

FRÅSTANDSERKLÆRING

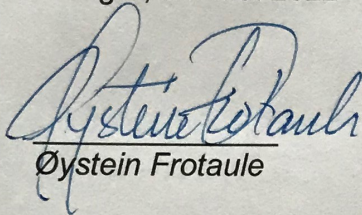
Samtykke fra nabo (eier/fester) til etablering av ny tilkomstvei nærmere nabogrense enn 4 meter fra felles tomtgrense, jfr. plan- og bygningsloven § 29-4.

Undertegnede (eier/fester) av gnr/bnr 465/4 (Slettevegen 108, 5936 Manger, Alver kommune) samtykker til at tiltakshaver Karl Fredrik Sjursen på eiendom gnr/bnr 466/6 (Slettevegen 94, 5936 Manger, Alver kommune) kan etablere en ny tilkomstvei nærmere felles nabogrense enn 4 meter, under forutsetning at utførelsen blir i henhold til presenterte skisser.

Samtykket er gitt i samsvar med bestemmelse i plan- og bygningsloven § 29-4 tredje ledd, bokstav a (se lovtekst nedenfor)

Sted/dato: Manger, 24. mai 2022

Signatur:



Øystein Frotaule

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense1

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak

Departementet kan gi forskrift med nærmere bestemmelser om plassering av byggverk, som regler om avstand mellom byggverk, avstand til nabogrense, og beregningsmåten for høyde og avstand, samt for areal på byggverk som nevnt i tredje ledd bokstav b.