



Solveig Hopland Strand  
Sagstadvegen 111  
5919 Frekhaug

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/9442 - 22/45785

Saksbehandlar:  
Roger Fanavoll Fjellsbø  
roger.fanavoll.fjellsbo@alver.kommune.no

Dato:  
14.06.2022

## Ber om tilbakemelding på mogleg ulovleg tilfelle på eigedomen din - gbnr 318/34 Sagstad

**Tiltak:** melding om mogleg ulovleg tiltak - mur og utfylling  
**Byggjestad:** Gbnr 318/34 Sagstad  
**Tiltakshavar:** Thor Magne Strand og Solveig Hopland Strand

### Saka gjeld

Kommunen er kjent med at det på dykkar eigedom er etablert ein mur og fylt opp med massar i bakkant av denne. Muren skal være bygd på eit område som i reguleringsplanen for Solhaug (planID: 1256-20080002) er sett av til gangveg og tilkomstveg for gbnr 318/36 og 318/35.

Flyfoto frå området viser at det er utført tiltak på tomten i løpet av dei to siste åra. Vi kan ikkje sjå at det er søkt om tiltak på eigedomen i denne perioden.



Flyfoto frå 2022



Flyfoto frå 2020

**Arbeidet kan vere søknadspliktig**

Vi gjer merksam på at tiltaket kan vere søknadspliktig etter plan- og bygningslova. Du må derfor sende oss ei utgreiing om kva arbeid som er utført, slik at vi kan få klarlagt dei faktiske forholda.

Kommunen har ikkje teke stilling til om tilhøvet er eit brot på plan- og bygningslova. Vi ber i fyste omgang om utgreiing av tilfella.

**Kva må utgreiinga innehalde?**

Du må greia ut om dei arbeid som er utført. Vi ber også om at du legg ved bilete som støttar utgreiinga.

Du kan sende oss utgreiinga til e-postadresse [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no) eller per post:

Alver Kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

**Frist for utgreiing er 06.07.2022.**

**Anvendt regelverk**

Du har plikt til å greia ut om det utførte tiltaket i følge Plan- og bygningslova § 31-7.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/9442

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Roger Fanavoll Fjellsbø  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Solveig Hopland Strand  
Thor Magne Strand

Sagstadvegen 111  
Sagstadvegen 111

5919      Frekhaug  
5919      Frekhaug