

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 309
Bruksnummer: 129

Utskriftsdato/klokkeslett: 15.06.2022 kl. 07:42
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 30.07.1986
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

| Tekst | Areal | Kommentar |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Beregna areal for 309 / 129 | 1 292,8 m2 | |

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

| Rolle | Status | Føds.d./org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse | Andel |
|---------------|--------|----------------|---------------------|------------|--------------------------------|-------|
| Hjemmelshaver | | 050657 | HUSEBØ GRETE GUNVOR | | ORRHØYEN 29 B 5918 FREKHAUG | 1 / 2 |
| Hjemmelshaver | | 210655 | HUSEBØ OLE NILS | | ORRHØYEN 29 B 5918 FREKHAUG | 1 / 2 |

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

| Løpenr | Type | Hovedteig | Nord | Øst | Høyde | Areal | Merknader |
|--------|------|-----------|---------|--------|-------|------------|-----------|
| 1 | Teig | Ja | 6716605 | 287918 | | 1 292,8 m2 | |

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

| Forretning | Forretningsdokumentdato | Status | Tinglysing | Endret dato | Matrikkelføring |
|----------------------------------|-------------------------|----------|----------------|-------------|--------------------|
| Forretningstype | Kommunal saksreferanse | | | | Signatur Dato |
| Årsak til feilretting | Nettadresse (URL) | | | | |
| | Annen referanse | | | | |
| Sammenslåing av matrikkelenheter | 15.06.2022 | Tinglyst | | 15.06.2022 | kjestan 14.06.2022 |
| Sammenslåing | 22/4641 | | | | |
| | | Rolle | Matrikkelenhet | | Arealendring |
| | | Avgiver | 4631 - 309/204 | | -400 |
| | | Mottaker | 4631 - 309/129 | | 400,1 |

| Forretning Forretningstype Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse | Status | Tinglysing | Endret dato | Matrikkelføring | |
|---|---|------------------|----------------|-------------|-----------------|------------|
| | | | | | Signatur | Dato |
| Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering | 01.01.2020 | Tinglyst | | 01.01.2020 | smatmynd | 01.01.2020 |
| | | Omnummerert til: | 4631 - 309/129 | | | |
| | | Omnummerert fra: | 1256 - 9/129 | | | |
| Sammenslåing av matrikkelenheter Sammenslåing | 06.01.1987 | | | | | |
| | | Rolle | Matrikkelenhet | | Arealendring | |
| | | Avgiver | 1256 - 9/76 | | -65 | |
| | | Mottaker | 1256 - 9/129 | | 65 | |
| Sammenslåing av matrikkelenheter Sammenslåing | 06.01.1987 | | | | | |
| | | Rolle | Matrikkelenhet | | Arealendring | |
| | | Avgiver | 1256 - 9/52 | | 0 | |
| | | Mottaker | 1256 - 9/129 | | 0 | |
| Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning | 30.07.1986 | | | | | |
| | | Rolle | Matrikkelenhet | | Arealendring | |
| | | Avgiver | 1256 - 9/2 | | -903 | |
| | | Mottaker | 1256 - 9/129 | | 903 | |

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

| Forretning Forretningstype Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse | Status | Tinglysing | Endret dato | Matrikkelføring | |
|---|---|--------|----------------|-------------|-----------------|------------|
| | | | | | Signatur | Dato |
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning | 25.01.2022 22/260 | | | | medakjar | 25.01.2022 |
| | | Rolle | Matrikkelenhet | | Arealendring | |
| | | Berørt | 4631 - 309/53 | | 0 | |
| | | Berørt | 4631 - 309/129 | | 0 | |
| | | Berørt | 4631 - 309/204 | | 0 | |

| Forretning Forretningstype Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse | Status | Tinglysing | Endret dato | Matrikkelføring Signatur Dato |
|---|---|--------------|-----------------------|-------------|----------------------------------|
| Landmålernummer 000205 | Navn KJARTAN MEDAAS | | | | |
| Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning | 04.12.2008 2008026 | | | | 1256sap 12.12.2008 |
| | | Rolle | Matrikkelenhet | | Arealendring |
| | | Avgiver | 1256 - 9/81 | | -400,1 |
| | | Mottaker | 1256 - 9/204 | | 400 |
| | | Berørt | 1256 - 9/53 | | 0 |
| | | Berørt | 1256 - 9/87 | | 0 |
| | | Berørt | 1256 - 9/88 | | 0 |
| | | Berørt | 1256 - 9/129 | | 0 |

| Adresser | | | | | | |
|-----------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------|---|---------------------|
| Adresstype | Adressenavn Adressetilleggsnavn | Adressekode Kildekode | Adressenr Koord.syst. Nord | Øst | Kretser | Atkomstpunkt Nei |
| Vegadresse | Orrhøyen | 2003 | 29B | | Grunnkrets: 0508 HOLME Stemme-krets: 13 VESTBYGD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted: 5323 Holme | |
| | | | EUREF89 UTM Sone 32 6716604 | 287928 | | |

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 9 853 197
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6716604 Øst: 287928
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Enebolig
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder: Elektrisitet
 Biobrensel
 Oppvarming: Elektrisk
 Annen oppvarming

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 1
 Bruksareal bolig: 177 Ant. etasjer: 3
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. off.
 Bruksareal totalt: 177 vannverk
 Bruttoareal bolig: 0 Avløp:
 Bruttoareal annet: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse: 27.05.1987
 Igangsettingstillatelse: 29.05.1987
 Tatt i bruk: 12.09.1988
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| L01 | 0 | 20 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| H01 | 1 | 80 | 0 | 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| U01 | 0 | 77 | 0 | 77 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|--------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 2003 Orrhøyen 29 B | H0101 | Bolig | 157 | 4 | Kjøkken | 1 | 2 | 309/129 |

Kontaktpersoner

| Rolle | Føds.dato/org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse |
|--------------|------------------|-----------------|------------|--------------|
| Tiltakshaver | | HUSEBØ OLE NILS | | LIARINDEN 10 |

Bygningsnr: 9 853 197
Løpenr: 1
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6716607 Øst: 287934
 Bygningsendringskode: Tilbygg
 Bygningstype: Enebolig
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningsstatus: Meldingssak registrer tiltak
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 4 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 3 Ant. etasjer: 1
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 3 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 4 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 4
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Ferdigattest:
 Meldingssak registrer tiltak: 15.03.2013
 Midlertidig brukstillatelse:

Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01 | 0 | 3 | 0 | 3 | 4 | 0 | 4 | 0 | 0 |

Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| | | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | | 0 | 0 | 309/129 |

Kontaktpersoner

| Rolle | Føds.dato/org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse |
|--------------|------------------|---------------------|------------|--------------------------------|
| Tiltakshaver | 050657 | HUSEBØ GRETE GUNVOR | | ORRHØYEN 29 B 5918 FREKHAUG |

| | | | | | | | |
|-----------------------|---|----------------------|----|----------------|-----|------------------------------|------------|
| Bygningsnr: | 9 853 197 | Bebygd areal: | 25 | Ant. boliger: | 0 | <u>Datoer</u> | |
| Løpenr: | 2 | Bruksareal bolig: | 25 | Ant. etasjer: | 1 | Rammetillatelse: | |
| Repr.punkt: | Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6716604 Øst: 287918 | Bruksareal annet: | 0 | Vannforsyning: | | Igangsettingstillatelse: | 25.05.2022 |
| Bygningsendringskode: | Tilbygg | Bruksareal totalt: | 25 | Avløp: | | Tatt i bruk: | |
| Bygningstype: | Enebolig | Bruttoareal bolig: | 25 | Har heis: | Nei | Midlertidig brukstillatelse: | |
| Næringsgruppe: | Bolig | Bruttoareal annet: | | | | Ferdigattest: | |
| Bygningsstatus: | Igangsettingstillatelse | Bruttoareal totalt: | 25 | | | | |
| Energikilder: | | Alternativt areal: | 0 | | | | |
| Oppvarming: | | Alternativt areal 2: | 0 | | | | |

Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01 | 0 | 25 | 0 | 25 | 25 | 0 | 25 | 0 | 0 |

Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| | | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | | 0 | 0 | 309/129 |

Kontaktpersoner

| Rolle | Føds.dato/org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse |
|---------------|------------------|---------------------------|------------|--------------------------------|
| Kontaktperson | 090742 | BJORDAL JENS HELGE NAGELL | | POSTBOKS 92 5906 FREKHAUG |
| Tiltakshaver | 210655 | HUSEBØ OLE NILS | | ORRHØYEN 29 B 5918 FREKHAUG |

Bygningsnr: 21 170 453
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6716609 Øst: 287902
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
 Bygningsstatus: Meldingssak tiltak fullført
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
 Bruksareal annet: 49 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 49 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Ferdigattest:
 Meldingssak registrer tiltak: 04.05.2005
 Meldingssak tiltak fullført: 11.12.2008
 Midlertidig brukstillatelse:

Etasjer

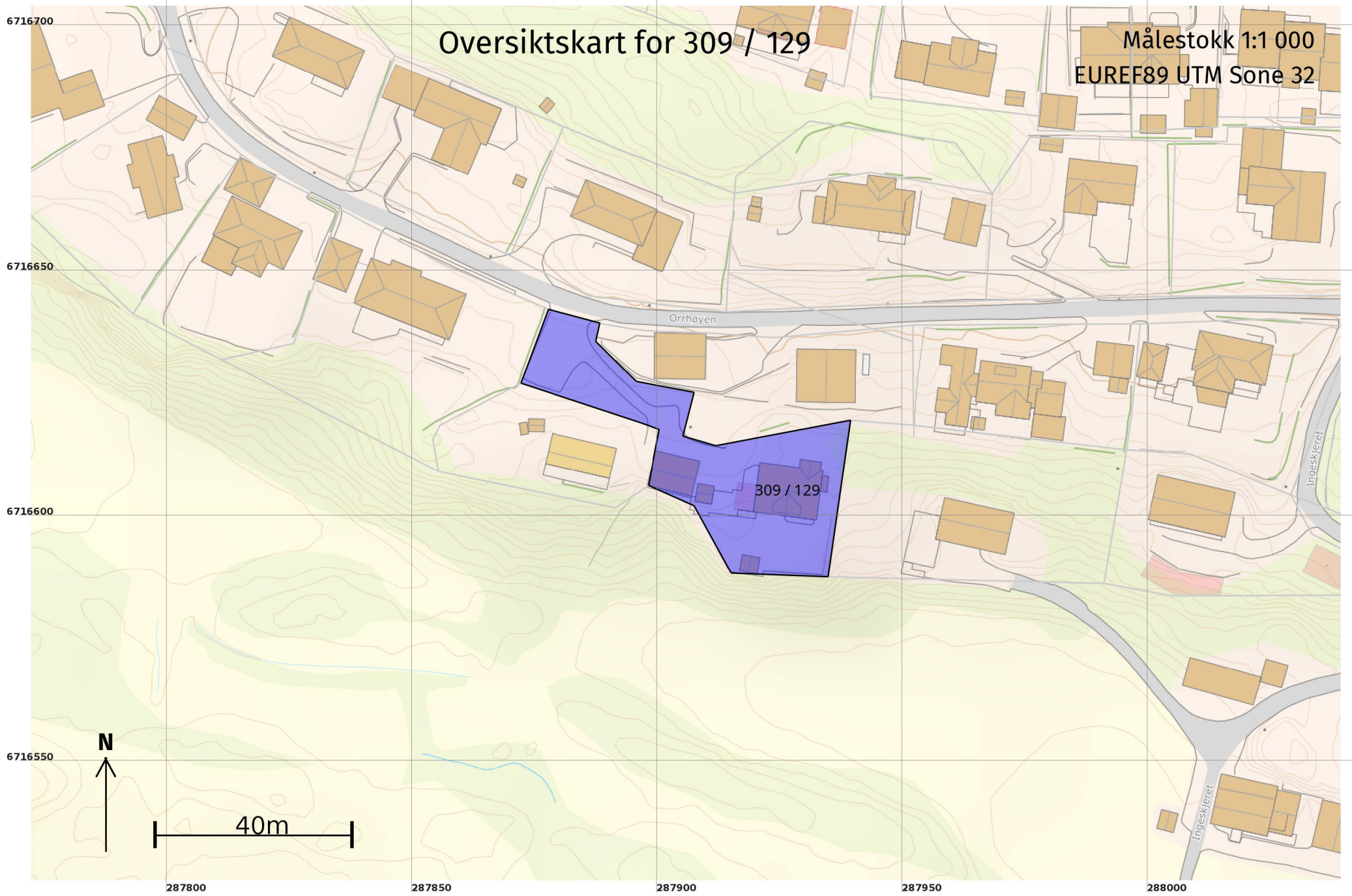
| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01 | 0 | 0 | 49 | 49 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| | | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | | 0 | 0 | 309/129 |

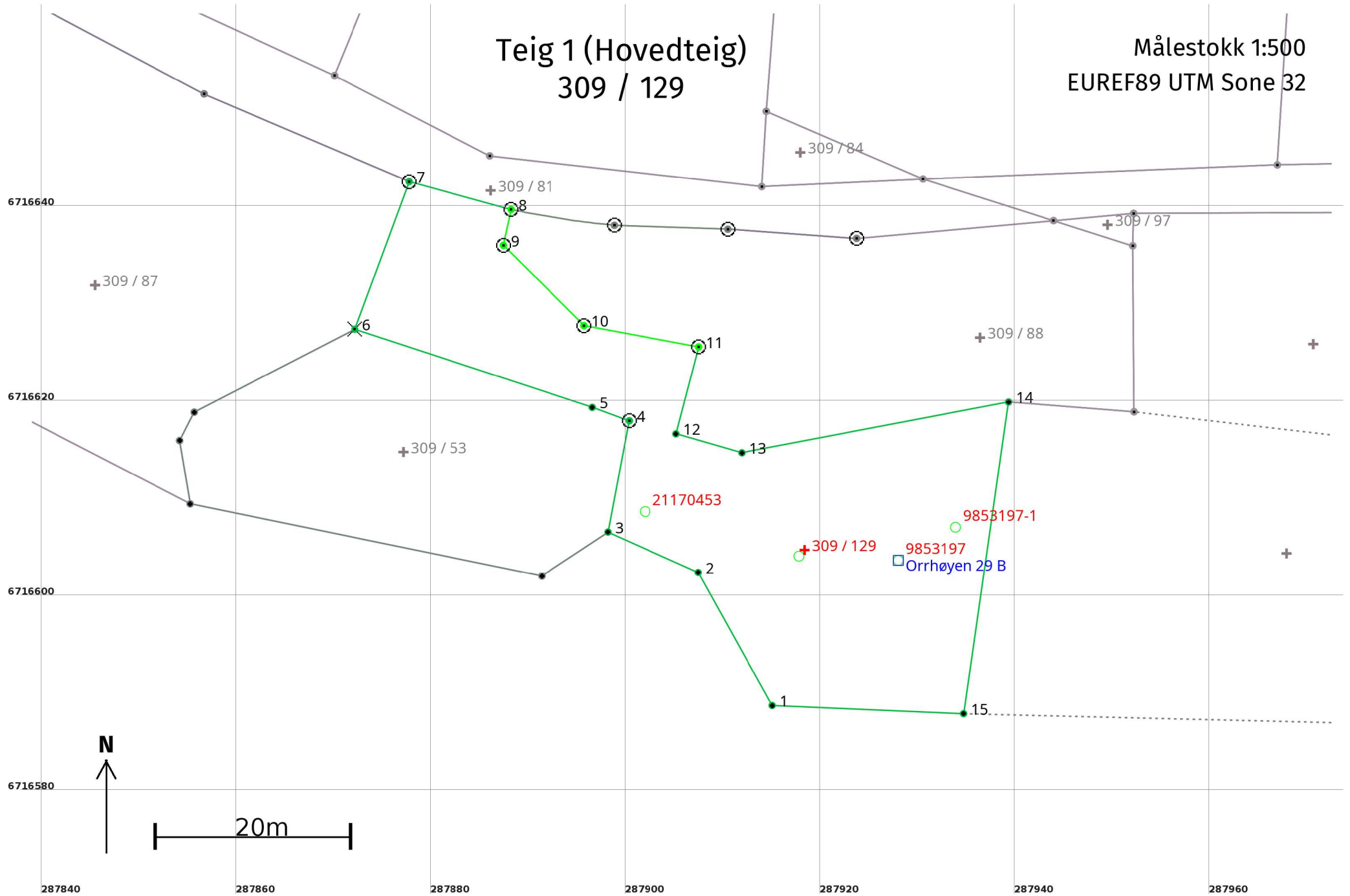
Kontaktpersoner

| Rolle | Føds.dato/org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse |
|--------------|------------------|-----------------|------------|--------------------------------|
| Tiltakshaver | | HUSEBØ OLE NILS | | orrhøyen 29 b 5918 FREKHAUG |



Teig 1 (Hovedteig) 309 / 129

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 292,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6716605 Øst: 287918

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|--------|------------|-----------|------------------------------------|---|---|-----------------------|--------|
| 1 | 6716589,09 | 287915,06 | 15,62 | Umerket | 10 Terrengmålt | 13 | |
| 2 | 6716602,74 | 287907,46 | 10,15 | Umerket | 10 Terrengmålt | 13 | |
| 3 | 6716606,89 | 287898,20 | 11,63 | Umerket | 10 Terrengmålt | 13 | |
| 4 | 6716618,31 | 287900,38 | 4,04 | Jord Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 13 | |
| 5 | 6716619,68 | 287896,58 | 25,67 | Umerket | 10 Terrengmålt | 13 | |
| 6 | 6716627,70 | 287872,20 | 16,14 | Fjell Kors | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 13 | |
| 7 | 6716642,85 | 287877,78 | 10,85 | Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 13 | |
| 8 | 6716639,99 | 287888,25 | 3,75 | Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 10 | |
| 9 | 6716636,32 | 287887,46 | 11,68 | Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 10 | |
| 10 | 6716628,07 | 287895,73 | 11,97 | Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 10 | |
| 11 | 6716625,89 | 287907,50 | 9,22 | Fjell Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 10 | |
| 12 | 6716616,97 | 287905,18 | 7,02 | Umerket | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 11 | |
| 13 | 6716615,03 | 287911,93 | 27,88 | Umerket | 10 Terrengmålt | 13 | |

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|--------|------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------|--------------------------|--------|
| 14 | 6716620,23 | 287939,32 | | Umerket | 10 Terrengmålt | 13 | |
| | | | 32,31 | | | | |
| 15 | 6716588,25 | 287934,72 | | Umerket | 10 Terrengmålt | 13 | |
| | | | 19,68 | | | | |