

**Fra:** Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

**Sendt:** 15.06.2022 10:12:25

**Til:** Per Gunnar Kleivdal (pergunnarkleivdal@gmail.com) <pergunnarkleivdal@gmail.com>

**Emne:** Arealoverføring fra 212/2 til 212/59

---

Hei!

Her er litt informasjon om hva som må gjøres før arealoverføringen kan sendes til tinglysing.

- Det er tinglyst pant i avgivereiendommen. Det må gis pantefrafall for arealoverføringa.
- Det er ulike eiere på avgiver-mottakereiendommen. Skjemaene «Erklæring om arealoverføring» må leveres signert til landmåler i original.
- Anbefaler å skrive om lag på arealet på skjema for arealoverføring i tilfelle det kan være små endringer i arealet. ( for å unngå å få det i retur fra tinglysingen)
- Det må fylles ut skjema for egenfråsegn/konsesjon for arealoverføringa. Kristin Eikanger og Kari Agdal (eierne på 212/59) må signere på hvert sitt konsesjonsskjema. Jeg kan hjelpe til med dette.

**Tinglyst pant på avgivereiendommen :**

Er det pant (for eksempel lån) på avgivereiendommen, må partene sørge for å kontakte panthaveren (bank etc.) for avtale om pantefrafall snarest mulig.

Det er 3 pant på 212/2, henholdsvis fra 2010, 2012 og 2015.

Sparebanken Vest må sende inn og tinglyse originalt pantedokument med påført eller vedlagt begjæring om sletting eller pantefrafall.

Dersom pantet ikke blir frafalt, kan ikke arealoverføringa gjennomføres.

Dere må gi meg beskjed når pantefrafallet er tinglyst.

Alver kommune rår til at banken bruker følgende formulering i påtegning:

***Pantefråfall ved arealoverføring:***

*Det vert gitt pantefråfall i om lag 736 m2, som skal overføres fra gbnr 212/2 til gbnr 212/59.*

*Arealoverføringa er registrert i Alver kommune med saksnummer 22/4828.*

**Erklæring om arealoverføring :**

Dette er et skjøteliknende dokument som skal tinglyses.

**Erklæring om konsesjonsfritak/konsesjon:**

Skjema for egenfråsegn/konsesjon må landmåler sende inn til Tinglysingen sammen med melding om arealoverføring og erklæring om arealoverføring.

Venleg helsing

**Kjell Rune Standal** | Ingeniør Kart og Oppmåling

Epost: [kjell.rune.standal@alver.kommune.no](mailto:kjell.rune.standal@alver.kommune.no) Tlf: 56346282/97603544

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 Heimeside [www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE