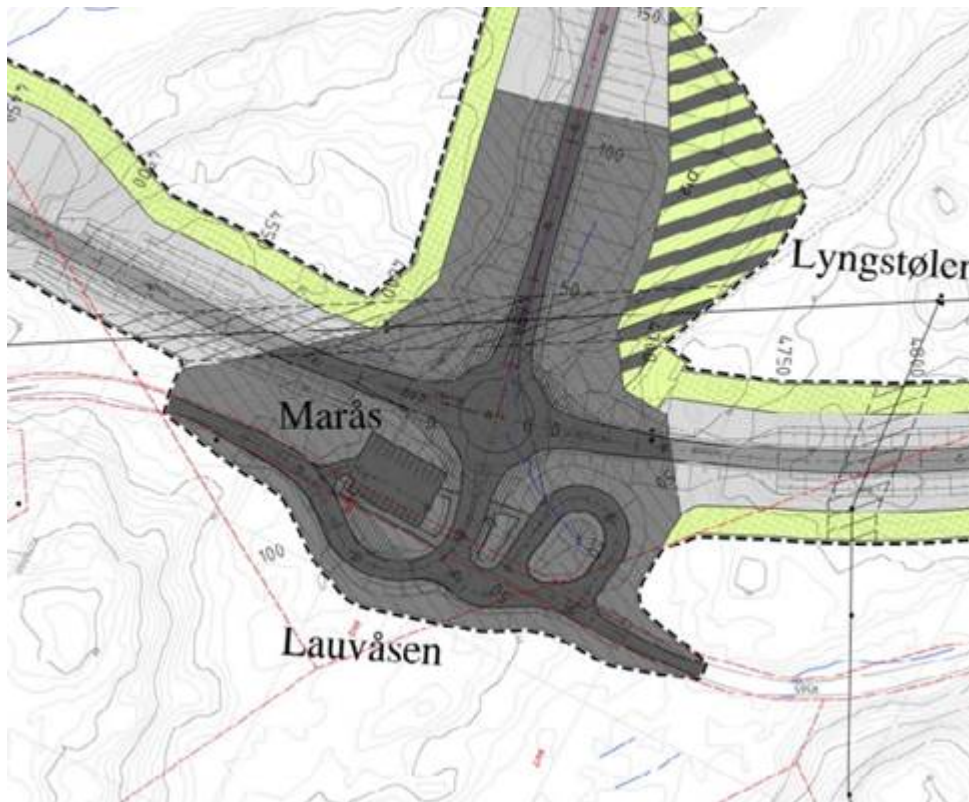
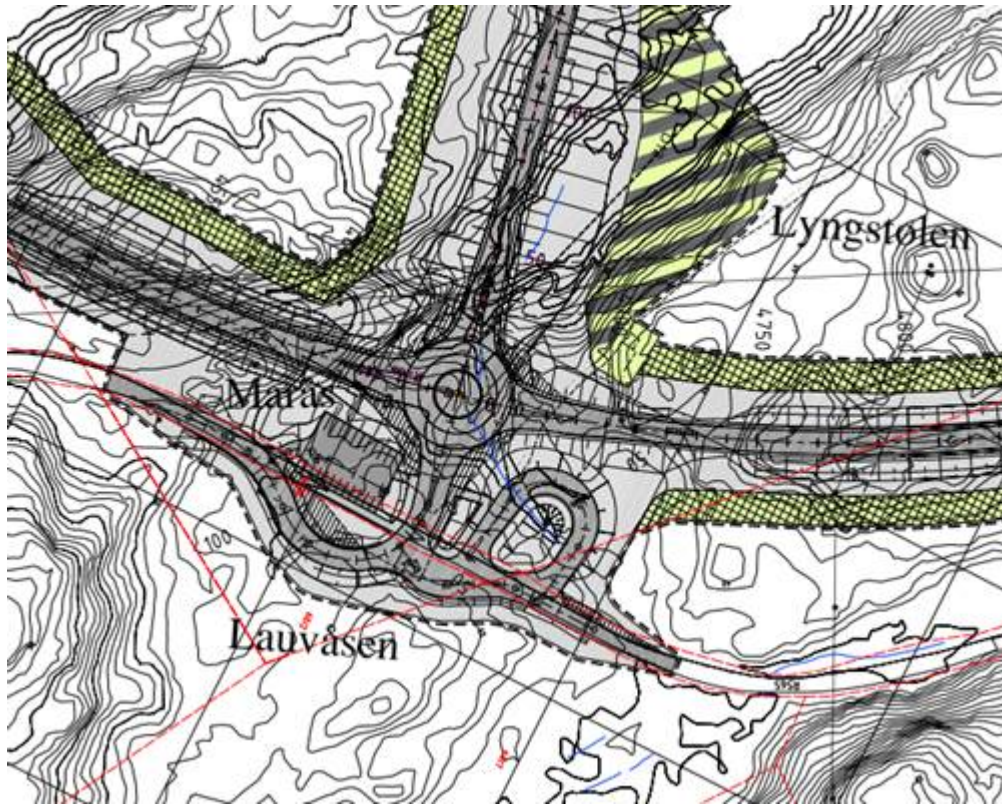
Angående spørsmålet ditt i e-posten under:

Eg ser ikkje på det utklippet som du har sendt ved som gjeldande plankart. Dette er ei prosjekteringsteikning.

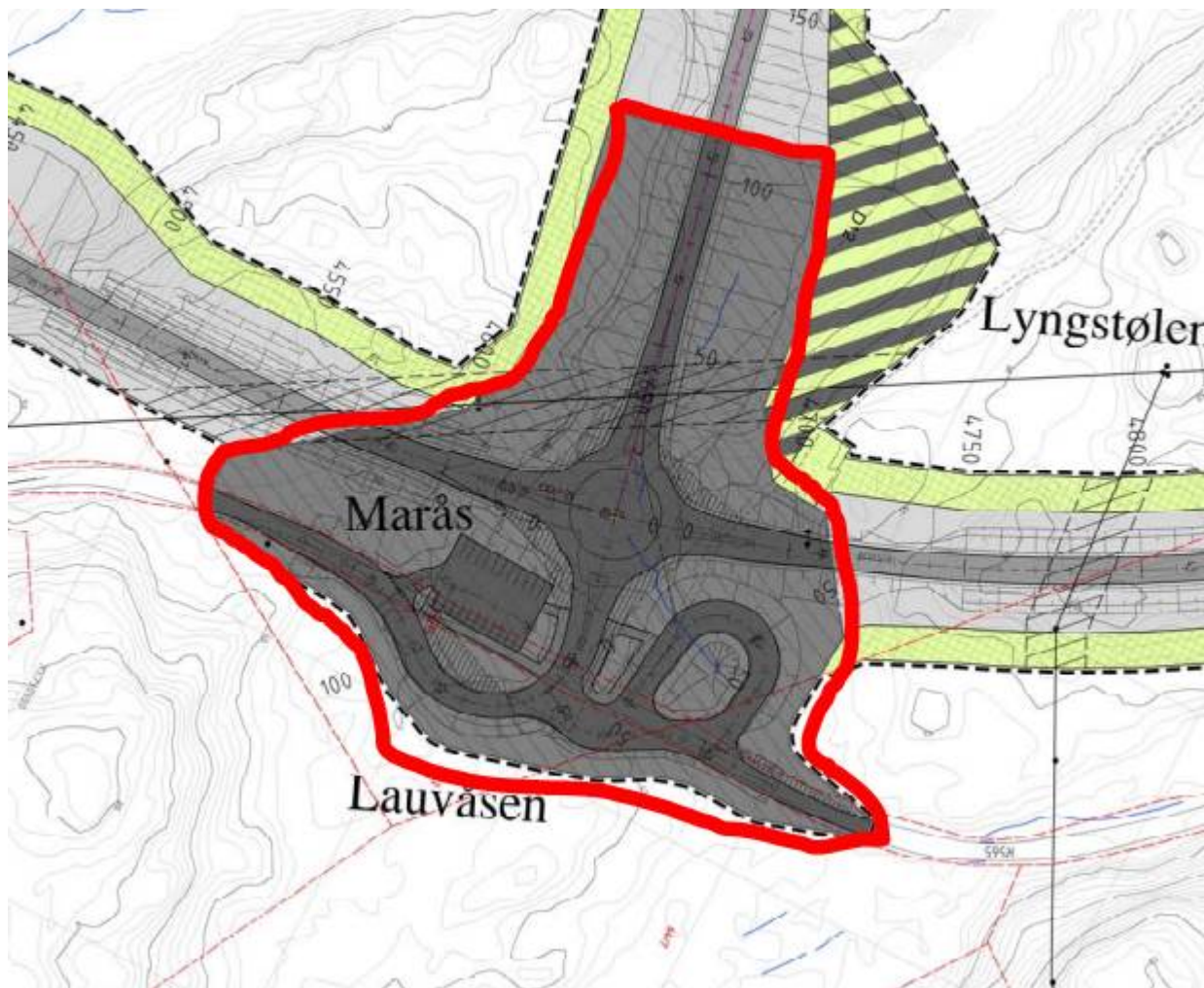
Slik eg forstår saksgangen som har vore for dette området, med reguleringsendringar:

Vedlagt dokument: «Regplan07» er plankartet for området som vart vedtatt tilbake i 2010.

Vedlagt dokument: «1. Plankart 7» er gjeldande plankart for området no. Det er her den mindre reguleringsendringa som vart gjort i 2016/2017 viser.



Det er det mørkegråe området som er lagt inn ved reguleringsendringa: Infrastruktursone (410).



Her markert med rød strek rundt.

Tilknytt denne infrastruktursona vart følgjande føresegn lagt inn ved denne reguleringsendringa:

«7.3 Innanfor området infrastruktursona kan det gjerast tilpassingar på den tekniske løysinga vist i planen. Endringane skal ikkje gå utover planformål offentleg trafikkområde.»

Håpar dette var forståeleg.

Vi tek diskusjonen om vegen vidare i møtet neste veke.

Ole Martin Bolset | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 453 77 397

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

Med vennlig hilsen
Marie Silkeborg Brolev
Arealplanlegger/Cand. Scient.

Sweco Norge AS | Stavanger
Mobil +47 40845075



Fra: Ole Martin Bolset <ole.martin.bolset@alver.kommune.no>

Sendt: tirsdag 7. juni 2022 09:55

Til: Brolev, Marie <marie.brolev@sweco.no>

Emne: Ønskje om kartgrunnlag - Fv. 565 Tolleshaug-Soltveit

Hei!

Fint om du svarar på denne mailen på kva det er du ønskjer i eit kartgrunnlag, so skal eg ta dette vidare og forsøke å få tak i det som er naudsynt.

Ole Martin Bolset | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 453 77 397

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE