

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Soltveitvegen 93 Alversund -Fritidsbolig bygges opp etter brann

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGSTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
132	23	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Soltveitvegen 93, 5911 Alversund		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Bygningstekniske installasjoner - Endring - Teknisk installasjon i bygg Nytt bygg - Boligformål		
Næringsgruppe:	X	Bolig	
Bygningstype:	Hytter, sommerhus og fritidsbygg		
Formål:	Fritidsbolig		

TILTAKSHAVER

Navn:	Per Osvald Thomassen / Nina Remme
Telefon:	95284771 95284771
E-postadresse:	thovpe@hotmail.com

Adresse: Eliasmarken 13, 5164 LAKSEVÅG

ANSVARLIG SØKER

Navn:	Ingeniør Aarland AS
Telefon:	55310544
E-postadresse:	info@ing-aarland.no
Adresse:	Eidsvågbakken 1 , 5105 EIDSVÅG I ÅSANE

15.06.2022 10:45:51 AR494223134

Organisasjonsnummer: 979971044
Kontaktperson:
Navn: Hans Magnar Aarland
Telefon: 55310544
91868203
E-postadresse: info@ing-aarland.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av fritidsbolig over eks grunnmur, etter brann. nye tekniske anlegg og utomhusarbeider, nytt renseanlegg for utslipp

REDEGJØRELSE:

se vedlegg i følgebrev til kommunen og i dispesasjonssøknad

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Tiltak på ovennevnte eiendom krever dispensasjon fra Kommunedelplanen for Alversund da det er definert som LNF formålet der det ikke er lov til spreidd utbygging. Egen søknad er sendt inn om dette tidligere.

Begrunnelse

Se eget dispensasjonsbrev som ligger vedlagt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommunedelplan Alverstraumen
Reguleringsformål	Definert som LNF føremål utan høve til spreidd utbygging.
Andre relevante krav	Ikke krav i plan

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Annen privat vannforsyning, innlagt vann
Beskrivelse	Egen Brønn
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

HANS MAGNAR AARLAND på vegne av INGENIØR AARLAND AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

15.06.2022 10:45:51 AR494223134

Filvedlegg:

Situasjonsplan Soltveitvegen 93 med utslippsanlegg.pdf
A 10 situasjon.pdf
A 40 fasader.pdf
A20-01 planer.pdf
Soltveitvegen 93 Alversund følgebrev ny søknad.pdf
Støysone kart og krav i Tek.pdf
Vannanalyse Soltveitvegen 93 Alver.pdf
Opplysninger om tiltakets ytre rammer.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220429-1435.pdf
Lindås rør sanitær ansv.pdf
Kvalvåg Bygg ansv.pdf
Hella Betong Anvs.pdf
Terje Skjelvik AS ansv.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO_Ingeniør Aarland AS.pdf
Terje Skjelvik AS ansv.pdf
Nabovarsel-20220429-1435.pdf