

Alver kommune
Avd. Byggesak
Postboks 4
5906 Frekhaug

Gripsgård Bygg AS
Rosslandsvegen 364
5918 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.:
Runar Fjeldstad

Dato:
31.05.2022

Søknad om tillatelse til tiltak ved gnr. 320, bnr. 5 i Alver kommune

Det søkes med dette om tillatelse til tiltak ved gbnr. 320/5 i Alver kommune. Tiltakshaver er Leni Dale.

Tiltaket består i oppføring av 2 stk mindre tilbygg (under 15m²), utvidelse av terrasse, oppføring av ny balkong og fasade endring på fasade mot nord-øst og sør-øst.

1. Planstatus:

Eiendommen er ikke regulert. Gjeldende plan er Kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2026 (plan-id: 125620100003). Formålet er LNF-spreid Bustad/LNF.

2. Forhåndskonferanse:

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

3. Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla i henhold til «Kvittering nabovarsel» og «Sendt nabovarsel (gjenpartsbrief)». Det er iht. PBL §21-3 andre ledd unnlatt å nabovarsle følgende eiendommer gnr.: 315 bnr.: 1, 6, 7, 9, 10, og 25 og gnr.: 320 bnr.: 2. Da tiltaket som er omsøkt ikke vil berøre interessene til disse naboeiendommene.

Det er ikke mottatt merknader til nabovarlingen.

4. Dispensasjon:

Tiltaket er avhengig av dispensasjon. Dispensasjonssøknaden er vedlagt, B-1.

5. Vann og avløp:

Tiltaket er pr. i dag tilknyttet offentlig vann. Og har privat avløpsanlegg med utslippstillatelse. Men det er søkt om minirensanlegg iht. rørleggermelding med ref. nr. **235B7S**. Se også kart over omsøkt avløpsanlegg. vedlegg Q-1.

6. Avkjørsel, vei og parkering:

Det vil ikkje bli endra adkomst til eiendommen. Det er satt av 36m² parkering til boligen.

7. Ansvarsretter:

Gripsgård Bygg AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker, samt PRO – Arkitektur og konstruksjonssikkerhet, og UTF – Tømrerarbeider. Samtlige aktuelle foretak i saken har erklært ansvarsrett.

8. Utnyttelsesgrad:

Eiendommen har ein tillatt utnyttelsesgrad på 30% BYA. Tiltaket vil få ein utnyttelsesgrad på 0,2% BYA.

9. Plassering:

Tiltaket vil bli plasseres slik som vist i situasjonsplan, vedlegg D-1

10. Andre forhold:

Det er lagt ved kart over avløpsanlegg, Vedlegg Q-1.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen



Runar Fjeldstad
Byggmester
Mob: 41 75 82 14
E-post: runar@gripsgardbygg.no